

COMUNE DI MADESIMO

Provincia di Sondrio

RELAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AL RENDICONTO DELL'ESERCIZIO 2002

VERIFICA DELL'ATTIVITA' AMMINISTRATIVA

La relazione al rendiconto della gestione è l'atto di verifica sui risultati della programmazione politico/finanziaria, ai sensi dell'art. 151, comma 6 ("Al rendiconto è allegata una relazione illustrativa della giunta che esprime le valutazioni d'efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi e ai costi sostenuti") e dell'art. 231 del Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ("Nella relazione prescritta dall'articolo 151, comma 6, l'organo esecutivo dell'ente esprime le valutazioni d'efficacia dell'azione condotta sulla base dei risultati conseguiti in rapporto ai programmi ed ai costi sostenuti. Evidenzia anche i criteri di valutazione del patrimonio e delle componenti economiche. Analizza, inoltre, gli scostamenti principali intervenuti rispetto alle previsioni, motivando le cause che li hanno determinati").

Appare, quindi, evidente che l'analisi che la Giunta è chiamata a compiere deve iniziare tenendo conto degli obiettivi indicati nel Bilancio di previsione e nella relazione previsionale e programmatica.

Il bilancio di previsione per l'esercizio 2002, corredato della relazione previsionale e programmatica e del bilancio pluriennale per il triennio 2002/2004, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 21/2/2002, esecutiva, ai sensi di legge.

Successivamente all'approvazione sono state apportate al bilancio variazioni con i seguenti atti deliberativi:

ELENCO VARIAZIONI E PRELEVAMENTI DAL FONDO DI RISERVA

OD.	N.	DATA	DESCRIZIONE	Ratif./Com.	Consigl.
G.M.	38	23.04.02	PRELIEVO FONDO DI RISERVA	15	10.07.02
G.M.	56	06.06.02	PRELIEVO FONDO DI RISERVA	15	10.07.02
C.C.	17	10.07.02	VARIAZIONI DI BILANCIO n. 1		
C.C.	44	26.09.02	VARIAZIONI DI BILANCIO n. 2		
G.M.	65	09.08.02	PRELIEVO FONDO DI RISERVA	42	26.09.02
G.M.	94	18.11.02	PRELIEVO FONDO DI RISERVA	55	29.11.02
C.C.	56	29.11.02	VARIAZIONI DI BILANCIO n. 3		
G.M.	112	13.12.02	PRELIEVO FONDO DI RISERVA	14	10.03.03

A) RISULTATO D'AMMINISTRAZIONE

L'esercizio finanziario si è chiuso con le seguenti risultanze complessive:

	GESTIONE		
	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
F.DO INIZIALE CASSA AL 1/1/2002			736.132,62
RISCOSSIONI	980.375,10	1.836.165,60	2.816.540,70
PAGAMENTI	905.396,16	1.829.120,72	2.734.516,91
FONDO DI CASSA AL 31/12/2002			818.156,41
PAGAMENTI per azioni esecutive non regolarizzate al 31 dicembre			0
RESIDUI ATTIVI	1.130.847,64	1.209.764,83	2.340.612,47
RESIDUI PASSIVI	1.759.149,44	1.193.581,06	2.952.730,50
DIFFERENZA			-612.118,03
	AVANZO (+) o DISAVANZO (-)		+206.038,38
	Fondi vincolati		
Risultato d'amministrazione	Fondi per finanziamento spese in conto capitale		
	Fondi d'ammortamento		
	Fondi non vincolati		206.038,38

CHIARIMENTI IN MERITO ALLA DETERMINAZIONE DELL'AVANZO D'AMMINISTRAZIONE

Risultato d'amministrazione esercizio precedente non applicato al bilancio 2002	+	44,31
Maggiori o minori residui attivi accertati	+	4.131,07
Minori residui passivi accertati	+	5.134,35
Risultato della gestione dei residui	=	9.309,73
Maggiori o minori accertamenti di compet.	-	574.649,57
Minori impegni di competenza	+	771.378,22
Risultato d'amministrazione	+	206.038,38

La gestione finanziaria 2002 si è conclusa, come evidenziato nei prospetti avanti riportati, con una situazione d'avanzo d'amministrazione (fondo di cassa aumentato dai residui attivi - "crediti"- e diminuito dei residui passivi - "debiti"-) pari a €206.038,38.

Poiché i dati di bilancio preventivo (sia quelli iniziali sia quelli relativi alle previsioni definitive, come risultanti a seguito delle variazioni di bilancio apportate nel corso dell'anno) si chiudono in pareggio, l'avanzo di amministrazione deriva dalla somma algebrica degli scostamenti rispetto alle

previsti dalle vigenti norme sulle piante organiche, sulle assunzioni e sui tassi di copertura del costo dei servizi. La soggezione ai controlli centrali si applica nel caso in cui risultino eccedenti almeno la metà dei parametri fissati con il decreto ministeriale per il triennio 1999-2001 e comunque quello relativo al costo del personale.

Per questo Comune uno solo fra i parametri indicati dal ministero non è rispettato; in particolare dal conto consuntivo dell'esercizio 2002 non risultano condizioni di squilibrio, come risulta dal prospetto sotto riportato, ove si dimostra che non risulta eccedente il parametro relativo al costo del personale, ed è superato uno solo fra gli altri parametri fissati, che, anzi, sono, in generale, largamente superati:

1) Dal consuntivo 2002 non risulta un disavanzo di amministrazione, ma un avanzo di amministrazione di €206.038,38.

2) Il solo parametro non rispettato è quello del volume dei residui attivi di fine esercizio 2002, per la parte corrente, esclusi quelli relativi all'ICI ed ai trasferimenti erariali, che è risultato pari a € 496.897,47 ed è pertanto pari al 21,04% delle entrate correnti (€2.362.151,75), risultando, di pochissimo, superiore al 21% di tali entrate (titoli I - II- III). Le ragioni del superamento di detto parametro consistono nella riscossione nell'esercizio successivo di gran parte delle entrate riscosse tramite ruoli.

3) Il volume dei residui passivi di fine esercizio 2002, per la parte corrente è risultato pari a € 205.887,79 ed è pertanto pari al 12,21% delle spese correnti (€1.685.541,03), risultando inferiore al 27% di tali spese (titolo I).

4) Non esistono procedimenti di esecuzione forzata nei confronti dell'ente.

5) Non sono stati riconosciuti debiti fuori bilancio.

6) Il volume complessivo delle entrate proprie (titoli 1 e 3) nell'esercizio 2002 è risultato pari a € 2.108.717,68 ed è pertanto pari al 89,27% delle entrate correnti (titoli I - II- III = 2.362.151,75), risultando di gran lunga superiore al 27 per cento di tali entrate.

7) Le spese per il personale a qualunque titolo in servizio (€330.881,99), sono pari al 19,63% del totale delle spese correnti (pari a €1.685.541,03) e, pertanto, non superano la quota del 48 per cento del totale delle spese correnti.

8) Le spese per interessi passivi sui mutui sono risultate nel 2002 pari a €143.139,60 e sono pertanto pari al 6,06% delle entrate correnti (€2.362.151,75), risultando inferiori al 12% di tali entrate (titoli I - II- III).

In particolare, si richiama l'attenzione sui dati, particolarmente significativi e positivi, di cui ai punti 1 (avanzo di amministrazione), 6 (volume delle entrate proprie), 7 (incidenza delle spese per il personale), 8 (incidenza delle spese per interessi passivi)

Tutti i dati suddetti vedono per il Comune di Madesimo dei parametri di molto migliori rispetto alle "soglie di rischio" indicate dal ministero.

Da evidenziare, inoltre, che:

1)- con deliberazione di C.C. n. 43 del 23/09/2002, è stato assunto, in conformità all'art. 193 del Decreto Legislativo n. 267/2000, provvedimento di verifica dell'equilibrio del bilancio;

2)- con deliberazione di C.C. n. 17 del 10/7/2002 veniva applicato l'avanzo d'amministrazione, per complessive € 173.500,00, di cui €26.700,00 per il finanziamento di spese di funzionamento non ripetitive e €146.800,00 per spese d'investimento, nel modo indicato nell'**allegato 1 Elenco spese d'investimento e relative risorse**.

C) PREVISIONI DI ENTRATA CORRENTE

Ai fini che qui rilevano occorre osservare che sul fronte delle entrate correnti sono state rispettate in maniera quasi esatta le previsioni definitive con gli accertamenti.

Infatti le previsioni definitive dei primi tre titoli delle entrate ammontano a €2.288.575,00 mentre gli accertamenti sono risultati di €2.362.151,75 (percentuale di definizione 103,21%); di tali entrate sono stati riscossi €1.552.679,28 (percentuale di realizzazione del 65,73%).

Per maggiori dettagli, si rimanda all'allegato 2) RIEPILOGO IMPORTI BILANCIO ENTRATE PER CATEGORIA.

C1) ENTRATE TRIBUTARIE

Gli accertamenti per entrate tributarie sono risultati pari a €1.599.682,93 (corrispondenti a lire 3.097.418.067 – nel 1998 lire 2.478.375.189, nel 1999 lire 2.707.724.181, nel 2000 lire 3.044.188.833, nel 2001 lire 2.962.201.366).

Il gettito ICI nel 2002, al netto delle entrate per recupero dell'evasione fiscale è risultato pari a €1.230.195,65, corrispondenti a lire 2.381.990.931 (+3,20% rispetto al 2001).

Anche nel 2002 è proseguita con successo l'attività di recupero dell'evasione fiscale per quanto riguarda l'ICI, che ha portato ad un ulteriore gettito (imposte arretrate, sanzioni e interessi) accertato in bilancio di €100.149,05.

Nel quadriennio 1999- 2000- 2001- 2002 il gettito per imposta ICI arretrata, sanzioni ed interessi è risultato pari a €322.268,07 (corrispondenti a lire 623.998.000).

Nel 2002 sono state mantenute le pre-vigenti tariffe per quanto riguarda l'ICI e quasi tutte le altre entrate tributarie comunali

Si veda l'allegato 3 - prospetto riepilogativo del servizio nettezza urbana, nel quale si dimostra la copertura dei costi sostenuti per tale servizio con il gettito della Tassa.

C2) ENTRATE PER TRASFERIMENTI

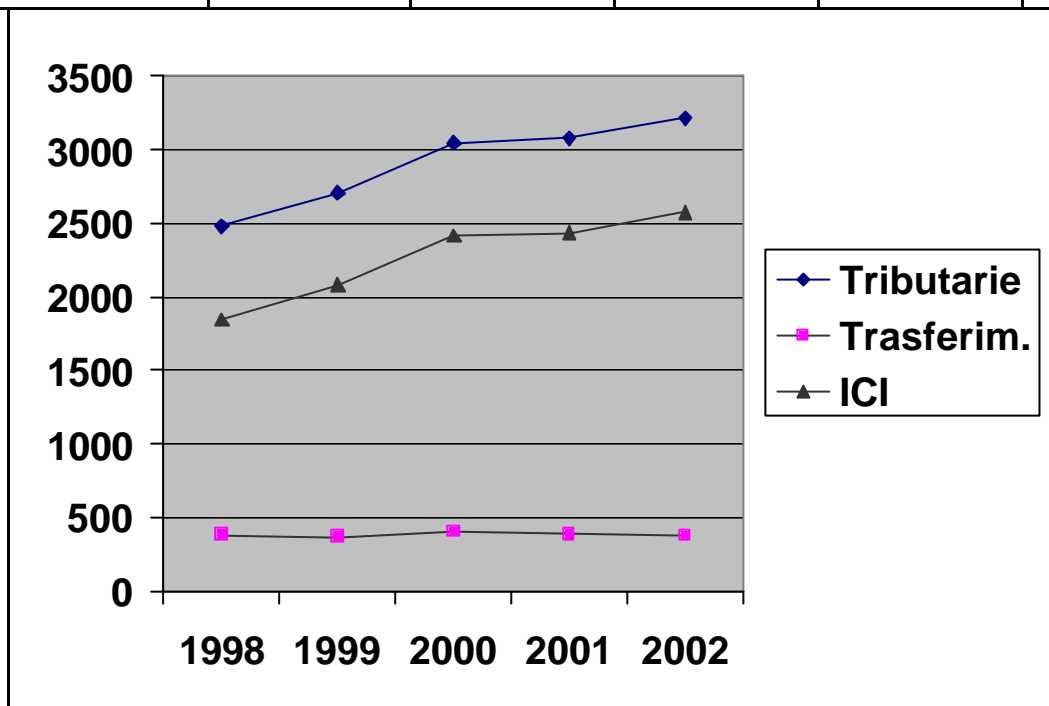
Gli accertamenti per entrate per trasferimenti dallo Stato, dalla Regione e da altri enti del settore pubblico sono risultati pari a € 253.434,07 (corrispondenti a lire 490.666.099, nel 1998 lire 379.820.470, nel 1999 lire 367.274.981, nel 2000 lire 405.349.419, nel 2001 lire 500.537.657).

L'incremento dei trasferimenti dal 1998, è in realtà fittizio, in quanto dalla cifra sopra riportata andrebbero detratti i proventi sostitutivi dell'IRAP e delle tasse di concessione comunali, che, dal 2001, sono stati ricompresi fra i contributi ordinari dello Stato e che, nel 2000, avevano dato un gettito di lire 116.018.616.

Al netto di detta cifra, l'evoluzione nell'ultimo quinquennio dei trasferimenti statali di parte corrente, rapportata alle entrate tributarie proprie dell'ente, è la seguente:

	1998 (milioni di lire)	1999 (milioni di lire)	2000 (milioni di lire)	2001 (milioni di lire)	2002 (milioni di lire)
Entrate tributarie proprie del Comune	2.478	2.708	3.044	3.078*	3.213*
Quota delle					

entrate tributarie riferita all'ICI (compresa attività di recupero dell'evasione fiscale)	1846	2081	2419***	2436	2576
Trasferimenti correnti dallo Stato ed altri Enti pubblici	380	367	405	385**	375**



*Aumentata della quota di lire 116.018.616 (proventi sostitutivi dell'IRAP e delle tasse di concessione comunali, che, dal 2001, non sono più stati previsti fra le entrate tributarie ma fra i contributi ordinari dello Stato)

**Al netto della quota di lire 116.018.616 (proventi sostitutivi dell'IRAP e delle tasse di concessione comunali, che, dal 2001, sono stati ricompresi fra i contributi ordinari dello Stato)

*** Anni 1998 e 1999 aliquota ICI 6 per mille dal 2000 ICI al 7 per mille

La sostanziale stabilità delle entrate per trasferimenti statali comporta, in termini reali (al netto dell'inflazione) una diminuzione delle risorse, che è però ampiamente compensata dall'aumento delle entrate tributarie (in buona parte determinato dal recupero dell'evasione ICI).

C3) ENTRATE EXTRATRIBUTARIE

Gli accertamenti per le entrate extratributarie sono risultati pari a €509.034,75 (corrispondenti a lire 985.628.715, nel 1998 lire 784.935.283, nel 1999 lire 1.120.624.518, nel 2000 lire 832.498.562, nel 2001 1.062.179.623).

Per quanto riguarda i proventi del servizio idrico (acquedotto e fognatura-depurazione), che costituiscono le più rilevanti entrate extratributarie, si vedano **gli allegati prospetti riepilogativi 4 e 5**, nei quali si dimostra la copertura dei costi sostenuti per tali servizi con il gettito dei canoni.

- a) Gli accertamenti per proventi delle sanzioni amministrative sono risultati pari a €23.565,14 (pari a lire 45.628.474, nel 2000 lire 47.450.670, nel 2001 lire 53.833.771); il 50% di tali proventi è stato destinato per le finalità previste dalla legge, come dimostrato nel **prospetto riepilogativo allegato 6**.

D) ENTRATE IN CONTO CAPITALE (TRASFERIMENTI CAPITALI E MUTUI)

Il Comune non ha contratto, nel 2002, nuovi mutui.

Il totale dell'indebitamento dell'Ente era pari, al 1/1/2002 ad €2.668.970,63, con un onere annuo per interessi (nel 2002) di €143.139,60 e per rimborso di capitale di €148.113,06. A fine 2002, l'indebitamento è pertanto pari ad €2.520.857,57. Per il dettaglio dei singoli mutui si rimanda all'allegato 6 (Elenco dei mutui in ammortamento).

Per quanto riguarda, invece le entrate per trasferimenti di capitali, si rimanda all'allegato 1 Elenco spese d'investimento e relative risorse, nel quale, è riportata la destinazione di spesa dei trasferimenti di capitali da privati quella dei proventi delle concessioni edilizie, quella dei trasferimenti in conto capitale da Enti pubblici e quella delle alienazione di beni.

E) SPESE CORRENTI

Per ciò che concerne le spese per i servizi, in rapporto alle entrate a ciò vincolate, si rimanda ai prospetti riepilogativi allegati 3) nettezza urbana 4) acquedotto 5) fognatura – depurazione – collettamento.

Per quanto riguarda il complesso delle spese di parte corrente, va rilevato che anche nel 2002 l'amministrazione comunale ha proseguito lo sforzo teso a migliorare ed estendere l'ambito dei servizi erogati alla cittadinanza, popolazione residente e turisti che frequentano la località. Oltre alle spese indirizzate in senso stretto alla promozione turistica, gran parte delle attività e dei servizi erogati dal Comune sono decisamente influenzati dalla caratterizzazione turistica della località (servizio di vigilanza urbana, servizio idrico, fognatura e depuratore, nettezza urbana, centri sportivi, viabilità ed illuminazione pubblica).

Anche nei servizi più direttamente indirizzati alla popolazione residente, si è teso ad ottimizzare i risultati conseguibili con le risorse disponibili: in particolare si cita il settore dell'istruzione e cultura, dove, oltre ad una costante attenzione alle esigenze di manutenzione degli edifici scolastici, è notevole lo sforzo del Comune nel settore dell'Assistenza scolastica, finalizzata a dotare le scuole dei necessari sussidi didattici, ad assicurare ai ragazzi attività parascolastiche, di particolare interesse date le caratteristiche di alta montagna proprie di questo Comune, (corsi di sci, di pattinaggio, di musica); complessivamente si sono impegnate, per la sola assistenza scolastica, €39.328,83 (oltre a €23.374,59 per il mantenimento ed il funzionamento della Scuola materna, €14.141,91 per la scuola elementare ed €7.431,74 a titolo di concorso nelle spese di gestione della Scuola Media di Campodolcino).

Il risultato dell'azione amministrativa, nel campo scolastico, appare soddisfacente. Altrettanto dicasi per i seguenti altri interventi:

- l'attività d'assistenza e beneficenza ed in particolare la prosecuzione del servizio d'assistenza domiciliare agli anziani per i quali si consuntiva una spesa di €5.148,18.

- i seguenti interventi nel campo turistico:

a) Manifestazioni ed altri interventi nel campo turistico, inserzioni e dépliant pubblicitari 84.391.48;

b) Contributi e trasferimenti per interventi di promozione turistica €70.885,97;

- il concorso spese per gli interventi d'interesse comprensoriale gestiti dalla Comunità Montana (biblioteca, museo, archivi comunali, servizio assistenza domiciliare, piscina ecc.) per i quali è stata impegnata una spesa di €16.600,00.

- la spesa per l'apertura e la pulizia della Biblioteca succursale di Madesimo impegnata in €6.127.03.

Per quanto riguarda i contributi erogati si rimanda all'apposito **albo allegato 8 alla presente relazione**.

E1) SERVIZI AFFIDATI IN CONCESSIONE A PRIVATI

Questo Comune per le sue caratteristiche demografiche e socioeconomiche deve fare largamente ricorso all'affidamento dei servizi in concessione, per le ragioni già esposte nelle precedenti relazioni.

I dati consuntivi per i servizi di maggiore rilievo economico sono i seguenti:

SETTORE: AMMINISTRAZIONE GENERALE

A) Servizio: **pulizia dei locali (municipio, bagni pubblici, centro polifunzionale per il turismo, altri edifici)**.

Tipologia: si tratta di servizio di pulizia con orari prestabiliti, con possibilità di prestazioni straordinarie; il servizio riguarda anche i seguenti altri settori: TURISMO, CULTURA; trattandosi di un'unica concessione i diversi settori sono qui riepilogati unitariamente;

Modalità d'aggiudicazione: asta pubblica - APPALTATORE: ACQUISTAPACE ELIDE Scadenza dell'affidamento in corso: 30/6/2004.

SPESA SOSTENUTA ANNO 2002: €8.640,46.

B) Servizio: **servizio mensa dipendenti comunali**.

Tipologia: la prestazione richiesta è di un pasto giornaliero a mezzogiorno, articolato in primo piatto, secondo piatto e contorno, un quarto di vino sfuso o acqua minerale;

Modalità d'aggiudicazione: asta pubblica (contratto rinnovato) - Scadenza dell'affidamento in corso: 06/10/2003; APPALTATORE: BEL SIT DI A. CLERICI E C. S.N.C. - PIANAZZO

SPESA SOSTENUTA ANNO 2002: € 13.736,10 (di cui € 4.532,20 introitate dal personale dipendente).

C) Servizio: **telefonia mobile e fissa**

Il Comune di Madesimo ha aderito alla convenzione per gli acquisti in rete (Ministero dell'Economia e delle Finanze – Consip s.p.a.).

In particolare, fra le iniziative attive, si è proceduto a convenzionarsi per il servizio di telefonia fissa, telefonia mobile, cancelleria, noleggio fotocopiatrici (non ancora attuato, essendo al momento esaurite le disponibilità presso il "magazzino").

Per quanto riguarda, invece, la **telefonia mobile**, nel 2001 il Comune ha ordinato la fornitura del seguente materiale:

- n. 7 cellulari Nokia 6210 + Utenze SIM
- n. 1 Utenza SIM

Le condizioni di utilizzo di tale materiale, per il periodo di due anni, sono così sotto riassunte:

- Canone per tutti i servizi, noleggio e manutenzione del cellulare:
- 12.000 annuo (Euro 6,197) + Iva * n. 7 cellulari = lire 84.000 (Euro 43,379) + Iva
- 1.000 mensile (Euro 0,516) * + Iva n. 7 cellulari = lire 7.000 (Euro 3,612) + Iva.

- Costo del traffico: verso rete fissa= lire 1 al secondo + Iva
 - Verso rete mobile= lire 2 al secondo + Iva

Le condizioni di utilizzo da parte dei dipendenti cui è stato assegnato il cellulare sono le seguenti:

- a) il comune fornisce alla Wind n. 20 numeri telefonici di pubblico interesse; le chiamate a tali numeri, così come quelle fra i cellulari in dotazione, saranno fatturate al Comune;

le chiamate eseguite a titolo personale a numeri non compresi nell'elenco di cui al punto a) saranno fatturate separatamente, con il sistema del "dual billing" agli assegnatari dei cellulari, che provvederanno in proprio al pagamento di tale spesa.

SETTORE: ISTRUZIONE PUBBLICA

D) Servizio: **Gestione servizio refezione scuola materna.**

Tipologia: si tratta di servizio svolto presso l'istituto scolastico suddetto, di preparazione pasti, in collaborazione con il Comitato dei genitori che provvede all'acquisto dei generi alimentari ed alla gestione economica del servizio refezione; il servizio è affidato ad una Cooperativa specializzata nel ramo;

Il servizio è stato affidato, con il metodo della trattativa privata (ai sensi dell'art.5 della legge 8 novembre 1991, n. 381 "Disciplina delle cooperative sociali" che prevede la possibilità per gli enti pubblici di stipulare, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, convenzioni con le cooperative che svolgono le attività di cui al comma 1 dell'art. 1 lettera b) della legge -finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate- per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli sociosanitari e educativi) alla Società Cooperativa di solidarietà a.r.l. "La Quercia" di Chiavenna, per gli anni scolastici 1997/98, 98/99 99/2000, 2000/01, 2002/03, 2003/04; nel 2002 è stata sostenuta la spesa di €13.208,20.

Scadenza dell'affidamento in corso: FINE ANNO SCOLASTICO 2003/2004.

E) **Trasporti scolastici:**

E1) Servizio: **Trasporti speciali con concessionaria servizio di trasporto pubblico.**

Tipologia: si tratta di servizio cui si fa ricorso per il trasporto degli alunni che frequentano la Scuola media di Campodolcino e le scuole superiori di Chiavenna e che consiste in servizi speciali di trasporto, per raggiungere la frazione Pianazzo, altrimenti non servita dalla linea Chiavenna – Madesimo.

Inoltre per gli alunni della scuola dell'obbligo il Comune di Madesimo sostiene il costo per gli abbonamenti degli alunni e degli studenti.

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata; APPALTATORE S.T.P.S S.p.A. - SONDRIO

Scadenza dell'affidamento in corso: 30/06/2003;

SPESA SOSTENUTA ANNO 2002: €9.316,60 (oltre a €2.700,00 per trasporti per i corsi di nuoto).

E2) Servizio: **Trasporti alunni da Pianazzo ed Isola alle Scuole di Madesimo.**

Tipologia: Visto il ridotto numero degli alunni da trasportare (e il conseguente alto costo "pro-capite" del servizio) si effettua, quando possibile, il servizio con l'automezzo comunale da parte dei vigili urbani; al fine di contemperare lo svolgimento del servizio con le altre esigenze del servizio di polizia municipale, il servizio è effettuato in parte con le modalità sopra indicate ed in parte è affidato a

trattativa privata, in economia ad impresa autorizzata (noleggio pubblico con conducente), con corse giornaliere, in relazione alle esigenze di anno in anno accertate.

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata; Scadenza dell'affidamento in corso: 30/06/2003;
APPALTATORE: GIANNINI ANTONIO - MADESIMO -
SPESA SOSTENUTA ANNO 2002: €13.532,81.

SETTORE CULTURA

F) Servizio: **Apertura Biblioteca succursale.**

Tipologia: Oggetto della convenzione è l'affidamento da parte del Comune di Madesimo del servizio di apertura al pubblico, di informazione e prestito nella biblioteca e dell'organizzazione delle attività di animazione socioculturali programmate dalle locali Commissioni di Gestione.

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata; Scadenza dell'affidamento in corso: 15/01/2003;
APPALTATORE: COOPERATIVA SOCIALE LA QUERCIA - CHIAVENNA - SPESA
SOSTENUTA ANNO 2002: €6.497,63.

SETTORE SPORTIVO E RICREATIVO

G) Servizio: **Affidamento in gestione centro sportivo polifunzionale di proprietà comunale.**

Tipologia: il Comune affida a terzi (Associazioni sportive o privati) la gestione degli impianti sportivi comunali; gli introiti di tali impianti sono devoluti al concessionario, che provvede alla manutenzione ordinaria ed alla custodia e gestione degli impianti; sono affidati in gestione i seguenti impianti:

zona sportiva (due campi tennis e calcetto sopra l'area adibita d'inverno a campo di pattinaggio), durante la stagione invernale campo di pattinaggio, palestra, con annesso bar e centro fitness.

Modalità di aggiudicazione: asta pubblica - Scadenza dell'affidamento in corso: 30/06/2003 anticipato al 31/1/2002); APPALTATORE: Società Pilatti Umberto & C. s.n.c. (canone di affitto annuo a favore del comune di pari a euro 2.550,00 iva esclusa rivalutabile).

H) Servizio: **Affidamento in gestione campo sportivo di Pianazzo (tennis e calcio a cinque).**

Tipologia: Si è provveduto all'affidamento, per le stagioni estive 2002 e 2003 (fino al 31 ottobre 2003) della gestione e cura del campo sportivo con il sistema della trattativa privata diretta al Sig. SCIAINI TALENTINO.

I) Servizio: **Affidamento servizio battitura e gestione pista per lo sci da fondo**

Tipologia: oggetto della convenzione è l'affidamento da parte del Comune del servizio sopra indicato (e delle prestazioni supplementari connesse alla pista di Montespluga).

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica - APPALTATORE: Team Extreme Team S.r.l. scadenza dell'affidamento in corso: 30/11/2003.

SPESA SOSTENUTA ANNO 2002 (comprese prestazioni extracontrattuali): €15.320,16

SETTORE: VIABILITA' E TRASPORTI PUBBLICI

L) SGOMBERO NEVE VIE E PIAZZE COMUNALI

L1) Servizio: **Sgombero neve dalle vie e piazze comunali frazioni Pianazzo e Madesimo**

Tipologia: si tratta di servizio con pronto intervento da svolgersi ogni qual volta se ne presenta la necessità; le modalità tecniche del servizio sono determinate dal Capitolato approvato con atti G.M. n. 107 e 146/1999;

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata (contratto rinnovato); Scadenza dell'affidamento in

corso: 30/11/2003; APPALTATORE: GIANERA GIACOMO - MADESIMO - SPESA SOSTENUTA ANNO 2002 (comprese prestazioni extracontrattuali): €170.259,11.

L2) Servizio: **Sgombero neve dalle vie e piazze comunali frazione Isola**

Tipologia: si tratta di servizio con pronto intervento da svolgersi ogni qual volta se ne presenta la necessità; le modalità tecniche del servizio sono determinate dal Capitolato approvato con atto C.C. n. 56/1991;

Modalità di aggiudicazione: asta pubblica (contratto rinnovato)- Scadenza dell'affidamento in corso: 15/05/2004; APPALTATORE: F.LLI GUANELLA S.N.C. CAMPODOLCINO - SPESA SOSTENUTA ANNO 2002 (comprese prestazioni extracontrattuali): €11.973,52.

L3) Servizio: **Sgombero neve dalle vie e piazze comunali frazione Montespluga.**

Tipologia: si tratta di servizio con pronto intervento da svolgersi ogni qual volta se ne presenta la necessità; le modalità tecniche del servizio sono determinate dal Capitolato approvato con atto C.C. n. 56/1991;

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata - Scadenza dell'affidamento in corso: 31/12/2003; APPALTATORE: DENTI geom. Alberto - SPESA SOSTENUTA ANNO 2002 (comprese prestazioni extracontrattuali): € 7.872,00.

L4) Servizio: **Sgombero neve e battitura passeggiate e marciapiedi**

Tipologia: si tratta di servizio con pronto intervento da svolgersi ogni qual volta se ne presenta la necessità; le modalità tecniche del servizio sono determinate dal Capitolato approvato con atto G.M. n. 107/2000;

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata - Scadenza dell'affidamento in corso: fine stagione invernale 2002-2003 - APPALTATORI: Team Extreme Team S.r.l., Deghi Giovanni, Termoidraulica Bianchi G. S.n.c. - SPESA COMPLESSIVA SOSTENUTA ANNO 2002: €13.247,48.

M) Servizio: **parcheggi custoditi**

Servizio: gestione dei parcheggi con custodia dei veicoli piazzali comunali (presso le scuole elementari e dietro la Chiesa);

Tipologia: il Comune affida in concessione a privato tali aree per la stagione invernale; le modalità tecniche del servizio sono determinate dall'atto C.C. n. 64/1991;

Modalità di aggiudicazione: Asta pubblica - Scadenza dell'affidamento in corso: stagione invernale 2001/2002 -APPALTATORE: BALATTI BENEDETTO - canone a favore del comune €6.198,10

N) Servizio: **pubblica illuminazione**

Tipologia: il servizio sopra indicato è affidato all'ENEL – Sole S.p.A. proprietaria degli impianti.

Scadenza dell'affidamento in corso: **a tempo indeterminato.**

Consuntivo economico finanziario: importo annuo 2002 Lire 48.594.241 (intervento 1080203).

A tale riguardo, si ritiene utile riportare un prospetto relativo alle spese sostenute, nel 2002, per forniture di energia elettrica nei diversi centri di costo:

N.	INTERVENTO	CAUSALE / DESTINAZIONE	CREDITORE	IMPORTO
1	1010203	Energia elettrica Municipio	ENEL S.p.A.	€ 1.202,88
2	1010503	Energia elettrica parti comuni case popolari, magazzino, edifici vari	ENEL S.p.A.	€4.309,11
3	1040103	Scuola Materna	ENEL S.p.A.	€777,28
4	1040203	Scuola Elementare	ENEL S.p.A.	€1.064,80

5	1050103	Biblioteca	ENEL S.p.A.	€385,27
6	1060203	Campi sportivi	ENEL S.p.A.	€1.588,08
7	1070103	Centro polifunzionale turismo	ENEL S.p.A.	€3.212,67
8	1080203	Illuminazione pubblica	ENEL S.p.A.	€13.988,49
9	1080203	Illuminazione pubblica	SO.L.E. S.p.a.	€10.462,80
10	1090403	Pompe fognature	ENEL S.p.A.	€3.923,38
11	1090403	Depuratori	ENEL S.p.A.	€21.881,24
12	1090403	Pompa acquedotto	ENEL S.p.A.	€80,05
13	1100503	Cimiteri	ENEL S.p.A.	€393,47
		TOTALE		€63.269,52

O) Servizio: **Trasporti pubblici con concessionaria servizio di trasporto pubblico.**

Tipologia: nei periodi di chiusura delle scuole (e nei giorni festivi) si rende necessario organizzare lo stesso servizio di cui al punto F1): infatti, poiché tutte le corse di linea, a partire dall'anno 1999, sono state spostate sul tragitto Madesimo-Isola-Campodolcino, è opportuno proseguire i servizi speciali anche per la stagione estiva (per l'utenza non scolastica), per non penalizzare la frazione di Pianazzo.

Consuntivo economico finanziario: importo annuo 2002- €2.481,36 (intervento 1080303);

Scadenza dell'affidamento in corso: 30/06/2003.

SETTORE: GESTIONE DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

P) Servizio: **assistenza idraulica ed elettrica al funzionamento del depuratore comunale.**

Tipologia: si tratta di servizio di gestione tecnica ed operativa dell'impianto di depurazione di Madesimo, comprendente tutti gli interventi di manutenzione ordinaria, nonché a richiesta interventi di manutenzione straordinaria.

Le modalità tecniche del servizio sono determinate dal Capitolato approvato con atto G.M. n. 278/1996.

Modalità di aggiudicazione: ASTA PUBBLICA (contratto rinnovato); Scadenza dell'affidamento in corso: 30/11/2003;

APPALTATORE: SACCECAV DEPURAZIONI SACEDE S.p.A. - MILANO - SPESA SOSTENUTA ANNO 2002: €14.316,18 (intervento 1090403);

Q) Servizio: **raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti solidi urbani**

Tipologia: si tratta di servizio articolato come segue:

- 1- servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani;
- 2- servizio per la raccolta differenziata del vetro;
- 3- servizio per la raccolta differenziata di carta e cartone;
- 4- servizio per la raccolta differenziata di contenitori in plastica per liquidi;
- 5- servizio per la raccolta differenziata dei rifiuti urbani ingombranti;

le modalità tecniche e la periodicità del servizio sono determinate dal Capitolato approvato con atto C.C. n. 54/1992, modificato con delibera C.C. n. 3/1993, con delibera C.C. N. 49/1993, con delibera n. 25/1994 e con delibera n. 42/1994.

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata, a seguito di licitazione deserta (contratto rinnovato) Scadenza dell'affidamento in corso: 31/12/2004; APPALTATORE: COOPERATIVA ECOTRA SOC. COOP A R.L. - SONDRIO –

CONSUNTIVO DI SPESA E VALUTAZIONE DI EFFICACIA:

La spesa del servizio è risultata pari a €114.685,43 per il canone di gestione del servizio di raccolta e trasporto dei rifiuti, oltre a €2.107,00 per il servizio di lavaggio e disinfezione cassonetti, ad €1.347,60 per interventi di sistemazione aree ed a €10.213,20 per pulizia strade (servizio affidato alla Ditta

Panatti & Maranta s.r.l.).

Sono inoltre state spese €117.986,46 per i costi di smaltimento (servizio gestito dalla SECAM S.p.A.).

Si ritiene utile riportare il seguente prospetto, relativo alle quantità di rifiuti smaltite ed ai costi relativi (per lo smaltimento):

Tipologia rifiuti	Tariffa in Euro	Quantitativo 2002	Totale
Rsu e assimilati	137,37/Tonn.+ Iva = 151,107	t. 630,81	94.758,54
Mutuo			777,29
Ingombranti	123,95/tonn. + Iva = 136,345	t 57,54	7.845,29
Trattamento area Prata	15,49/tonn.+Iva = 17,039	t. 756,91	12.896,99
Pile esaurite	1,55/kg+Iva= 1,86	Kg 142	264,12
Farmaci scaduti	1,50/kg +Iva = 1,86	Kg 58	104,40
Pneumatici esauriti	95,54/tonn. +Iva= 105,09	t. 1,21	127,16
Carta	0	t. 63,44	0
Plastica	0	t. 3,91	0
Vetro	0	Kg 121.515	0
Frigoriferi	24,27 al pezzo+ Iva = 29,124	31 pezzi	902,84
Televisori	12,97 al pezzo + Iva= 15,492	20 pezzi	309,84
TOTALI			€117.986,46

La raccolta dei rifiuti è ovviamente influenzata dai movimenti turistici nel territorio: il mese nel quale, nel 2002, sono stati raccolti più rifiuti (urbani) è quello di agosto con 117,170 tonnellate (media mensile 52,57 tonnellate); sopra la media sono anche le raccolte dei mesi di gennaio (73,47 t), febbraio (53,51 t), marzo (57,30 t), luglio (70,16 t), dicembre (62,69 t). Sotto la media sono, invece, i mesi di aprile (47,96 t), maggio (28,03 t), giugno (36,02 t), settembre (33,89 t), ottobre (23,11 t), novembre (27,50 t).

SETTORE: SOCIO-ASSISTENZIALE

R) Servizio: assistenza domiciliare agli anziani ed handicappati

Tipologia: il servizio è svolto al domicilio di anziani, soggetti a rischio di emarginazione, al fine di consentirne la permanenza nel normale ambiente di vita e ridurre le esigenze di ricorso a strutture residenziali; il servizio è affidato ad una Cooperativa specializzata nel ramo; le modalità tecniche sono determinate dalla Convenzione approvata con atto C.C. n. 85/1994;

Modalità di aggiudicazione: trattativa privata; Scadenza dell'affidamento in corso: 28/02/2005; APPALTATORE: L'ARCA COOPERATIVA SOCIALE A.R.L. - CHIAVENNA - SPESA SOSTENUTA ANNO 2002: €5.140,18 (di cui accertate quale quota di recupero a carico degli utenti €2.927,19)

E2) SERVIZI GESTITI DAL PERSONALE DIPENDENTE.

La Pianta Organica vigente al 31/12/2002, come rideterminata con il Regolamento per gli uffici ed i servizi, approvato con atto G.M. n. 67 del 16/3/1998, come modificato con la deliberazione della giunta municipale n. 123 del 30/10/2000, prevede n. 11 posti (di cui 2 vacanti), suddivisi in varie qualifiche e profili professionali.

Al 31/12/2002 erano in servizio n. 10 dipendenti (compreso il Segretario), che rapportati ai 580 cittadini residenti, darebbero un rapporto abitante/residente di 1/58 (a fronte del rapporto 1/95

previsto per il triennio 1994-1997 quale rapporto medio nazionale dipendenti-popolazione dall'art. 119 del D.Lgs. 25 febbraio 1995, n. 77). In realtà tale dato deve essere ponderato, tenendo conto dei servizi che devono essere erogati anche ai turisti, che nella stagione invernale ed estiva, raggiungono le 15.000 unità.

Si ritiene pertanto più significativo il dato dell'incidenza finanziaria delle spese per il personale, che risulta di gran lunga inferiore ai dati medi fissati in campo nazionale.

Per quanto riguarda il giudizio sull'efficienza, va fatto rilevare, che i cittadini, nei questionari compilati nel corso del 2001 hanno complessivamente manifestato un giudizio positivo: infatti, la media dei giudizi espressi sui diversi servizi dà i seguenti risultati percentuali:

“ottimo” 46,98%

“discreto” 37,18%

“scadente” 15,84%.

Si riportano, di seguito, gli obiettivi che erano stati fissati dalla Giunta per l'anno 2002, con le valutazioni al riguardo formulate a fine anno:

PIANO DETTAGLIATO DEGLI OBIETTIVI 2002 – verifiche

OBIETTIVI SPECIFICI ATTUATIVI (completamento anno 2001)

Obiettivi finali / progetti finalizzati – Area amministrativa

Progetto finalizzato 1): il Comune al servizio del cittadino

- Entro il 30/06/2002, o, se possibile, anche prima, dovrà essere allestito il sito internet del Comune, ove raccogliere tutte le informazioni utili ai cittadini per i servizi comunali, previa la predisposizione di modelli standardizzati di pratiche e di richieste di documenti, di competenza dell'area amministrativa e raccogliendo i modelli predisposti dagli altri uffici (responsabile del procedimento Scaramella Cristian, con la collaborazione del segretario comunale).**

OBIETTIVO ATTUATO

Progetto finalizzato 2): Miglioramento della funzionalità della “macchina comunale”
Razionalizzazione dei servizi e delle forniture - contenimento dei costi – equità fiscale

- Entro il 31/12/2002, dovrà essere completata l'analisi dei dati dei questionari distribuiti nel 2001 ai cittadini (responsabile del procedimento Scaramella Cristian, con la collaborazione del segretario comunale)**

OBIETTIVO NON ATTUATO IN QUANTO L'AMMINISTRAZIONE HA DATO PRIORITA' AGLI ALTRI INTERVENTI

- Entro il 31/12/2002, proseguire nel recupero evasione ICI sui fabbricati (responsabile del procedimento Scaramella Cristian)**

OBIETTIVO ATTUATO

Obiettivi finali / progetti finalizzati Area Tecnica

Progetto finalizzato 1): il Comune al servizio del cittadino

- ❑ Entro il 31/07/2002, completare la predisposizione di modelli standardizzati di pratiche e di richieste di documenti, di competenza del servizio, da riversare sul sito del Comune.

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

Progetto finalizzato 2): Miglioramento della funzionalità della "macchina comunale"
Razionalizzazione dei servizi e delle forniture - contenimento dei costi – equità fiscale

- ❑ Completare la verifica dell'economicità dei costi sostenuti per gli acquisti ed i servizi affidati dall'area tecnica, anche rapportandoli, ove previsto, con i costi standardizzati del Ministero del Tesoro e richiedere la collaborazione degli operai per verificare possibilità di contenimento dei costi e di migliore utilizzo delle risorse; entro il 30/11/2001 dovrà essere presentata al segretario-direttore generale una breve relazione sui risultati ottenuti e sulle problematiche da affrontare (responsabile del procedimento Eugenio Sposetti).

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

- ❑ Entro il 31/12/2002, completare la verifica ICI sulle aree fabbricabili (responsabile del procedimento Eugenio Sposetti).

OBIETTIVO ATTUATO

- ❑ Entro il 31/10/2001, sulla base delle schede di verifica della situazione degli immobili e dei manufatti comunali predisporre un "piano delle manutenzioni ordinarie e straordinarie", con indicazione delle priorità e degli interventi periodici da realizzare costantemente (responsabile del procedimento Eugenio Sposetti)

OBIETTIVO NON ATTUATO

- ❑ Procedere alla verifica delle immissioni in fognatura delle utenze private, con particolare riguardo alla distinzione fra acque bianche e acque nere; entro il 30/9/2002 dovrà essere presentata al segretario-direttore generale una breve relazione sulle verifiche effettuate (responsabile del procedimento Eugenio Sposetti).

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

- ❑ Procedere all'attuazione degli interventi di razionalizzazione, attraverso controlli telematici, della distribuzione idrica; entro il 30/11/2002 predisporre relazione di verifica.

OBIETTIVO NON ATTUATO

Progetto finalizzato 3): Attuazione legge Merloni: programmazione opere pubbliche

- ❑ Entro il 31/7/2002, verificare, con la Giunta, le modifiche e le integrazioni necessarie alla programmazione triennale 2002/2004, predisponendo un'elencazione informale dei lavori da eseguirsi nel triennio 2003/2005.

OBIETTIVO ATTUATO

- ❑ Entro il 31/8/2002 predisporre studi di fattibilità degli interventi da programmare nel triennio

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

- ❑ Entro il 25/9/2002, in collaborazione con il segretario-responsabile del servizio finanziario, e sulla base delle indicazioni della G.M., curare la predisposizione del programma triennale dei lavori pubblici e del piano annuale.

OBIETTIVO ATTUATO

Obiettivi finali / progetti finalizzati Area Vigilanza

Progetto finalizzato 1): il Comune al servizio del cittadino

- ❑ Entro il 31/07/2002, completare la predisposizione di modelli standardizzati di pratiche e di richieste di documenti, di competenza del servizio, da riversare sul sito del Comune.

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

Progetto finalizzato 2): Miglioramento della funzionalità della "macchina comunale"
Razionalizzazione dei servizi e delle forniture - contenimento dei costi – equità fiscale

- ❑ Entro il 31/12/2002, proseguire nella verifica, anche a campione, sulla corrispondenza dei ruoli dei tributi comunali con la situazione di fatto, con verifiche incrociate Catasto – Ici (responsabile del procedimento Attilio Vener)

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

- ❑ Entro il 30/6/2002 predisporre delle schede di verifica, circa il rispetto dei capitolati e delle condizioni contrattuali, per i seguenti servizi: Affidamento in gestione centro sportivo polifunzionale di proprietà comunale, Gestione sala cinematografica, Raccolta e trasporto dei rifiuti solidi urbani; durante la stagione estiva procedere alle verifiche e, entro il 30/11/2002 predisporre una relazione riepilogativa, con indicazione della situazione riscontrata, degli interventi adottati e di eventuali proposte migliorative.

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

OBIETTIVI SPECIFICI ATTUATIVI (2002)

Obiettivi finali / progetti finalizzati – Area amministrativa

Progetto finalizzato 1): il Comune al servizio del cittadino

- ❑ Collaborazione attiva per l'attuazione di programmi innovativi; verifica delle possibilità di interscambio telematico dei dati con gli altri enti pubblici (sistema di accesso e interscambio anagrafico); introduzione del codice fiscale nelle schede anagrafiche: entro il 31/10/2002 dovrà essere presentata al segretario-direttore generale una breve relazione sui risultati ottenuti e sulle problematiche da affrontare (responsabile del procedimento Sciuchetti Nicoletta).

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

Progetto finalizzato 2): Miglioramento della funzionalità della “macchina comunale” Razionalizzazione dei servizi e delle forniture - contenimento dei costi – equità fiscale

- ❑ si intende dare attuazione, a livello locale, alle disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente (Legge 27 luglio 2000, n. 217), con particolare riguardo alle seguenti disposizioni: Art.5 co.1 "L'amministrazione ... deve assumere idonee iniziative volte a consentire la completa e agevole conoscenza delle disposizioni legislative e amministrative vigenti in materia tributaria ..."; art.6 co.3 "L'amministrazione ... assume iniziative volte a garantire che i modelli di dichiarazione, le istruzioni e, in generale, ogni altra propria comunicazione siano messi a disposizione del contribuente in tempi utili e siano comprensibili ... e che il contribuente possa adempiere le obbligazioni tributarie con il minor numero di adempimenti e nelle forme meno costose e più agevoli". Al momento non è possibile la realizzazione di un unico avviso all'interno del quale ogni utente del Comune trovi indicato l'importo e la scadenza dei diversi pagamenti (tributi, tasse, etc.) da versare annualmente nelle casse comunali, in quanto, per ragioni di funzionalità, i vigenti regolamenti, prevedono, per la Tassa Rifiuti e per i canoni del servizio idrico, la cartella intestata ai condomini e non ai singoli contribuenti. Il progetto, pertanto, deve, almeno per il momento concentrarsi sull'ICI. Per tale tributo, l'obiettivo finale (che non potrà essere raggiunto nell'anno in corso), è quello di emettere apposito avviso individuale, all'interno del quale ogni utente del Comune trovi indicato l'importo e la scadenza del pagamento; il suddetto documento, semplice nella sua forma e comprensibile, dovrà contenere anche bollettini di pagamento già compilati. A tal fine:
 - entro il 30/6/2002, dovranno essere adeguati gli strumenti informatici a disposizione del Comune;

OBIETTIVO ATTUATO

- entro il 30/9/2002 dovrà essere verificata l'opportunità di modificare il Regolamento comunale sull'ICI, sostituendo alla “dichiarazione” su modello ministeriale diverse forme di comunicazione;

OBIETTIVO ATTUATO

- nel corso dell'anno si dovrà proseguire nella costituzione di una Banca Dati comunale degli immobili; detta Banca Dati sarà gestita direttamente dal personale comunale, in grado di apportarvi i necessari aggiornamenti;

OBIETTIVO ATTUATO

- nei periodi interessati alle scadenze di pagamento dei tributi, l'ufficio tributi dovrà fornire spiegazioni, produrre documentazione ed effettuare calcoli, venendo incontro alle esigenze dei cittadini che necessitano in quei momenti di uno specifico chiarimento;

OBIETTIVO ATTUATO

- entro il 31/10/2002 dovrà essere presentata al segretario-direttore generale una breve relazione sui risultati ottenuti, sulle problematiche da affrontare, sulle scadenze entro le quali potrà essere raggiunto l'obiettivo finale del progetto e sulla eventuale possibilità di arrivare alla riscossione diretta del tributo, senza concessionario (responsabile del procedimento Cristian Scaramella)

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

Obiettivi finali / progetti finalizzati Area finanziaria

Progetto finalizzato 2): Miglioramento della funzionalità della "macchina comunale" Razionalizzazione dei servizi e delle forniture - contenimento dei costi – equità fiscale

- ❑ **Verificare l'aggiornamento dell'inventario predisposto dall'U.T.C. e la sua piena utilizzabilità, quale strumento indispensabile per la contabilità economica dell'ente: entro il 30/11/2002 dovrà essere presentata al segretario-direttore generale una breve relazione sui risultati ottenuti e sulle problematiche da affrontare (responsabile del procedimento Pinoli Desolina).**

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

Obiettivi finali / progetti finalizzati Area Tecnica

Progetto finalizzato 2): Miglioramento della funzionalità della "macchina comunale" Razionalizzazione dei servizi e delle forniture - contenimento dei costi – equità fiscale

- ❑ **Collaborare con il servizio finanziario per le eventuali modifiche ed aggiornamenti dell'inventario comunale (responsabile del procedimento Eugenio Sposetti).**

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

- ❑ **Monitorare, nel corso dell'anno, i principali procedimenti di competenza dell'UTC, nel settore opere pubbliche, edilizia privata ed urbanistica raccogliendo in un documento i tempi attuali di attuazione delle singole pratiche; entro il 30/11/2002 predisporre relazione di verifica (responsabile del procedimento Eugenio Sposetti).**

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

- ❑ **Utilizzare la professionalità acquisita dal Capo operaio per la realizzazione del Piano delle manutenzioni e di tutte le indicazioni utili ad una corretta gestione dei servizi comunali; entro il 30/11/2002 predisporre relazione di verifica.**

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

Obiettivi finali / progetti finalizzati Area Vigilanza

Progetto finalizzato 2): Miglioramento della funzionalità della "macchina comunale" Razionalizzazione dei servizi e delle forniture - contenimento dei costi – equità fiscale

- ❑ **Predisporre, entro il 31/10/2002, una proposta di nuovo Regolamento di polizia urbana, che riassume anche tutte le esigenze, che negli scorsi anni, hanno dato luogo all'emissione di ordinanze sindacali (motoslitte, cantieri, calciature, ecc.).**

OBIETTIVO NON ATTUATO

- ❑ **Predisporre un progetto che verifichi la possibilità di migliorare la fase della riscossione della TARSU e dei canoni del servizio idrico, prendendo in considerazione anche l'ipotesi**

di eliminare la riscossione tramite concessionario, con indicazione degli strumenti necessari a tal fine; entro il 31/10/2002 predisporre una relazione riepilogativa (responsabile del procedimento Vener Attilio);

OBIETTIVO PARZIALMENTE ATTUATO

Conclusivamente, la valutazione dei risultati raggiunti, è positiva: anche se non tutti gli obiettivi sono stati raggiunti ed alcuni sono in fase di realizzazione, occorre tenere conto comunque degli obiettivi raggiunti e dell'impegno dimostrato da tutti i dipendenti.

F) SPESE IN CONTO CAPITALE

Per un'elencazione dettagliata delle spese in conto capitale, si rimanda all'allegato 1 ELENCO SPESE D'INVESTIMENTO E RELATIVE RISORSE ed alle schede analitiche relative alle principali opere pubbliche iniziate o in corso nel 2002.

Si riporta, infine, di seguito l'elenco delle opere pubbliche finanziate negli anni precedenti e non realizzate (in tutto e in parte), oppure recentemente ultimate, e le considerazioni sullo stato di attuazione di tali interventi.

Descrizione (oggetto dell'opera)	Codice funzione e servizio	Anno di impegno fondi	Importo impegnato (Euro)	Importo liquidato	Fondi di finanziamento
1) Costruzione palazzo del ghiaccio	602	1992	556.224,08	==	L. 65/87 – D.M. 30/03/88
2) Ponte incrocio torrente Scalcoggia	801	2000	258.228,44	==	Mutuo
3) Circonvallazione di Isola	801	2000	84.182,47	==	Fondi di bilancio
4) Parcheggio di Pianazzo	801	2000-2001	23.240,56	==	Fondi di bilancio
5) Impianti di telecontrollo acquedotti	904	2001	41.316,55	==	Fondi di bilancio
6) Arredo acque Rosse	906	2001	67.139,40	==	Fondi di bilancio
7) Completamento difese sul torrente Scalcoggia	903	2002	361.519,83	==	Contributo regionale
8) Costruzione parcheggio in Via Emet	801	2002	36.155,00	==	Fondi di bilancio
9) Fognatura Isola 1^ lotto	904	2001-2002	118.000,00	==	Fondi di bilancio
10) Ristrutturazione edificio turistico a Montespluga	701	2001-2002	93.003,83	==	Fondi di bilancio

4.2 – CONSIDERAZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI (1)

1) Il programma è stato realizzato per la parte relativa al mutuo a carico del Comune. Per il mutuo a

carico dello Stato finanziato ai sensi della L. 65/87 si è chiesta l'autorizzazione ad utilizzare il finanziamento per stessa opera, con variante al progetto. Al momento l'autorizzazione non è stata rilasciata, per cui il programma non è attuabile.

- 2) In corso di esecuzione.
- 3) In corso di esecuzione.
- 4) Sono in corso di definizione le trattative per l'acquisto dei terreni interessati all'esecuzione dell'opera. L'appalto è previsto nel 2003.
- 5) In corso di predisposizione la progettazione esecutiva.
- 6) In corso di esecuzione.
- 7) In corso di esecuzione.
- 8) In corso di predisposizione la progettazione esecutiva.
- 9) In corso di predisposizione la progettazione esecutiva.
- 10) In corso di predisposizione la progettazione esecutiva.

Inoltre un'analisi dettagliata del complesso delle spese correnti ed in conto capitale, in rapporto ai servizi ed ai programmi, è contenuta negli allegati 9) RIEPILOGHI IMPORTI BILANCIO SPESA 2002 PER SERVIZI e 10) STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI.

G) ATTIVITA' AMMINISTRATIVE

Nel 2002 si sono attuate le seguenti attività amministrative, di particolare rilevanza:

- a) Il Consiglio ha deliberato di procedere alla vendita di un alloggio di edilizia residenziale pubblica a Isola, ai sensi dell'articolo 1 della legge 24/12/1993, n. 560; la procedura è stata ultimata e l'alloggio è stato aggiudicato ad un cittadino residente nel Comune; sono in corso le procedure per la formalizzazione dell'atto notarile; i proventi dell'alienazione dell'alloggio saranno reinvestiti, previa autorizzazione della Regione, in opere di urbanizzazione a Isola o in investimenti nel settore dell'edilizia residenziale pubblica;
- b) Il consiglio comunale ha approvato il regolamento comunale per le esenzioni e le agevolazioni fiscali: interventi edilizi d'interesse ambientale, finalizzato ad incentivare le iniziative attuate da privati sul suo territorio, che concorrano al risanamento delle parti strutturali di edifici esistenti, che, in forza di vincoli normativi e/o di prescrizioni ambientali – paesaggistiche, siano tenuti ad utilizzare materiali pregiati, quali le piote e i “carden”.
- c) Il consiglio comunale ha introdotto modifiche al regolamento in materia di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), sopprimendo l'obbligo di dichiarazione e introducendo l'obbligo di comunicazione, per le seguenti ragioni:
 - ❑ *si intende dare attuazione, a livello locale, alle disposizioni in materia di statuto dei diritti del contribuente (Legge 27 luglio 2000, n. 217), con particolare riguardo alle seguenti disposizioni: art.6 co.3 "L'amministrazione ... assume iniziative volte a garantire che i modelli di dichiarazione, le istruzioni e, in generale, ogni altra propria comunicazione siano messi a disposizione del contribuente in tempi utili e siano comprensibili ... e che il contribuente possa adempiere le obbligazioni tributarie con il minor numero di adempimenti e nelle forme meno costose e più agevoli".*
 - ❑ *Per l' ICI. l'obiettivo finale (che non potrà essere raggiunto nell'anno in corso e nemmeno nel 2003), è quello di emettere apposito avviso individuale, all'interno del quale ogni utente del Comune trovi indicato l'importo e la scadenza del pagamento; il suddetto documento, semplice nella sua forma e comprensibile, dovrà contenere anche bollettini di pagamento già compilati;*
 - ❑ *A tal fine è indispensabile, sin da ora, sopprimere l'obbligo di presentazione della dichiarazione o denuncia, ed introduzione dell'obbligo della comunicazione, per consentire l'acquisizione di tali dati agli uffici comunali in tempi più celeri;*

- d) Il consiglio comunale ha introdotto modifiche al regolamento per la disapplicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e per l'applicazione di un canone sulle iniziative pubblicitarie, che incidono sull'arredo urbano o sull'ambiente, adeguando il suddetto Regolamento comunale alle nuove normative sopravvenute e prevedendo un adeguato sistema sanzionatorio, per gli impianti pubblicitari non autorizzati e per quelli pre-esistenti non conformi alle prescrizioni del Regolamento approvato nel 1999, stabilendo entro il 30/6/2003, il termine per l'adeguamento degli impianti alle disposizioni regolamentari.
- e) Il consiglio comunale ha rinnovato la convenzione con la Comunità montana, gli altri Comuni della Valchiavenna e la ASL per la gestione dei servizi delegati ed associati, ha ratificato l'accordo di programma tra Comunità montana e Comuni della Valchiavenna, per la gestione associata della rete sentieristica di valle, ha approvato la convenzione per la gestione associata delle funzioni amministrative in materia di espropriazione per pubblica utilità, ha rinnovato la convenzione con la Comunità montana e i Comuni della Valchiavenna per la gestione dello Sportello Unico Associato per le attività produttive ed ha approvato la convenzione tra i comuni di Campodolcino e di Madesimo per la gestione dei servizi di competenza degli enti locali inerenti al funzionamento della scuola media; inoltre, con decorrenza dal 2003, ha approvato la convenzione con il Comune di San Giacomo Filippo per l'esercizio associato del servizio di segreteria e la convenzione con la Comunità montana della Valchiavenna, per la gestione associata del servizio elaborazione stipendi per il personale ed emolumenti per gli amministratori.
- f) Il consiglio ha deliberato di accogliere le richieste di acquisto e di permuta di terreni sotto indicate:
- a) richiesta pervenuta dalla sig.ra Raviscioni Giuseppina (acquisto di metri quadri 46 circa di reliquato stradale in località Isola – foglio 45, come indicato nella planimetria allegata alla delibera C.C. n. 44/2000);
 - b) Richiesta pervenuta dai sigg.ri . Deghi Severino, Domenico, Genesio, Imelde, Marco e Polledrotti Adele (permuta di metri quadri 16 di reliquato stradale in località Andossi – foglio 70, come indicato nella planimetria allegata alla delibera C.C. n. 44/2000);
- g) Il consiglio ha eletto quale revisore dei conti per il triennio 1/1/2003 - 31/12/2005 la Dott.ssa Loretta Marciano residente a Bergamo, iscritta nel "Registro dei revisori contabili".
- h) Il consiglio comunale ha approvato alcuni documenti di interesse generale:
- ha espresso parere favorevole sulla conferma degli attuali ambiti territoriali della Comunità Montana della Valchiavenna, in quanto zona omogenea;
 - ha approvato un documento sul piano di riorganizzazione della rete ospedaliera in provincia di Sondrio, esprimendo ferma e forte contrarietà alla prospettiva della chiusura dell'Ospedale di Chiavenna;
 - ha approvato una mozione per chiedere al Ministero dell'Interno la corretta applicazione dell'articolo 10 della Legge 133 del 13/5/1999 (variazione dei trasferimenti statali ai comuni, a seguito delle modifiche di gettito dell'addizionale sul consumo di energia elettrica);
 - ha approvato una mozione di protesta contro il D. Lgs. N. 198 del 4/9/2002, che impedisce ai Comuni l'esercizio delle possibilità di controllo del territorio, in materia di antenne.
- i) La giunta, fra l'altro, ha adottato i seguenti provvedimenti:
- Patrocinio alla manifestazione "settimana della montagna", in occasione dell'Assemblea Nazionale dei Delegati del Club Alpino Italiano
 - Patrocinio alla GARA CIS - Club Italiano di Sleddog in località Montespluga
 - Partecipazione alle manifestazioni indette per l'anno internazionale della montagna: conferenza "Donne nella Chiesa Italiana del '900".

- Elezione di consigliere in seno al Consiglio di amministrazione della Spluga Domani s.p.a. (Daniele Gadola).
- Concorso nelle spese sostenute dal Consorzio di promozione turistica Valchiavenna per Piano di comunicazione sull'innnevamento.
- Approvazione schema di convenzione con l'Agenzia del Territorio di Sondrio per la fornitura dei servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza tecnica specialistica
- Approvazione piano d'emergenza area in località Isola, ai sensi del D. Lgs. 112 del 31/3/1998.
- Costituzione in giudizio presso il T.a.r. della Lombardia per il ricorso per l'annullamento, previa sospensiva, di ordinanza del sindaco n. 3/2002
- Assunzione spesa di rappresentanza – cerimonia celebrativa delle campionesse olimpiche
- Approvazione piano di interventi per il sostegno agli impianti di risalita – incarico per variante al P.R.G.
- Integrazione allo schema di convenzione per il vincolo di destinazione turistico-alberghiera nelle zone D2 e D3 di PRG – Riapprovazione degli schemi di convenzione
- Approvazione rendicontazione campagna promozionale Consorzio Promozione Turistica Valchiavenna
- Autorizzazione al sindaco a promuovere giudizio presso il T.A.R. della Lombardia per impugnare la deliberazione del Consiglio della Regione Lombardia n. 356 del 20/11/2001 (piano cave –settore lapidei)
- Approvazione progetto definitivo/esecutivo lavori di realizzazione giardino - Belvedere in località Acque Rosse a Madesimo
- Approvazione programma manifestazioni turistiche per la stagione estiva 2002
- Concessione in comodato di locali di proprietà del comune di Madesimo da adibire quale centro di supporto per attività di animazione sociale e turistica
- Provvedimento attuativo della delibera consigliere n. 4 del 21/2/2002: Vendita alloggio di edilizia residenziale pubblica a Isola, ai sensi dell'articolo 1 della legge 24/12/1993, n. 560
- Approvazione progetto definitivo lavori di completamento difese sul torrente Scalcoggia in comune di Madesimo -indizione conferenza di servizi
- Approvazione schema di convenzione con Istituto tecnico statale commerciale e per geometri - liceo scientifico di Chiavenna per tirocinio di formazione ed orientamento
- Approvazione di convenzione con il Consorzio forestale boschi di Isola per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di protezione territoriale e ambientale
- Individuazione degli organi collegiali ritenuti indispensabili per la realizzazione di fini istituzionali
- L.R. n. 66/1982 – Richiesta di contributo per la formazione di Nuovo Piano Regolatore Generale.
- Approvazione progetto esecutivo lavori di completamento difese sul torrente Scalcoggia in comune di Madesimo
- Assunzione spese connesse allo svolgimento della mostra “Carlo Donegani, una via da seguire”
- Rinnovo contratto di comodato d'uso con l'ASL di vani da adibire a presidio medico ambulatoriale per il servizio di guardia turistica
- Approvazione in linea esclusivamente tecnica del progetto preliminare dell'impianto di teleriscaldamento di MADESIMO
- Parere sul progetto per la costruzione e l'esercizio dell'impianto di risalita - seggiovia esaposto denominata "Sassoni – cima sole"
- Approvazione progetto esecutivo lavori di costruzione di un tratto di strada comunale tra il ponte sulla provinciale e il ponte Snam in località Isola
- Approvazione progetto preliminare ristrutturazione casa ACI a Montespluga

- Approvazione schema di convenzione con la soc. quarzite verde dello Spluga s.r.l. per la coltivazione di una cava in località Teggiate
- Incarico professionale per nuovo PRG (arch. Silvano Molinetti)
- Approvazione progetto preliminare lavori di arredo sala mostre presso il centro servizi di Madesimo
- Approvazione schema di convenzione fra la Società Spluga Domani s.p.a. ed il comune di Madesimo per la realizzazione d'intervento d'allargamento tunnel interessante sia la pista di discesa "lago azzurro", sia la strada comunale "via per Motta"
- Apertura di un centro privato di servizio di pronto soccorso traumatologico – provvedimenti conseguenti
- Approvazione progetto definitivo/esecutivo lavori di realizzazione giardino - belvedere in località acque rosse a Madesimo
- Sistema informatico della Valchiavenna (Si.Valch.) - approvazione verbale di collaudo del sistema informativo comunale
- Acquisto a titolo gratuito di terreni a seguito di convenzione per edificazione di fabbricato ad uso artigianale
- Accettazione proposta di scultura "Natività" per decorazione in periodo natalizio piazza sita di fronte alla Chiesa
- Accettazione proposta realizzazione miniclub per bambini nel periodo natalizio
- Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori di rifacimento tratto di acquedotto in frazione Madesimo
- Approvazione perizia suppletiva e di variante lavori di rifacimento tratto di acquedotto e fognatura in località la Motta di Isola
- Adesione al Comitato per l'indizione del referendum abrogativo della L.R. 21/98
- Acquisto terreni necessari per lavori di costruzione di un tratto di strada comunale tra il ponte sulla provinciale e il ponte Snam in località Isola

H) URBANISTICA E EDILIZIA PRIVATA

L'attività in tali settori riguarda "strettamente" il conto consuntivo solo per quanto riguarda l'introito degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e degli altri proventi connessi all'attività edilizia, che nel 2002 sono risultati pari a €85.104,55.

Peraltro è evidente l'importanza più complessiva di tale settore per un Comune turistico quale Madesimo. I provvedimenti più importanti, in tal senso, sono stati, nel 2002, i seguenti:

1. Individuazione delle "aree libere di frangia", ai sensi dell'art. 17, comma 12 a) delle norme d'attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale, approvato con D.C.R. n. VII/197 del 6/3/2001.
2. Controdeduzioni dell'amministrazione comunale alle proposte di modifica d'ufficio alla variante al Piano Regolatore Generale (Variante Aprile 99), contenute nella delibera di Giunta della Regione Lombardia N°5803 del 27.07.2001: si è ribadita la necessità dell'inserimento di poche, ma rilevanti, nuove zone turistiche alberghiere, sulla base della seguente analisi della situazione socioeconomica del Comune:
 1. *il Comune di MADESIMO è un Comune prettamente montano; tale situazione geografica ha in gran parte determinato il tipo di sviluppo verificatosi nel Comune; il fenomeno dello spopolamento montano,*

determinato dalla crisi dell'economia agricola, è stato arginato da una crescita del turismo, presente in MADESIMO sin dal secolo scorso, i cui effetti negli ultimi venticinque anni hanno di molto modificato la struttura e le caratteristiche del Comune. La quasi totalità della popolazione svolge infatti attività al servizio del turismo: nel settore alberghiero, degli impianti di risalita, nel commercio, nei pubblici esercizi, nell'artigianato e nell'edilizia.

2. *Accanto a molte caratteristiche positive che rendono vitale la località, vi è il fenomeno negativo, dell'accentuato squilibrio fra seconde case (numerossime) e posti letto di tipo alberghiero (in numero sicuramente insufficiente); lo squilibrio è evidente, anche raffrontando i dati di Madesimo con quelli delle altre località turistiche montane. Tale situazione, che caratterizza in senso negativo lo sviluppo turistico di Madesimo, comporta pesanti conseguenze negative per l'economia e, quindi, per lo sviluppo sociale del Comune. Infatti è stata da tempo segnalata la stortura insita in un utilizzo del territorio, che comporta l'affollamento in poche settimane dell'anno della località, in misura estremamente rilevante e talora addirittura eccessiva, rispetto alle potenzialità complessive dell'abitato, mentre per circa undici mesi l'anno il patrimonio edilizio è quasi interamente lasciato inutilizzato, a danno di tutte le attività economiche della località.*
3. *Occorre rilevare, a tale riguardo, che gli investimenti "spontanei" degli operatori economici sono orientati verso la seconda casa, poiché remunerativi in tempi rapidi.*
4. *Per tale ragione, da tempo, è stata individuata la necessità di agevolare l'edificazione di strutture di tipo alberghiero (preservandone nel tempo la destinazione d'uso), in quanto tali strutture ricettive assicurano un flusso turistico più equilibrato e continuo nell'arco dell'anno e della settimana, rispetto alla "seconda casa" ed hanno una ricaduta positiva, per quanto riguarda l'occupazione; ciò rende il settore turistico ricettivo di tipo alberghiero, un settore economico trainante, che provoca notevoli e benefiche "economie esterne" per la località.*
3. Avvio procedura per la predisposizione di nuovo Piano Regolatore Generale, per la predisposizione di un nuovo P.R.G., che tenga conto delle nuove disposizioni vigenti in materia urbanistica e che ritudi l'assetto urbanistico del territorio comunale.
4. Approvazione di studio geologico, in attuazione del piano stralcio per l'assetto idrogeologico del fiume Po (PAI); adozione conseguente variante al PRG.
5. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Stuetta (Foglio 24, mappali n. 2,3,4), in variante al Piano regolatore generale
6. Esame piano di recupero di iniziativa privata in località Andossi (Foglio 47, mappale n. 20), in variante al Piano regolatore generale; tale piano non è stato adottato, su conforme parere negativo della Commissione edilizia comunale
7. Esame piano di recupero di iniziativa privata in località Andossi (Foglio 48, mappale n. 405), in variante al Piano regolatore generale; tale piano non è stato adottato, su conforme parere negativo della Commissione edilizia comunale
8. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Stuetta (Foglio 17, mappali n. 43 e 47), in variante al Piano regolatore generale.
9. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in frazione Isola (Foglio 45, mappali n. 113,

- 825), in variante al Piano regolatore generale.
10. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Pianello (Foglio 73, mappale n. 57), in variante al Piano regolatore generale.
 11. Adozione piano di lottizzazione di iniziativa privata in località Madesimo - Dogana Vecchia (Foglio 42, mappali n. 145-146-147-148-154-257-262-279-280-281-283-308-309-310).
 12. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in frazione Madesimo zona D2 (Foglio 61, mappale n. 322).
 13. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in località Rasdegliia (Foglio 22, mappale n. 728), in variante al Piano Regolatore generale.
 14. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in località Rasdegliia (Foglio 22, mappale n. 714), in variante al Piano Regolatore generale.
 15. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in località Stuetta (Foglio 24, mappali n. 2-3-4), in variante al Piano Regolatore generale.
 16. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in località Stuetta (Foglio 17, mappali n. 43-47), in variante al Piano Regolatore generale.
 17. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in frazione Isola (Foglio 45, mappali n.113-825), in variante al Piano Regolatore generale.
 18. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in località Pianello (Foglio 73, mappale n.57), in variante al Piano Regolatore generale.
 19. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Andossi (Foglio 47, mappale n. 20), in variante al Piano Regolatore Generale.
 20. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Ca' di Goss (Foglio 37, mappali n. 1014-1015-1016), in variante al Piano Regolatore Generale.
 21. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Stabisotto (Foglio 44, mappali n. 519), in variante al Piano Regolatore Generale.
 22. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Palù (Foglio 26, mappale n. 152), in variante al Piano Regolatore Generale.
 23. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Dogana Vecchia (Foglio 42, mappale n. 167-238) in variante al Piano Regolatore Generale
 24. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in frazione Madesimo (Foglio 61, mappali n. 311, 404, 442).

25. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località La Valle (Foglio 54, mappale n. 381), in variante al Piano regolatore generale.
26. Adozione piano di recupero di iniziativa privata in località Andossi (Foglio 48, mappale n. 405), in variante al Piano regolatore generale.
27. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in località Palù (Foglio 26, mappale n. 152), in variante al Piano regolatore generale.
28. Approvazione in seconda adozione del piano di recupero di iniziativa privata in località Stabisotto (Foglio 44, mappale n. 519), in variante al Piano regolatore generale.

I) INVENTARIO E RENDICONTO GENERALE DEL PATRIMONIO

I beni comunali si distinguono in beni *demaniali* (destinati, cioè, a pubblico uso per natura) e in beni *patrimoniali*. I beni patrimoniali, poi, si suddividono in beni *disponibili* e beni *indisponibili* (quelli adibiti dal Comune a pubblico servizio: uffici, scuole ecc.).

Sono beni demaniali, ai sensi degli artt. 822 e 824 del Codice Civile, le *strade*, *gli acquedotti*, *i cimiteri*, *le cappelle*.

I criteri di valutazione del patrimonio sono quelli definiti dall'art. 230 del T.U.E.L. n. 267/2000, che sotto si riportano:

- a) i beni demaniali acquisiti all'ente prima del 18/5/1995 sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso titolo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;
- b) i terreni ed i fabbricati acquisiti all'ente prima del 18/5/1995 sono valutati al valore catastale, rivalutato secondo le norme fiscali; per i terreni acquisiti all'ente ai quali non è possibile attribuire la rendita catastale, la valutazione si effettua con le modalità dei beni demaniali già acquisiti all'ente; i terreni ed i fabbricati acquisiti dopo il 18/5/1995 sono valutati al costo;
- c) i mobili sono valutati al costo;
- d) i crediti sono valutati al valore nominale;
- e) i censi, livelli ed enfiteusi sono valutati in base alla capitalizzazione della rendita al tasso legale;
- f) le rimanenze, i ratei ed i risconti sono valutati secondo le norme del codice civile;
- g) i debiti sono valutati secondo il valore residuo.

Il rendiconto del patrimonio è stato redatto in base alle risultanze dell'inventario generale dei beni immobili e mobili, dei crediti e debiti, del patrimonio finanziario.

L) SCOSTAMENTI RISPETTO ALLE PREVISIONI

Si veda l'allegato 11 "Quadro generale riassuntivo delle entrate e delle spese", dove sono evidenziate le previsioni iniziali, quelle definitive e, rispettivamente, gli accertamenti e le riscossioni e gli impegni ed i pagamenti.

M) CONCLUSIONE: INDICI COMPLESSIVI DEL BILANCIO

Si può concludere affermando che il rapporto fra costi sostenuti ed i risultati conseguiti siano soddisfacenti e consentono all'Amministrazione di proseguire sulla stessa strada apportando ovviamente delle correzioni che permettono una ottimizzazione dei prodotti e dei risultati finali, tenendo presente che quest'Amministrazione intende garantire soprattutto quelli che sono i servizi indispensabili cui deve istituzionalmente far fronte e quelli finalizzati a sostenere l'economia turistica del Comune.

1) INDICE DI ASSESTAMENTO DEL BILANCIO

~~~~~

### a) Entrata

|                         |               |        |
|-------------------------|---------------|--------|
| ACCERTAMENTI DEFINITIVI | €3.045.930,43 |        |
| -----                   |               | 80,28% |
| STANZIAMENTO DEFINITIVO | €3.794.080,00 |        |

### b) Spesa

|                         |                |        |
|-------------------------|----------------|--------|
| IMPEGNI DEFINITIVI      | € 3.022.701,78 |        |
| -----                   |                | 79,67% |
| STANZIAMENTI DEFINITIVI | € 3.794.080,00 |        |

## 2. INDICE DI REALIZZAZIONE DEL BILANCIO

~~~~~

a) Entrata

TOTALE RISC.IN COMPETENZA	€ 1.836.165,60	
-----		60,28%
ACCERTAMENTI DEFINITIVI	€ 3.045.930,43	

b) Spesa

TOTALE PAG. IN COMPETENZA	€ 1.829.120,72	
-----		60,51%
IMPEGNI DEFINITIVI	€ 3.022.701,78	

3. INDICE DI AUTONOMIA FINANZIARIA

~~~~~

|                             |                |        |
|-----------------------------|----------------|--------|
| Entrate TITOLO 1 + TITOLO 3 | € 2.108.717,68 |        |
| -----                       |                | 89,27% |
| Entrate TITOLO 1 + 2 + 3    | € 2.362.151,75 |        |

A titolo di raffronto si riportano gli indici rilevati dall'Istat (anno 2000) per tutti i Comuni d'Italia:

|                                                          |       |
|----------------------------------------------------------|-------|
| indice medio nazionale                                   | 62,5% |
| indice medio nazionale per i Comuni fino a 5000 abitanti | 58,9% |
| indice medio Regione Lombardia                           | 75,1% |

## 4. INDICE DI AUTONOMIA IMPOSITIVA

~~~~~

Entrate TITOLO 1	€ 1.599.682,93
------------------	----------------

-----	67,72%
Entrate TITOLO 1 + 2 + 3	€ 2.362.151,75

A titolo di raffronto si riportano gli indici rilevati dall'Istat (anno 2000) per tutti i Comuni d'Italia:

indice medio nazionale	40,8%
indice medio nazionale per i Comuni fino a 5000 abitanti	33,9%
indice medio Regione Lombardia	45,4%

5. INDICE DI RIGIDITA' STRUTTURALE

SPESE PERSONALE + RIMBORSO PRESTITI	€ 622.134,64	
-----		26,34%
entrate correnti TITOLO 1 + 2 + 3	€ 2.362.151,75	

A titolo di raffronto si riportano gli indici rilevati dall'Istat (anno 2000) per tutti i Comuni d'Italia:

indice medio nazionale	40,0%
indice medio nazionale per i Comuni fino a 5000 abitanti	38,5%
indice medio Regione Lombardia	35,0%

6. INCIDENZA SPESE PER IL PERSONALE

SPESE PERSONALE	€ 330.881,99	
-----		14,01%
entrate correnti TITOLO 1 + 2 + 3	€ 2.362.151,75	

A titolo di raffronto si riportano gli indici rilevati dall'Istat (anno 2000) per tutti i Comuni d'Italia:

indice medio nazionale	29,8%
indice medio nazionale per i Comuni fino a 5000 abitanti	29,3%
indice medio Regione Lombardia	26,2%

Allegati:

- 1 ELENCO SPESE D'INVESTIMENTO E RELATIVE RISORSE - SCHEDE ANALITICHE OPERE PUBBLICHE**
- 2 RIEPILOGO IMPORTI BILANCIO ENTRATE PER CATEGORIA**
- 3 PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL SERVIZIO NETTEZZA URBANA**
- 4 PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL SERVIZIO ACQUEDOTTO**
- 5 PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEL SERVIZIO FOGNATURA -
DEPURAZIONE - COLLETTAMENTO**
- 6 ELENCO SPESE FINANZIATE CON PROVENTI SANZIONI**
- 7 ELENCO MUTUI IN AMMORTAMENTO ESERCIZIO 2002**
- 8 ALBO DEI CONTRIBUTI EROGATI NEL 2002**
- 9 RIEPILOGHI IMPORTI BILANCIO SPESA 2002 PER SERVIZI**
- 10 STATO DI ATTUAZIONE DEI PROGRAMMI**

11 QUADRO GENERALE RIASSUNTIVO DELLE ENTRATE E DELLE SPESE
12 QUADRO DI CONTROLLO DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO

Madesimo, li 11 giugno 2003

IL SEGRETARIO COMUNALE
Michele Dei Cas

IL SINDACO
Paola Barri

COMUNE DI MADESIMO

SCHEDE OPERE PUBBLICHE - CONTO CONSUNTIVO 2002

1) LAVORI DI REALIZZAZIONE FOGNATURA IN FRAZIONE PIANAZZO - 1 lotto INTERVENTO 2090401 del Bilancio 2000, GESTIONE residui impegni 228 e 1083/1996, 1010 e 1011/1997, 338/1999 CONTRATTO N. 9/2000

DESCRIZIONE INTERVENTO: intervento finalizzato alla realizzazione d'un tratto di fognatura in frazione Pianazzo.

INCARICO: con delibera G.M. n. 286 del 4/11/1997 si è dato incarico all'Ing. Succetti Arturo di Chiavenna per la progettazione esecutiva dei lavori di realizzazione fognatura e impianto di depurazione in frazione Pianazzo

PROGETTO: Il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 60 del 11/05/1999, esecutiva, si conclude finanziariamente come segue (1^ lotto):

• lavori a base d'asta		£. 102.231.988
• Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• per IVA	£. 11.000.000	
• per Spese Generali	£. 14.000.000	
• per adempimenti L. 494/96	£. 7.768.012	
• per imprevisti	£. 5.000.000	
	totale a disposizione -----	£. <u>37.768.012</u>
	TOTALE GENERALE	£. 140.000.000.

L'opera è compresa nel programma delle opere pubbliche approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 23 aprile 1999, esecutiva (punto 4a funzione 9 territorio e ambiente).

-MODALITA' FINANZIAMENTO: fondi di bilancio.

-PROCEDURA DI GARA: asta pubblica ai sensi dell'art. 326 della Legge 20.3.1865, n.2248, all. F, (come richiamati dall'art. 19, 4^comma della Legge 11.2.1994, n. 109, sostituito dall'art.6/bis del D.L. 3.4.1995, n. 101, convertito in Legge n. 216/1995), con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari;

- si è proceduto a rendere pubblica l'indizione di tale asta pubblica con avviso affisso all'albo pretorio del Comune, nonché per estratto, sul Foglio Annunzi Legali della Provincia di Sondrio; inoltre, facoltativamente, si è provveduto a comunicare l'avviso ai Comuni della Valchiavenna, ai principali Comuni della Provincia, alla Comunità Montana, alle associazioni di categoria della Provincia di Sondrio, per l'affissione ai rispettivi albi;

-al suddetto appalto hanno validamente partecipato le seguenti Ditte:

- 1) BERNETTA CARLO.
- 2) EDILMAINO ENTERPRISE S.R.L.

-i lavori sono stati aggiudicati all'Impresa BERNETTA Carlo con sede in Prata Camportaccio, per l'importo di L. 102.703.522, oltre I.V.A. 10%, così per complessive L. 112.973.874;

CLAUSOLE CONTRATTUALI:

- a. il termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in 120 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- b. per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità di lire 200.000;
- c. i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a Lire 40.000.000 come previsto dal Capitolato speciale d'appalto;

DIRETTORE LAVORI: ING. SUCCETTI ARTURO

DATA INIZIO LAVORI: 16.05.2000

DATA PREVISTA TERMINE LAVORI: 12.09.2000

PERIZIE SUPPLEMENTIVE O DI VARIANTE: con delibera G.M. n. 110 del 16/10/2000 si sono approvati gli atti tecnici costituenti la perizia suppletiva dei lavori redatta dall'Ing. SUCCETTI Arturo, Progettista e Direttore dei Lavori, per i fatti ed i motivi disciplinati dalla fattispecie di cui all'art. 25, 3^a comma della citata Legge n. 109/1994, per le ragioni sotto indicate: Aumento della quantità di ripristino pavimentazione in porfido e posa tratto di cavidotto, con aumento di spesa per lavori, inferiore al 5% dell'importo contrattuale e finanziata all'interno della somma già stanziata per l'opera (utilizzo del ribasso d'asta nell'ambito del quadro economico di progetto), sulla base del nuovo quadro economico, così ripartito:

• lavori		£. 107.838.522
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• per IVA	£. 10.783.852	
• per Spese Generali	£. 14.000.000	
• per economia di spesa	£. 2.377.626	
• per imprevisti	£. 5.000.000	
totale a disposizione	-----	£. <u>32.161.478</u>
TOTALE GENERALE		£. 140.000.000.

La nuova somma destinata all'esecuzione dei lavori è pari a complessive L. 107.838.522 (pari a L. 102.703.522 di importo contrattuale originario, maggiorato di L. 5.135.000 (4,99%); il finanziamento dei nuovi o maggiori lavori pari a lire 5.135.000 + Iva = Lire 5.648.500 è finanziato con fondi di bilancio propri dell'ente, con imputazione all'intervento intervento 2.09.04.01 competenza del Bilancio 2000 (impegno 424/2000).

in data 5 settembre 2000 veniva presentato certificato di ultimazione lavori dell'opera in oggetto redatti dal direttore lavori Ing. SUCCETTI Arturo;

- in data 31 luglio 2001 veniva presentato contabilità finale dell'opera in oggetto redatti dal direttore lavori Ing. SUCCETTI Arturo;

- in data 31 luglio 2001 veniva presentato certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore lavori Ing. SUCCETTI Arturo;

Con determina n. 179 del 12/07/2002 il responsabile del servizio ha approvato i suddetti atti di contabilità finale dell'importo netto di lire 107.810.044 (€55.679,24)

COMUNE DI MADESIMO

SCHEDE OPERE PUBBLICHE - CONTO CONSUNTIVO 2002

2) LAVORI DI REALIZZAZIONE COLLETTORE FOGNARIO VALLE SPLUGA – TRATTO MADESIMO – CAMPODOLCINO - INTERVENTO 2090401 del Bilancio 2000, GESTIONE residui impegni 336 e 1129/1999 CONTRATTO N. 16/2000

DESCRIZIONE INTERVENTO: Ai sensi dell'art. 27 della legge 8/6/90 n. 142 e dell'art. 20 della L.R. 19/4/95 n. 13 è stato sottoscritto dal presidente della Comunità Montana e dai sindaci della Valchiavenna in data 5/6/1998 un accordo di programma per coordinare l'azione degli Enti nel settore della depurazione acque.

Tale accordo prevede il collettamento della depurazione di tutti i comuni del bacino della Valchiavenna, Valle Spluga e Val Bregaglia, al cui interno assume particolare rilevanza, per quanto riguarda questo Ente, il nuovo impianto di collettamento che collegherà Madesimo al depuratore di Mese e che servirà i comuni di Madesimo, Campodolcino e San Giacomo Filippo.

In particolare, l'accordo:

- 1 All'art. 3 prevede un onere per il Comune di Madesimo di Lire 1.000.000.000 (oltre a lire 1.000.000.000 finanziate con il mutuo con onere di ammortamento a totale carico dello stato assegnato al Comune di Madesimo per l'adeguamento dell'impianto di depurazione, ai sensi dell'art. 13, comma 3^a della legge 102/1990, come da convenzione stipulata il 28/10/1997 tra Regione Lombardia e Cassa Depositi e Prestiti); tale importo di lire 1.000.000.000 viene coperto con un mutuo ventennale da assumersi a carico del Comune di Madesimo, nell'ambito dell'accordo stipulato fra la Regione Lombardia e la Cassa depositi e Prestiti, per la realizzazione di opere di cui alla legge regionale n. 23/1984 ("Piano di interventi urgenti nel settore del disinquinamento"); su tale mutuo questo Comune, montano e con popolazione inferiore ai 3000 abitanti ha ottenuto la concessione del contributo in conto abbattimento interessi previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VI/34857 del 27/2/1998, nella misura del 90% a partire dalla decorrenza del mutuo e per un periodo relativo ai primi 5 anni.
- 2 All'art. 4 individua questo Comune quale soggetto attuatore, dei lavori di costruzione del collettore sulla tratta Madesimo-Campodolcino per l'importo di lire 2.000.000.000;

In sede di progettazione preliminare l'importo presunto dei lavori di cui alla tratta Madesimo – Campodolcino (poi confermato in sede di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo) è risultato pari a lire 2.200.000.000; l'importo aggiuntivo di lire 200.000.000 è coperto con risorse di bilancio (stanziamenti vincolati per la depurazione ed il collettamento).

INCARICO: con delibera G.M. n. 242 del 22/12/1998 si è dato incarico all'Ing. Arturo Succetti di Chiavenna per la progettazione esecutiva dei lavori di collettamento fognario Vallespluga – Madesimo – Campodolcino;

PROGETTO: Il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 62 del 11/05/1999, come modificata con delibera G.M. n. 41 del 13/4/2000, esecutiva, si conclude finanziariamente come segue:

• lavori a base d'asta		£. 1.820.000.000
Somme a disposizione dell'Amministrazione:		
• per IVA	£. 214.000.000	
• per Spese Generali	£. 2.000.000	
• per spese tecniche, L. 494/96 e collaudo	£. 156.000.000	
• per indennizzi-servitù	£. 8.000.000	
totale a disposizione	-----	£. <u>380.000.000</u>
TOTALE GENERALE		£. 2.200.000.000.

-MODALITA' FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata come segue:

- per lire 1.000.000.000 con un mutuo (titolare Comune di Madesimo) ai sensi dell'art. 13, comma 3^a della Legge 102/90, mediante la quale vengono concessi agli Enti Locali mutui decennali con onere di ammortamento a totale carico dello Stato (risorsa 5031150);

- per lire 1.000.000.000 con un mutuo ventennale a carico del Comune di Madesimo assistito da contributo in conto abbattimento interessi previsto dalla deliberazione della Giunta Regionale n. VI/34857 del 27/2/1998, nella misura del 90% a partire dalla decorrenza del mutuo e per un periodo relativo ai primi 5 anni (risorsa 5031150);
- per lire 200.000.000 con fondi di bilancio vincolati per la depurazione ed il collettamento.

L'opera è compresa nel programma delle opere pubbliche approvato con deliberazione consiliare n. 17 del 23 aprile 1999, esecutiva (punto 4c funzione 9 - Territorio e Ambiente).

-PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto, con la procedura di cui all'articolo 21, comma 1-bis, legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari;

- si è proceduto a rendere pubblica l'indizione di tale asta pubblica con avviso affisso
- all'Albo pretorio del Comune dal 20 aprile 2000 al 23 maggio 2000
- sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 17 del 26 aprile 2000,
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 99 del 29 aprile 2000,
- sul giornale quotidiano «ITALIA OGGI» del 28 aprile 2000,
- sul giornale quotidiano «IL GIORNO» del 4 maggio 2000;
- inoltre, facoltativamente, si è provveduto a comunicare l'avviso ai Comuni della Valchiavenna, ai principali Comuni della Provincia, alla Comunità Montana, alle associazioni di categoria della Provincia di Sondrio, per l'affissione ai rispettivi albi;

-al suddetto appalto hanno validamente partecipato le seguenti Ditte:

1. BRUNI SCAVI S.n.c. di Grandate (Co);
2. QUADRIO Gaetano S.p.A. di Morbegno;
3. VALENA S.r.l. di Mantello (So);
4. F.lli LOCATELLI S.a.s. di Introbio (Lc);
5. GIUDICI S.p.A. di Rogno (Bg);
6. CETTI S.p.A. di Sondrio;
7. COM.ER S.r.l. di Sondrio;
8. VERDE COSTRUZIONI S.r.l. di Giugliano in Campania (Na);
9. F.LLI MANGHI S.p.A. di Fontanellato (Pr);
10. F.LLI PETAZZI S.a.s. di Celestino & C. di Menaggio (Co);
11. MAGNATI Geom. Renato di Ponteranica (Bg);
12. Associazione d'Imprese: QUADRIO Camillo S.n.c. di Sondrio - EDILPALU' di Zucchi Giuseppe & C. di Berbenno di Valtellina;

-i lavori sono stati aggiudicati alla ditta MAGNATI Geom. Renato di Ponteranica (Bg) nella misura di Lire 1.517.283.079 (Euro 783.611,31), corrispondente ad un ribasso del 14,0836 %; l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a Lire 1.571.283.079 (Euro 811.499,99), oltre all'I.V.A..

CLAUSOLE CONTRATTUALI:

- a. il termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in 250 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- b. per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità di lire 4.713.849 (Euro 2434,59);
- c. i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a Lire 200.000.000 (Euro 103.291,38) come previsto dal Capitolato speciale d'appalto;

DIRETTORE LAVORI: Ing. Arturo Succetti;

DATA INIZIO LAVORI: 19.02.2001

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: con determinazione n. 32 del 08.02.2002 veniva approvata la perizia suppletiva e di variante dei lavori di cui in oggetto, per un importo complessivo di Lire 1.808.000.000 (€ 933.754,07), pari a Lire 1.571.283.078 (€ 811.499,98) di importo contrattuale originario, maggiorato di Lire 236.716.922 (€ 122.254,09) (importo netto di perizia)

ACCONTI EROGATI AL 31/12/2002 L. 1.798.198.639 (€928.692,09) (OPERA IN CORSO DI COLLAUDO)

COMUNE DI MADESIMO

SCHEDE OPERE PUBBLICHE - CONTO CONSUNTIVO 2002

3) LAVORI DI PAVIMENTAZIONE PARCHEGGIO PUBBLICO IN VIA MATER A MADESIMO – INTERVENTI 2010501 RESIDUI (CAPITOLO 2042 - IMPEGNO 41/2000) 2010501 COMPETENZA (CAPITOLO 2042 - IMPEGNO 258/2001) 2080101 COMPETENZA (CAPITOLO 3105 – IMPEGNO 257/2001) 2080101 COMPETENZA (CAPITOLO 3099 – IMPEGNO 407/2001) CONTRATTO N. 21/2001

DESCRIZIONE INTERVENTO: sistemazione e pavimentazione parcheggio comunale.

PROGETTO: Il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale n. 73 in data 21/08/2001, esecutiva ai sensi di legge, prevede una spesa complessiva di Lire 177.000.000 (Euro 91.412,87), di cui:

- Lire 157.347.200 (Euro 81.263,05) per lavori assoggettati al ribasso,
- Lire 652.800 (Euro 337,14) per oneri per i piani di sicurezza,
- Lire 19.000.000 (Euro 9.812,68) per somme a disposizione dell'amministrazione;

-MODALITA' FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata con fondi comunali.

-PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 1bis, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta di ribasso percentuale;

-dal il verbale di gara, in data 18 ottobre 2001, risulta quanto segue:

- hanno partecipato numero 5 concorrenti;
- non è stato ammesso numero 1 concorrente, per i motivi citati a verbale;
- sono state pertanto ammesse numero 4 offerte valide;
- è risultato aggiudicatario il concorrente CO.GE.RA. S.r.l. di Somaggia (So);
- che l'offerta del concorrente aggiudicatario è di ribasso percentuale del 3,39 %, corrispondente ad un importo complessivo di Lire 152.013.130 (Euro 78.508,23), per un importo totale del contratto di Lire 152.665.930 (Euro 78.845,37);
- con determinazione n. 271 del 18.10.2001 si affidavano i lavori di cui sopra, a seguito esperimento di gara, alla ditta CO.GE.RA. S.r.l. con sede in Samolaco - fraz.ne Somaggia, Via Nazionale, per l'offerta del concorrente aggiudicatario è pari ad un importo complessivo di Lire 152.013.130 (EURO 78.508,23) corrispondente ad un ribasso percentuale del 3,39 %, per un importo totale del contratto di Lire 152.665.930 (EURO 78.845,37)

veniva stipulato tra il Comune di Madesimo e l'impresa Ditta CO.GE.RA., il contratto principale, Rep. n. 21 del 15.11.2001, registrato a Chiavenna il 5.12.2001 al n. 1742;

CLAUSOLE CONTRATTUALI:

- il termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in 45 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità di lire 152.666 (Euro 78,85);
- i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a Lire 40.000.000 (Euro 20.658,28) come previsto dal Capitolato speciale d'appalto

DIRETTORE LAVORI: Geom. Gianera Ezio, Tecnico Comunale

DATA INIZIO LAVORI: 18.10.2001

DATA PREVISTA TERMINE LAVORI: 2.12.2001

PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: NO

DATA ULTIMAZIONE LAVORI: 30/11/2001

- in data 30 novembre 2001 veniva presentato certificato di ultimazione lavori dell'opera in oggetto redatti dal direttore lavori Geom. GIANERA Ezio;

- in data 10 maggio 2002 veniva presentato contabilità finale dell'opera in oggetto redatti dal direttore lavori Geom. GIANERA Ezio;

- in data 10 maggio 2002 veniva presentato certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore lavori Geom. GIANERA Ezio;

Con determina n. 135 del 30/05/2002 il responsabile del servizio ha approvato i suddetti atti di contabilità finale dell'importo netto di lire 144.870.734 (€74.819,49)

COMUNE DI MADESIMO

SCHEDE OPERE PUBBLICHE - CONTO CONSUNTIVO 2002

4) LAVORI DI RECUPERO AMBIENTALE AREA IN LOC. ISOLA DEL COMUNE DI MADESIMO - 2 LOTTO – INTERVENTI 2090601 cap 3492 residui 1995 (impegno 790/2) intervento 2090601 cap 3492 residui 1995 (impegno 1113) intervento 2090601 cap 3492 residui 1999 (impegno 642) intervento 2090601 cap 3492 residui 2000 intervento 2090401 cap 3402 residui 1999 (impegno 565) intervento 2090401 cap 3402 residui 2000, intervento 2090401 cap 3305 residui 1999 (impegno 384)

DESCRIZIONE INTERVENTO: sistemazione area con formazione di opere di urbanizzazione socialmente rilevanti

PROGETTO: Il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale con deliberazione della Giunta comunale n. 74 in data 21/08/2001, prevede una spesa complessiva di Lire 305.000.000 (Euro 157.519,35), di cui:

- Lire 258.600.000 (Euro 133.555,75) per lavori assoggettati al ribasso,
- Lire 1.400.000 (Euro 723,04) per oneri per i piani di sicurezza,
- Lire 45.000.000 (Euro 23.240,56) per somme a disposizione dell'amministrazione;

MODALITA' FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata come segue:

fondi vincolati in bilancio per opere di recupero ambientale (proventi cave)

- a) lire 8.540.359 intervento 2090601 cap 3492 residui 1995 (impegno 790/2)
- b) lire 18.574.445 intervento 2090601 cap 3492 residui 1995 (impegno 1113)
- c) lire 15.373.606 intervento 2090601 cap 3492 residui 1999 (impegno 642)
- d) lire 15.328.136 intervento 2090601 cap 3492 compet. 2000

fondi vincolati in bilancio per opere idriche

- e) lire 51.961.626 intervento 2090401 cap 3402 residui 1999 (impegno 565)
- f) lire 34.491.503 intervento 2090401 cap 3402 compet. 2000

fondi derivanti dal provento della vendita dei 3 alloggi di edilizia residenziale (subordinatamente all'autorizzazione regionale)

- g) lire 160.730.325 intervento 2090401 cap 3305 residui 1999 (impegno 384)

PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 1bis, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari

-dal verbale di gara, in data 22 ottobre 2001, risulta quanto segue:

- ha partecipato numero 1 concorrente;
 - è stato ammesso numero 1 concorrente;
 - è risultato aggiudicatario il concorrente EDILMAINO ENTERPRISE S.r.l. di Boario Terme (Bs);
 - l'offerta del concorrente aggiudicatario è pari ad un importo complessivo di Lire 245.669.072 (Euro 126.877,48) corrispondente ad un ribasso percentuale del 5,00 %, per un importo totale del contratto di Lire 247.069.072 (Euro 127.600,52).
 - con determinazione n. 369 del 24.12.2001 si affidavano i lavori di cui sopra, a seguito esperimento di gara, alla ditta EDILMAINO ENTERPRISE S.r.l., alle condizioni sopra riportate;
- veniva stipulato tra il Comune di Madesimo e l'impresa Ditta EDILMAINO ENTERPRISE S.r.l, il contratto principale, Rep. n. 22 del 15.04.2002, registrato a Chiavenna il 30.04.2002 al n. 711;

CLAUSOLE CONTRATTUALI:

- a. il termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in 90 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- b. per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità di lire 100.000 -Euro 51,65;
- c. i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a Lire 80.000.000 -Euro 41.316,55 come previsto dal Capitolato speciale d'appalto

DIRETTORE LAVORI: Ing. Marco Scaramellini

- in data 06.05.2002 veniva redatto da parte del direttore lavori verbale di consegna dei lavori in oggetto;

- in data 06.05.2002 veniva presentato da parte del direttore lavori certificato di effettivo inizio dei lavori in oggetto;

- in base alla documentazione presentata dal direttore dei lavori, sono stati liquidati i seguenti acconti:

- PRIMO S.A.L. liquidato con determinazione n. 196 del 16 agosto 2002 per un acconto di € 41.220,00 + I.V.A. 10%;
- SECONDO S.A.L. liquidato con determinazione n. 259 del 31.10.2002 per un importo di € 64.400,00 + I.V.A. 10%;

- in data 20 novembre 2002 veniva presentato certificato di ultimazione lavori dell'opera in oggetto redatti dal direttore lavori Ing. SCARAMELLINI Marco;

- in data 20 novembre 2002 veniva presentato contabilità finale dell'opera in oggetto redatti dal direttore lavori Ing. SCARAMELLINI Marco;

- in data 20 novembre 2002 veniva presentato certificato di regolare esecuzione redatto dal direttore lavori Ing. SCARAMELLINI Marco;

LAVORI CONTABILIZZATI AL 31/12/2002 (pari al finale): € 129.224,44 (CONTABILITA' APPROVATA NEL 2003)

COMUNE DI MADESIMO

SCHEDE OPERE PUBBLICHE - CONTO CONSUNTIVO 2002

5) LAVORI DI REALIZZAZIONE FOGNATURA "Frazione Pianazzo" 2°LOTTO – INTERVENTI per lire 115.666.905 intervento 2090401 residui (impegni 567,568/1999, 506,507,508/2000) per lire 10.000.000 intervento 2090406 residui (impegno 570/1999) per lire 84.333.095 intervento 2090401 residui (impegno 255/2001) per lire 10.000.000 intervento 2090406 residui (impegno 254/2001)

DESCRIZIONE INTERVENTO: intervento finalizzato al completamento della fognatura in frazione Pianazzo

PROGETTO: Il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale con deliberazione della Giunta comunale n. 84 in data 15/10/2001, prevede una spesa complessiva di Lire 220.000.000 - Euro 113.620,52, di cui:

• lavori a base d'asta a misura	£. 170.000.000 (EURO 87.797,67)
• oneri per la sicurezza	£. 5.000.000 (EURO 2.582,28)
• TOTALE LAVORI DA APPALTARE	£. 175.000.000 (EURO 90.379,95)
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
• per IVA su lavori (10%)	£. 17.500.000 (EURO 9.038,00)
• per spese tecniche progettazione e Direzione Lavori	£. 14.000.000 (EURO 7.230,40)
• per adempimenti legge 494/96	£. 8.200.000 (EURO 4.234,95)
• per IVA e CNAPAI su spese tecniche	£. 5.000.000 (EURO 2.582,28)
• per indennizzi di servitù	£. 300.000 (EURO 154,94)
TOTALE A DISPOSIZIONE	£. <u>45.000.000 (EURO 23.240,56)</u>
TOTALE GENERALE	£. 220.000.000 (EURO 113.620,52)

MODALITA' FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata come segue: fondi di bilancio

PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 1bis, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari

-dal verbale di gara, in data 21 febbraio 2002 risulta quanto segue:

- hanno partecipato numero 3 concorrenti;
 - sono state ammesse numero 3 offerte valide;
 - è risultato aggiudicatario il concorrente VALENA COSTRUZIONI S.r.l. di Mantello (So);
 - l'offerta del concorrente aggiudicatario è pari ad un importo complessivo di Lire 150.721.229 -Euro 77.841,02, corrispondente ad un ribasso percentuale del 11,34 %, per un importo totale del contratto di Lire 155.721.229 (Euro 80.423,30).
 - con determinazione n. 56 del 5.3.2002 si affidavano i lavori di cui sopra, a seguito esperimento di gara, alla ditta VALENA COSTRUZIONI S.r.l., alle condizioni sopra riportate;
- veniva stipulato tra il Comune di Madesimo e l'impresa VALENA COSTRUZIONI S.r.l il contratto principale, Rep. n. 27 del 10.05.2002, registrato a Chiavenna il 14.05.2002 al n. 775;

CLAUSOLE CONTRATTUALI:

- il termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in 100 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
 - per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità di Euro 80,42;
 - i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a Lire 50.000.000 -Euro 25.822,85 come previsto dal Capitolato speciale d'appalto
- DIRETTORE LAVORI: Ing. Arturo Succetti
- in data 22.05.2002 veniva redatto da parte del direttore lavori verbale di consegna dei lavori alla ditta COSTRUZIONI VALENA S.r.l.;

- in data 22.05.2002 veniva presentato da parte del direttore lavori certificato di effettivo inizio dei lavori in oggetto;

- in base alla documentazione presentata dal direttore dei lavori, sono stati liquidati i seguenti acconti:

- PRIMO S.A.L. liquidato con determinazione n. 304 del 11 dicembre 2002 per un acconto di € 26.000,00 + I.V.A. 10%;

ILAVORI RIPRENDONO NEL 2003

COMUNE DI MADESIMO

SCHEDE OPERE PUBBLICHE - CONTO CONSUNTIVO 2002

6) LAVORI DI REALIZZAZIONE STRADA LUNGO IL TORRENTE 'GROPPERA' - INTERVENTI per lire 110.183.000 -€ 56.904,77 intervento 2080101 residui (impegno 513/2000) per lire 10.581.365 - € 5.464,82 intervento 2080101 residui (impegno 514-1/2000)

DESCRIZIONE INTERVENTO: intervento finalizzato al miglioramento della viabilità in frazione Madesimo

PROGETTO: Il progetto esecutivo approvato con deliberazione della Giunta Municipale con deliberazione della Giunta comunale n. 26 in data 11/04/2001, prevede una spesa complessiva di Lire 157.127.000 - Euro 81.149,32, di cui:

- lavori a base d'asta a corpo £. 118.387.744 (EURO 61.142,16)
Somme a disposizione dell'Amministrazione:
- per IVA su lavori (10%) £. 11.838.774 (EURO 6.114,22)
- per spese tecniche (progettazione, D.L., contabilità, frazionamenti, calcolo cementi armati, contributo previdenziale e IVA) £. 11.000.000 (EURO 5.681,03)
- per acquisizione aree/occupazione aree/indennizzi £. 15.900.482 (EURO 7.746,85)
- TOTALE A DISPOSIZIONE £. 38.739.256 (EURO 20.007,16)

MODALITA' FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata come segue:

- *fondi di bilancio, provenienti da:*

- a) avanzi di bilancio, costituiti da eccedenze di entrate correnti rispetto alle spese correnti aumentate delle quote capitali di ammortamento dei prestiti (per lire 113.500.000);
- b) proventi da concessioni edilizie e relative sanzioni (lire 43.627.000);

PROCEDURA DI GARA: pubblico incanto ai sensi dell'articolo 21, commi 1 e 1bis, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, come modificata dalla legge 18 novembre 1998, n. 415, con il criterio del prezzo più basso mediante offerta a prezzi unitari

-dal verbale di gara, in data 23 gennaio 2002, risulta quanto segue:

- hanno partecipato numero 5 concorrenti;
 - sono state ammesse numero 5 offerte valide;
 - è risultato aggiudicatario il concorrente QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. di Morbegno (So);
 - l'offerta del concorrente aggiudicatario è di ribasso percentuale del 7,52 %, corrispondente ad un importo complessivo di Lire 105.785.786 - € 54.633,79, per un importo totale del contratto di Lire 109.785.786 - € 56.699,63.
 - con determinazione n. 57 del 5.3.2002 si affidavano i lavori di cui sopra, a seguito esperimento di gara, alla ditta QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A., alle condizioni sopra riportate;
- veniva stipulato tra il Comune di Madesimo e l'impresa QUADRIO GAETANO COSTRUZIONI S.p.A. il contratto principale, Rep. n. 28 del 11.05.2002, registrato a Chiavenna il 14.05.2002 al n. 778;

CLAUSOLE CONTRATTUALI:

- a. il termine previsto per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto è fissato in 90 giorni consecutivi dalla data di consegna dei lavori;
- b. per ogni giorno di ritardo oltre il termine suddetto è prevista la penalità di Euro 60,94;
- c. i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati al maturare di stati di avanzamento di importi almeno pari a Lire 36.000.000 -Euro 18.592,45 come previsto dal Capitolato speciale d'appalto

DIRETTORE LAVORI: Ing. **Federico De Giambattista**

- in data 03.06.2002 veniva redatto da parte del direttore lavori verbale di consegna dei lavori in oggetto;

- in data 03.06.2002 veniva presentato da parte del direttore lavori certificato di effettivo inizio dei lavori in oggetto;
- in data 26.11.2002 il direttore dei lavori ha presentato la contabilità relativa al PRIMO stato di avanzamento lavori, nonché il certificato di pagamento per un importo netto di € 47.221,61 + I.V.A. (pagati nel 2003).

ILAVORI RIPRENDONO NEL 2003