

COMUNE DI MADESIMO

RELAZIONE PREVISIONALE E PROGRAMMATICA BILANCIO PLURIENNALE TRIENNIO 2003-2005

ALLEGATI in appendice:

- A) **PROSPETTO MUTUI 2004**
- B) **PROSPETTO MUTUI 2005**
- C) **PROSPETTO MUTUI 2006**
- D) **DETERMINAZIONE DEL LIMITE ALLA CONTRAZIONE DEI MUTUI**
- E) **PROSPETTI RIEPILOGATIVI DEI SERVIZI PRODUTTIVI ED IN ECONOMIA (anno 2004)**
- F) **ELENCO SPESE FINANZIATE CON SANZIONI AMMINISTRATIVE (anno 2004)**
- G) **ELENCO RIEPILOGATIVO SPESE D'INVESTIMENTO E RELATIVE RISORSE (anno 2004)**
- H) **PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2004-2006**
- I) **INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA (anno 2004)**

CARATTERISTICHE GENERALI DELLA POPOLAZIONE, DEL TERRITORIO, DELL'ECONOMIA INSEDIATA E DEI SERVIZI DELL'ENTE

PREMESSA

Per descrivere le caratteristiche del comune, si riportano alcuni dati desunti dal PROGRAMMA DI INIZIATIVA COMUNITARIA INTERREG III A (ITALIA – SVIZZERA) 2000 – 2006 e dal NUMERO MONOGRAFICO DELLA C.C.I.A.A. DI SONDRIO DAL TITOLO "LA PROVINCIA DI SONDRIO IN CIFRE - COMPENDIO STATISTICO".

CARATTERISTICHE DELLA POPOLAZIONE E DEL TERRITORIO

Il comune di Madesimo fa parte di una delle due regioni tipiche della montagna alpina (a cavallo fra quella a ovest comprendente la Valle d'Aosta, la Valsesia, le comunità montane del biellese, la Valle Anzasca e la Valle Antigorio e Formazza in Italia e il Cantone Vallese in Svizzera e quella a est in cui sono comprese la provincia di Sondrio, la provincia autonoma di Bolzano, e il cantone dei Grigioni), caratterizzate dalla maggior parte del territorio in altitudine, con rarefazione del tessuto insediativo umano e produttivo e da un ambiente naturale e di paesaggi di pregio.

I dati relativi alla **estensione del territorio comunale** (superficie) evidenziano, in Provincia di Sondrio, l'esistenza di un intervallo di valori molto ampio: il rapporto fra la superficie del comune territorialmente più piccolo (Poggiridenti) e quello più esteso (Valdidentro) è quasi di 1:100. Sui 78 comuni della provincia, 8 hanno una estensione superiore ai 100 Km², mentre sono 15 quelli che hanno una superficie territoriale al di sotto dei 10 Km² (**Madesimo ha una superficie di poco inferiore ai 100 Km²: 86,10 Km²**).

L'**altimetria** minima dei territori comunali spazia dai 199 metri s/m di Delebio, Dubino, Piantedo, Novate Mezzola, Samolaco e Verceia fino agli oltre 1.000 metri s/m di **Madesimo (1.110)**, Bormio (1.152), Valdidentro (1.237), Valfurva (1.270) e Livigno (1.693).

La **densità abitativa** dell'intera provincia, misurata in abitanti per Km², è decisamente bassa (55 ab/Km²), ma anche in questo caso il valore risulta fortemente mediato all'interno di un campo di dispersione decisamente ampio il cui estremo inferiore è individuato da Menarola (3 ab/Km²) e quello superiore da Sondrio (1.082 ab/Km²) – **Madesimo si colloca, naturalmente (tenuto conto della vastità del territorio e del ridotto numero di abitanti), vicino all'estremo inferiore (circa 7 ab/Km²).**

Una delle variabili più significative, fra quelle che fanno riferimento all'utilizzo del territorio, è la **dimensione del parco abitativo**. Questo dato assume un particolare significato in tutte le aree ad elevata intensità di attività turistiche, soprattutto con riferimento al rapporto fra abitazioni occupate e non occupate, anche se queste ultime non possono essere tutte messe in conto al settore turistico. Secondo i dati del Censimento del 1991 il totale delle abitazioni della provincia di Sondrio era di 102.516, che equivale ad 1.6 abitazioni per ogni famiglia residente. Il rapporto fra le abitazioni occupate e quelle non occupate è di circa 3:2. La stragrande maggioranza delle abitazioni occupate è di proprietà delle famiglie residenti. Questo quadro medio provinciale risente però, evidentemente, di una forte oscillazione di valori a livello locale, in parte determinata da fenomeni turistici ed in parte indotta da flussi migratori. **Gli estremi dell'intervallo di oscillazione sono, in questo caso, in corrispondenza del comune di Sondrio, dove risulta non occupato solo l'8.7% del totale delle abitazioni, e del comune di Madesimo dove la quota percentuale di non occupazione rappresenta il 92.8 del corrispondente totale.**

OCCUPAZIONE

Dal punto di vista occupazionale la situazione nell'area Interreg è positiva. Il tasso di attività è dovunque elevato ed il tasso di disoccupazione oscilla tra il 2,5% del Cantone dei Grigioni e il 7% della provincia di Varese e del VCO, con valori comunque di molto inferiori alla media italiana. Il tasso di disoccupazione femminile (8,1% nell'area Interreg) è in molte regioni più elevato di quello complessivo (4,7% come media dell'area). Questa situazione origina principalmente dal contesto italiano in cui lo scarto nei livelli di disoccupazione maschili e femminili è tradizionalmente altissimo e costituisce un fattore determinante delle variazioni, nel tempo e nello spazio, del tasso di disoccupazione complessivo. Uno scarto inferiore all'1,5% si riscontra solo in Valle d'Aosta, nella Provincia Autonoma di Bolzano e nei Cantoni Vallese e Ticino. Il Cantone dei Grigioni è l'unica unità territoriale in cui il tasso di disoccupazione femminile è inferiore alla media.

ECONOMIA INSEDIATA

Le attività economiche all'interno dell'area Interreg sono influenzate dalla particolare conformazione del territorio. L'area di confine italo-svizzera ricade per la maggior parte in zone montuose caratterizzate da densità abitative ridotte e difficoltà di accesso con evidenti svantaggi competitivi rispetto alle aree di fondovalle e di pianura. L'isolamento di tali zone è in costante riduzione grazie anche ai cospicui investimenti degli anni più recenti, con cui si cerca di migliorare la rete di comunicazione capillare delle zone più impervie. Mentre le attività manifatturiere in senso stretto e l'agricoltura industriale hanno dei costi più elevati rispetto alle localizzazioni di pianura, le attività turistiche e le produzioni tipiche (alimentari o di artigianato) dispongono del vantaggio del particolare ambiente naturale che è fonte di attrattiva per i turisti e di valorizzazione dei prodotti. Si sta assistendo ad un processo di terziarizzazione. Nelle aree montane si tratta principalmente dell'espansione dei servizi legati al turismo, mentre nell'area insubrica si è assistito ad un'evoluzione del settore bancario assicurativo, dei servizi alle imprese e dei servizi innovativi.

AGRICOLTURA

Per quanto riguarda il settore primario (agricoltura) il Comune di Madesimo rientra fra le *Aree ad agricoltura marginale*. In tale porzione di territorio l'attività agricola è fortemente limitata dai vincoli morfo-climatici caratteristici delle aree montane. In queste aree la tenuta del comparto agricolo è legata al riconoscimento del suo ruolo multifunzionale con primaria importanza alle attività di presidio e mantenimento del paesaggio rurale, relegando a un livello di secondaria importanza la tradizionale funzione di attività economica da reddito. Il comparto agricolo è caratterizzato da elevata polverizzazione fondiaria, dal crescente invecchiamento degli imprenditori agricoli con difficoltà di ricambio generazionale e incremento delle attività agricole condotte part-time. Le produzioni agricole possono essere conservate soprattutto in funzione di un riorientamento nella direzione della qualità e destinate *in primis* al mercato turistico locale.

INDUSTRIA

Per quanto riguarda il settore secondario (industria) Madesimo fa parte di quelle aree montane, dove il peso delle attività industriali è ridotto, mentre assumono maggiore importanza il comparto delle costruzioni, soprattutto nelle aree a maggiore vocazione turistica, e la produzione di energia elettrica. Meno rilevanti dal punto di vista quantitativo, sia in termini di addetti che di produzioni, sono le specializzazioni produttive quali l'estrazione della pietra.

TERZIARIO-TURISMO

Il fenomeno della terziarizzazione dei sistemi produttivi è comune a tutti i territori compresi nell'area Interreg. Gli addetti nel terziario sono concentrati prevalentemente nel commercio (42%), nelle attività immobiliari, finanziarie, informatica e ricerca (19%), nel ramo alberghiero e nella ristorazione (16%) nei trasporti e comunicazioni (12%). Il terziario sta attraversando una fase di crescita, ed infatti è l'unico settore che mostra incrementi occupazionali in buona parte delle regioni dell'area Interreg. Una delle principali specificità dell'area Interreg nel suo complesso è rappresentata dalla elevatissima vocazione turistica. Nella fascia di territorio montana e lacuale sono le attività legate al turismo che trascinano l'intero settore dei servizi e in alcuni casi l'intera economia (tale è il caso di Madesimo). La rilevanza di questo settore è dimostrata dalla elevata concentrazione degli addetti nel ramo alberghiero e della ristorazione che caratterizza la regione Valle d'Aosta, la Val Sesia (Vc), le province di Sondrio e Bolzano ed i cantoni Vallese e dei Grigioni. Tutte queste regioni mostrano una consistente dotazione di posti letto alberghieri o in seconde case e un rapporto tra giorni di presenza turistica ed abitanti superiore a dieci (**nel Comune di Madesimo, tale rapporto nel 2000 è risultato pari a 191,15**) segno di un'attività fiorente e del peso rilevante nell'economia della regione.

Il **PROGRAMMA DI INIZIATIVA COMUNITARIA INTERREG** individua, quale particolare ambito di differenziazione la "composizione" del fenomeno delle seconde case, in relazione al suo rapporto deficitario con il settore turistico. Tale è, in effetti, la situazione di questo Comune, nel quale, accanto a molte caratteristiche positive che rendono vitale la località, vi è il fenomeno negativo dell'accentuato squilibrio fra seconde case (numerossime) e posti letto di tipo alberghiero (in numero sicuramente insufficiente); lo squilibrio è evidente, anche raffrontando i dati di Madesimo con quelli delle altre località turistiche montane.

Si citano di seguito i dati relativi:

- Popolazione residente 582 abitanti alla data del 31/12/2001

- ❑ Posti letto alberghieri 991 (per 475 camere) alla data del 31/12/2001
- ❑ Abitazioni utilizzate per vacanze al censimento del 1991 (dati ufficiali ISTAT) 2865 per complessive 8998 stanze
- ❑ Abitazioni utilizzate per vacanze al censimento del 2001 (dati provvisori) 3110 per complessive 8309 stanze

Tale situazione, che caratterizza in senso negativo lo sviluppo turistico di Madesimo, comporta conseguenze negative per l'economia e, quindi, per lo sviluppo sociale del Comune. Infatti è stata da tempo segnalata la stortura insita in un utilizzo del territorio, che comporta l'affollamento in poche settimane dell'anno della località, in misura estremamente rilevante e talora addirittura eccessiva, rispetto alle potenzialità complessive dell'abitato, mentre per circa undici mesi l'anno il patrimonio edilizio è quasi interamente lasciato inutilizzato, a danno di tutte le attività economiche della località.

Occorre rilevare, a tale riguardo, che gli investimenti "spontanei" degli operatori economici sono orientati verso la seconda casa, poiché remunerativi in tempi rapidi.

Per tale ragione, da tempo, è stata individuata la necessità di agevolare l'edificazione di strutture di tipo alberghiero (preservandone nel tempo la destinazione d'uso), in quanto tali strutture ricettive assicurano un flusso turistico più equilibrato e continuo nell'arco dell'anno e della settimana, rispetto alla "seconda casa" ed hanno una ricaduta positiva, per quanto riguarda l'occupazione; ciò rende il settore turistico ricettivo di tipo alberghiero, un settore economico trainante, che provoca notevoli e benefiche "economie esterne" per la località.

Anche la popolazione di Madesimo, interpellata al riguardo nel 2001 con un apposito questionario ha manifestato a grandissima maggioranza (89,7% di SI' e solo 4,5% di NO) di concordare con l'indirizzo amministrativo sopra descritto, riassunto nella seguente affermazione:

"L'amministrazione comunale ritiene che il territorio di Madesimo sia caratterizzato da una presenza di seconde case in numero particolarmente elevato, sia in rapporto ai residenti, sia se confrontata al numero di posti letto alberghieri. Per tale ragione le scelte urbanistiche del Comune sono state così previste:

- a) non prevedere nuove zone d'espansione per la residenza "seconda casa";
- b) prevedere nuove aree di sviluppo edilizio solo per le seguenti tipologie:
 - ❑ aree ricettive-alberghiere;
 - ❑ edilizia residenziale pubblica (prima casa)".

AMBIENTE

Un connotato importante del settore risiede nel suo forte legame con le risorse ambientali e storico-culturali presenti nell'area, quali elementi che tradizionalmente caratterizzano l'offerta turistica, essendo il turismo montano basato sulle attrattive naturali e sportive, concentrato nelle stazioni sciistiche nella stagione invernale e nelle strutture alberghiere e microricettive diffuse nell'area alpina nel periodo estivo.

Di seguito si riportano le tabelle analitiche che descrivono le CARATTERISTICHE GENERALI DELLA POPOLAZIONE, DEL TERRITORIO, DELL'ECONOMIA INSEDIATA E DEI SERVIZI DELL'ENTE.

Omissis

COMUNE DI MADESIMO

1.3 - SERVIZI

1.3.1. – PERSONALE

1) Dotazione organica – Suddivisione dei posti di ruolo per aree di attività e per funzioni di spesa

Area funzionale	CATEGORIA CCNL SU ORDINAMENTO PROFESSIONALE					Totale posti in organico
	A	B	C	D	Funzione di spesa	
Amministrativa			2		1	2**
Economico Finanziaria			1	1*	1	2
Tecnica	1*	2	1	1	1	5
Vigilanza			1	1	3	2
TOTALE	1	2	5	3		11

* VACANTE

** oltre al segretario comunale

2) Aree e servizi – compiti e funzioni attribuiti alle aree

AREA AMMINISTRATIVA

Comprende i servizi segreteria e demografici

All'Area spettano tutte le funzioni e i compiti che riguardano:

- lo svolgimento dell'attività ordinaria da parte degli organi istituzionali dell'Ente (Consiglio Comunale, Giunta Comunale, Sindaco), assicurando il coordinamento tecnico per la regolare gestione dei servizi, in esecuzione degli atti emanati dagli organi del Comune;
- la gestione dei contratti;
- l'informazione legislativa su argomenti che interessano l'Ente, comprendendo anche la consulenza giuridico amministrativa su particolari problematiche, e studi di fattibilità su progetti dell'Amministrazione; in particolare, cura il contenzioso dell'Ente e i rapporti con i legali esterni;
- l'organizzazione del personale e le procedure di assunzione;
- il coordinamento per la gestione delle strutture informatiche dell'Ente.
- la gestione ed i rapporti con le istituzioni scolastiche di ogni ordine e grado;
- la predisposizione dei programmi e la cura delle iniziative riguardanti le attività turistiche, culturali, ricreative e sportive;
- la promozione dell'associazionismo e del volontariato;
- la promozione e l'organizzazione dei servizi e degli interventi sociali sul territorio;
- la tenuta dell'archivio storico, corrente e di deposito;
- la tenuta del Registro di Protocollo, la spedizione degli atti e della corrispondenza;
- le pubbliche relazioni con i cittadini e gli altri enti, la comunicazione istituzionale dell'Ente, la gestione del centralino e del servizio stampa e riproduzione dei documenti;
- la tenuta e gli adempimenti riguardanti i registri di stato civile, anagrafe, gli adempimenti in materia elettorale, di leva e statistica.

Compongono la dotazione organica due posti di ruolo della categoria c, con i profili di istruttore amministrativo di segreteria e di istruttore amministrativo servizi demografici

AREA ECONOMICO/FINANZIARIA Comprende i servizi finanziario e tributi

All'Area spettano tutte le funzioni e i compiti che riguardano:

- la predisposizione del Bilancio Annuale e Triennale, della Relazione Previsionale e Programmatica, del Piano Risorse obiettivi, con aggiornamenti e variazioni successive;
- la predisposizione del Conto Consuntivo;
- la gestione contabile, finanziaria e fiscale delle entrate e delle spese;
- la gestione del servizio Economato e Provveditorato;
- il coordinamento e il supporto alle altre Aree riguardo l'analisi dei costi e il controllo di gestione;
- la gestione economica del personale;
- la gestione delle entrate tributarie ed extratributarie dell'Ente.

Compongono la dotazione organica un posto di ruolo della categoria d, con il profilo di istruttore direttivo specialista in attività contabili ed un posto di ruolo della categoria c, con il profilo di ragioniere. Il posto di categoria D non è attualmente coperto e sarà coperto, previa verifica della possibilità di un convenzionamento con altri enti locali.

AREA TECNICA Comprende i servizi Opere pubbliche, Urbanistica ed edilizia privata e manutenzione stabili ed opere di urbanizzazione

All'Area spettano tutte le funzioni e i compiti che riguardano:

- la progettazione, e realizzazione di tutte le opere comunali, e la manutenzione ordinaria e straordinaria di edifici, strade, impianti e opere pubbliche;
- lo studio, la stesura e l'attuazione dei piani di iniziativa pubblica e dei programmi urbanistici;
- l'istruttoria relativa ai piani di iniziativa privata, delle concessioni e autorizzazioni edilizie, la repressione degli abusi edilizi;
- gli adempimenti riguardanti l'edilizia residenziale pubblica, le case economiche e popolari, e la gestione del relativo canone sociale;
- le procedure di espropriazione, acquisizione delle aree e di occupazione d'urgenza, necessarie per l'esecuzione di opere dell'Ente, e le procedure di acquisto ed alienazione di terreni e immobili;
- il controllo e la prevenzione degli inquinamenti atmosferico, acustico e delle acque;
- la gestione del servizio idrico e della nettezza urbana;
- la gestione del verde pubblico e del servizio cimiteriale.

Compongono la dotazione organica un posto di ruolo della categoria d, con il profilo di istruttore direttivo un posto di ruolo della categoria c, con il profilo di geometra, due posti di ruolo della categoria b, di cui uno con il profilo di capo operaio (ex v qualifica: posizione economica di I inquadramento b3) ed uno con il profilo di operaio professionale (ex iv qualifica: posizione economica di I inquadramento b1) ed un posto di ruolo della categoria a, con il profilo di bidello addetto alle pulizie (vacante)

AREA VIGILANZA Comprende i servizi Polizia Municipale e amministrativa, Protezione civile e servizi comunali appaltati all'esterno

Al Servizio spettano tutte le funzioni e i compiti che riguardano:

- funzioni e interventi atti a prevenire, controllare e reprimere in sede amministrativa comportamenti e atti contrari a norme regolamentari, con le quali gli enti locali hanno disciplinato funzioni loro demandate da leggi o regolamenti dello Stato in materia di polizia locale, e specificatamente in materia di polizia urbana (rurale, edilizia, commerciale, sanitaria, tributaria) ittica, faunistica, venatoria, silvo-pastorale;
- interventi di controllo, prevenzione e repressione per l'espletamento dei servizi di polizia della strada limitatamente alle funzioni demandate dalle norme del codice della strada;
- la vigilanza sul patrimonio comunale e sulla tutela ambientale;
- l'esecuzione, anche coattiva, delle ordinanze;
- gli adempimenti in materia di mantenimento dell'ordine e della sicurezza pubblica;
- vigilanza e rilevazione di illeciti, anche con sopralluoghi e verifiche sul territorio;
- la polizia amministrativa e le attività produttive sul territorio;
- gli accertamenti istruttori e di controllo riguardanti le autorizzazioni amministrative e le licenze;
- la gestione delle notifiche e dell'Albo Pretorio;
- organizzazione e vigilanza servizi comunali appaltati a ditte private (in particolare raccolta e smaltimento dei rifiuti solidi urbani e differenziati, sgombero neve, centri e impianti sportivi, trasporto alunni, parcheggi custoditi e simili);
- conduzione scuolabus (se non appaltato a Ditte esterne);
- attività di protezione civile e di pronto intervento per la pubblica incolumità;
- lotta all'evasione fiscale e tenuta ed aggiornamento ruoli tasse, imposte e canoni comunali.

Compongono la dotazione organica un posto di ruolo della categoria d, con il profilo di specialista di vigilanza ed un posto di ruolo della categoria c, con il profilo di agente di polizia municipale e locale.

COMUNE DI MADESIMO**Note conclusive alla parte Entrata**

I dati salienti del bilancio triennale 2004/2006, per quanto riguarda l'entrata, sono:

- a) L'amministrazione comunale, di sua iniziativa, non ha modificato, rispetto all'anno precedente, le tariffe delle imposte, tasse e canoni; in particolare, non si è ritenuto opportuno procedere all'aumento delle tariffe della Tassa rifiuti, nonostante il fatto che la Giunta Provinciale di Sondrio, abbia elevato notevolmente le tariffe per lo smaltimento dei rifiuti. Tale scelta deriva dal fatto che il gettito delle entrate correnti consente una buona copertura delle spese correnti e, anzi, assicura un avanzo economico (entrate correnti destinate alla copertura delle spese d'investimento) così determinato, nel triennio:
 - ✓ anno 2004: Euro 166.755,00
 - ✓ anno 2005: Euro 129.720,07
 - ✓ anno 2006: Euro 23.701,07
- b) Il netto decremento previsto nell'avanzo economico è dovuto alla diminuzione dei trasferimenti statali, all'aumento delle spese correnti (ragguagliate al tasso di inflazione programmato) e agli oneri conseguenti alla contrazione dei mutui previsti in bilancio.
- c) Per quanto concerne le entrate per vendite di immobili e contributi in conto capitale, si rimanda, per l'anno 2004, al prospetto allegato G; negli anni successivi, la realizzazione delle opere previste nel programma triennale delle opere pubbliche presuppone l'acquisizione delle seguenti entrate straordinarie:
 - anno 2005:
 - Realizzazione autosilos: contributo regionale di 1.500.000 Euro (risorsa 4031020) e mutuo di 1.000.000 di Euro (risorsa 5031160); l'accensione di tale mutuo comporterebbe, dal 2005, un onere annuo di ammortamento pari ad Euro 80.000 (si veda l'allegato C)
 - anno 2006:
 - Adeguamento scuola elementare: contributo regionale di 150.000 Euro (risorsa 4031020)

Omissis

SEZIONE 4

STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI DELIBERATI NEGLI ANNI PRECEDENTI E CONSIDERAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE

4.1 – ELENCO DELLE OPERE PUBBLICHE FINANZIATE NEGLI ANNI PRECEDENTI E NON REALIZZATE (IN TUTTO E IN PARTE)

Descrizione (oggetto dell'opera)	Codice funzione e servizio	Anno di impegno fondi	Importo impegnato (Euro)	Importo liquidato	Fondi di finanziamento
1) Costruzione palazzo del ghiaccio	602	1992	556.224,08	==	L. 65/87 – D.M. 30/03/88
2) Ponte incrocio torrente Scalcoggia	801	2000	258.228,44	226.490,00	Mutuo
3) Circonvallazione di Isola	801	2000	84.182,47	57.365,00	Fondi di bilancio
4) Parcheggio di Pianazzo	801	2000-2001	11.680,23	==	Fondi di bilancio
5) Impianti di telecontrollo acquedotti	904	2001	41.316,55	==	Fondi di bilancio
6) Completamento difese sul torrente Scalcoggia	903	2002	361.519,83	171.415,47	Contributo regionale
7) Fognatura Isola 1^ lotto	904	2001-2002	118.000,00	44.000,00	Fondi di bilancio
8) Ristrutturazione edificio turistico a Montespluga	701	2001-2002	93.003,83	==	Fondi di bilancio
9) Fognatura Fondovalle 1^ lotto	904	2003	80.000,00	====	Fondi di bilancio

4.2 – CONSIDERAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI (1)

- 1) Il programma è stato realizzato per la parte relativa al mutuo a carico del Comune. Per il mutuo a carico dello Stato finanziato ai sensi della L. 65/87 si è chiesta l'autorizzazione ad utilizzare il finanziamento per stessa opera, con variante al progetto. Al momento l'autorizzazione non è stata rilasciata, per cui il programma non è attuabile.
- 2) In corso di predisposizione la contabilità finale (opera attivata).
- 3) In corso di predisposizione la contabilità finale (opera attivata).
- 4) Sono in corso di definizione le trattative per l'acquisto dei terreni interessati all'esecuzione dell'opera.
- 5) In corso di predisposizione la progettazione esecutiva.
- 6) In corso di predisposizione la contabilità.
- 7) In corso di ultimazione.
- 8) In corso di predisposizione la progettazione esecutiva.
- 9) In corso di esecuzione.

Omissis

COMUNE DI MADESIMO

Relazione previsionale e programmatica per il triennio 2004/2006

Valutazioni finali della programmazione

L'amministrazione comunale, partendo dalla situazione del territorio, della popolazione e dell'economia locale descritta nella prima parte della relazione, considera prioritari gli interventi in due settori:

- a) Incentivare il turismo.
- b) Contrastare il declino demografico del Comune, sia diminuendo i disagi della vita in alta montagna, sia con una politica della casa, soprattutto per i giovani.

I programmi previsti nella presente relazione devono essere visti in tale ottica; in particolare, per quanto riguarda il turismo, sono considerati strategici i seguenti obiettivi:

- a) riqualificazione ambientale dei centri turistici del Comune; l'amministrazione intende proseguire nello sforzo di migliorare la rete di percorsi pedonali e ciclabili, nella realizzazione di aree panoramiche attrezzate, nel recupero ambientale delle frazioni; l'investimento più consistente programmato nel triennio è quello della realizzazione di un autosilos all'ingresso di Madesimo, finalizzato all'estensione ed al miglioramento della zona a traffico limitato. Il nostro territorio, infatti, è di particolare pregio ed interesse e trova una delle ragioni del proprio fascino, oltre che nella bellezza dei luoghi, proprio nel fatto di essere immerso in un ambiente montano incontaminato, lontano dalle grandi direttrici del traffico veicolare. La realizzazione della funicolare Campodolcino-Motta, nello scorso decennio, ha rappresentato un momento di svolta, in tal senso, e le opere previste nel Bilancio 2004/2006 consentiranno di cambiare volto a Madesimo, imitando il positivo esempio di località montane Svizzere, ove la limitazione del traffico veicolare ha provocato enormi ritorni di immagine.
- b) Altrettanto strategici sono gli interventi di sostegno agli impianti di risalita, essendo lo sci uno dei motivi di maggior richiamo per il Comune, attuati con notevole sforzo finanziario negli scorsi anni, ed il potenziamento della ricettività alberghiera, cui è strumentale l'intervento della costruzione della strada Barin-Carleta.
- c) Notevole è anche lo sforzo per la promozione turistica e l'organizzazione di manifestazioni di intrattenimento e svago, comprese nel programma 3 e per il completamento delle strutture sportive, di cui al programma 6.

Pur non avendo immediati riflessi sul Bilancio, è inoltre di particolare importanza l'intervento combinato pubblico – privato per l'attuazione delle previsioni urbanistiche nell'ambito territoriale previsto sul lato destro del torrente Scalcoggia a Madesimo, a sud della scuola elementare, ove il vigente PRG prevede un Piano attuativo per consentire, nell'ambito di un intervento misto pubblico-privato, oltre alla realizzazione di una struttura alberghiera, il miglioramento dell'accesso alla scuola, la realizzazione di una piscina pubblica con relativi servizi e solarium nel verde.

A tal fine, nello scorso mese di dicembre, si è pubblicizzato un avviso, approvato dal Consiglio Comunale, al fine di promuovere proposte di programmi integrati di intervento di recupero.

I programmi si qualificano per l'interesse pubblico che ne deve costituire il fondamento, individuato nella riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale.

I programmi debbono essere caratterizzati, inoltre dalla presenza di almeno due dei seguenti elementi:

- Previsione di una pluralità di destinazioni (abitativa, produttiva, commerciale) e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesistica.
- Compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Rilevanza territoriale tale da incidere sulla riorganizzazione dell'ambito urbano.

Nell'ambito suddetto, è compreso anche un terreno di proprietà comunale, come individuato nella planimetria allegata, che, in caso di approvazione della proposta, sarà ceduto ai privati promotori, nell'ambito del rapporto convenzionale inerente al programma integrato di intervento, di cui all'articolo 10 della legge regionale n. 9/1999, al prezzo di € 52,00 il metro quadro.

Potrà inoltre essere ceduta ai privati promotori anche la proprietà del sottosuolo sull'adiacente terreno di proprietà comunale, come individuato nella planimetria allegata, per la realizzazione di box-autorimesse, nell'ambito del rapporto convenzionale inerente al programma integrato di intervento, di cui all'articolo 10 della legge regionale n. 9/1999, al prezzo di € 26,00 il metro quadro.

E' prevista anche la presentazione di proposte riguardanti il restante territorio comunale, che, in relazione alla loro rispondenza alle finalità stabilite nel documento d'inquadramento, saranno valutate separatamente da quelle riguardanti l'ambito sopra descritto, individuato quale prioritario.

Anche sui seguenti settori si è concentrato, negli scorsi anni, lo sforzo del Comune:

1. depurazione delle acque; a seguito di un accordo a livello comprensoriale, il Comune ha deciso di convogliare le proprie acque nei depuratori di Mese e Gordona. I lavori di collettamento sono ultimati e l'impianto sarà attivato nel corrente esercizio. Si tratta di una scelta di grande importanza, ai fini del miglioramento del servizio. Nella presente programmazione, sono previste opere complementari di notevole interesse, quali la prosecuzione del rifacimento delle reti idriche a Isola (che comporterà anche il rifacimento del manto stradale) e la prosecuzione della realizzazione d'un tratto di fognatura in località FondoValle.
2. interventi a sostegno degli impianti di risalita: a tal fine è stata adottata nel 2003 una variante urbanistica, che si prevede sia approvata nel 2004.
3. la stessa variante urbanistica è anche finalizzata a individuare l'area per la realizzazione dell'impianto di teleriscaldamento, di particolare importanza per la tutela ambientale

Per quanto riguarda le opere pubbliche previste nel Bilancio 2004, si rimanda, agli allegati F) e G), con le seguenti precisazioni:

- a) l'intervento di rifacimento acquedotto e fognatura in località Isola (€ 70.000,00) è finanziato per € 26.500,00 con fondi stanziati nel Bilancio 2004 e, per la differenza, con residui dei precedenti esercizi finanziari;
- b) l'intervento di adeguamento viabilità tratti di strade comunali (€ 200.000,00) è subordinato all'attivazione di un mutuo di pari importo;
- c) l'intervento di rifacimento della pavimentazione campi sportivi (€ 129.120,00) è finanziato in parte (€ 92.965,00) con i proventi previsti per la vendita dei box comunali e, per la differenza, con i proventi delle concessioni edilizie; naturalmente, l'impegno di spesa relativo potrà essere assunto solo dopo l'accertamento delle entrate suddette;
- d) l'intervento di adeguamento infrastrutture di acquedotto (€ 200.000,00) è subordinato all'ottenimento di un contributo regionale; anche in questo caso, l'impegno di spesa relativo potrà essere assunto solo dopo l'accertamento dell'entrata suddetta;
- e) l'intervento di recupero ambientale in frazione Isola (€ 60.000,00) è finanziato per € 10.445,00 con fondi stanziati nel Bilancio 2004 e, per la differenza, con residui dei precedenti esercizi finanziari (di cui una parte € 29.851,15 da autorizzare dalla Regione Lombardia per proventi vendita alloggio E.R.P. a Isola)
- f) Tutte le spese riportate nell'allegato F) sotto la voce "Proventi concessioni edilizie e condono" potranno essere impegnate solo dopo l'accertamento di tali entrate.

Nel bilancio pluriennale (esercizi 2005 e 2006) è stato previsto lo stanziamento di € 30.000,00 per ciascun esercizio, a titolo di concorso nelle spese per un intervento di viabilità per gli alpeggi sovrastanti la frazione di Isola (pista agro-pastorale Stabisotto – Vamlera - Alpe Marci - Alpe Piani – Borghetto).

IL SEGRETARIO-RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Michele Dei Cas)

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

(Paola Barri)

