

Regolamento per le esenzioni e le agevolazioni fiscali: interventi edilizi d'interesse ambientale

Articolo 1

Ambito d'applicazione

1. Il presente regolamento disciplina le esenzioni e le agevolazioni fiscali del Comune di Madesimo.

Articolo 2

Ambito d'applicazione delle esenzioni ed agevolazioni fiscali

a) Ai fini del presente regolamento, per esenzioni ed agevolazioni fiscali s'intendono quelle concernenti l'imposta comunale sugli immobili.

Articolo 3

Agevolazioni fiscali per interventi edilizi d'interesse ambientale

1. Al fine di promuovere le iniziative attuate da privati sul territorio, che concorrano alla valorizzazione del territorio comunale, si applica la seguente agevolazione fiscale per i proprietari d'edifici (con non più di quattro abitazioni) oggetto d'interventi di risanamento delle parti strutturali, che, in forza di vincoli normativi e/o di prescrizioni ambientali – paesaggistiche, siano tenuti ad utilizzare materiali pregiati, quali le piote grigie o verdi locali (della Valchiavenna e zone limitrofe della Confederazione Elvetica), e i "carden" (con recupero degli esistenti):

esenzione dall'I.C.I., per il periodo indicato al comma 3, per l'immobile oggetto dell'intervento di risanamento.

2. L'esenzione di cui al comma 1) si applica, a decorrere dal 1 gennaio dell'anno successivo alla data d'ultimazione dei lavori, a condizione che il richiedente presenti, entro il 31 dicembre di tale anno, una richiesta, indicando i dati catastali dell'immobile per cui richiede l'esenzione e gli estremi del provvedimento di concessione edilizia (o altro previsto dalle norme vigenti) che ha autorizzato l'intervento di ristrutturazione e che l'ufficio tecnico comunale accerti il rispetto delle prescrizioni che, ai sensi del comma 1, danno titolo all'agevolazione.
 3. L'esenzione si applica per un periodo di 6 anni per interventi che comportino il solo utilizzo delle piote e per un periodo di 10 anni per interventi che comportino l'utilizzo sia delle piote sia dei "carden".
-

Articolo 4

Entrata in vigore –norme transitorie

1. Il presente regolamento entra in vigore il 1° gennaio 2003.
2. Per il primo anno d'applicazione (2003), le domande di cui all'articolo 3 dovranno essere presentate entro il termine di 30 giorni dalla data d'esecutività del presente Regolamento; entro tale data, le domande potranno riguardare anche immobili ristrutturati nel periodo successivo al 1/1/2001.
3. Le norme del presente Regolamento s'intendono modificate, alla luce di qualsiasi norma sopravvenuta contenuta in provvedimenti legislativi nazionali o regionali. In tal caso, nell'attesa della formale modificazione del presente Regolamento, si applica la nuova norma di legge.

4. Copia del presente Regolamento, a norma dell'art.22 della Legge 7 agosto 1990 n.241, sarà tenuta a disposizione del pubblico perché ne possa prendere visione in qualsiasi momento.

AL COMUNE DI MADESIMO
Fraz. Pianazzo - Via Nazionale, 20
23024 MADESIMO
UFFICIO TRIBUTI

OGGETTO: AGEVOLAZIONI FISCALI PER INTERVENTI EDILIZI D'INTERESSE AMBIENTALE.

Io sottoscritt_____ nat___ a _____ (___) il _____, residente a _____ in Via/Piazza _____ n. _____, cod. fisc. _____, in qualità di proprietario del fabbricato sito a Madesimo, distinto in mappa al Foglio _____ mappale _____, oggetto di intervento autorizzato con provvedimento di concessione edilizia n. _____ del _____ per i lavori di _____ ultimati in data _____, avendo utilizzato uno dei seguenti materiali pregiati, in forza ai vincoli normativi e/o di prescrizioni ambientali - paesaggistiche:

- PIOTE GRIGIE O VERDI LOCALI (della Valchiavenna o zone limitrofe della Confederazione Elvetica)**
- CARDEN, con il recupero di quelli già esistenti**

ai sensi del "Regolamento comunale per le esenzioni e le agevolazioni fiscali: interventi edilizi di interesse ambientale", approvato con deliberazione di C.C. n. 57 del 29/11/2002

CHIEDE

l'esenzione del versamento dell'Imposta Comunale sugli Immobili, relativa al fabbricato ristrutturato, per un periodo di:

- 6 ANNI (nel caso si utilizzi uno dei materiali sopra indicati)**
- 10 ANNI (nel caso si utilizzino entrambi i materiali sopra indicati)**

a decorrere dal 1° gennaio successivo all'anno di ultimazione dei lavori.

A tal fine si dichiara che l'edificio oggetto di ristrutturazione non è composto da più di 4 abitazioni.

Madesimo, li _____

FIRMA

N.B.: La presente domanda deve essere presentata all'Ufficio Protocollo del Comune di Madesimo entro il 31 dicembre dell'anno in cui sono stati ultimati i lavori.

Informativa ai sensi dell'art. 10 della Legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente a tale scopo

COMUNE DI MADESIMO (SO)

Tel. 0343/53257 - Fax 54057 www.comune.madesimo.so.it C.F.e P.I. 00133750141