

# COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **011 del Registro Deliberazioni.**

N. 2573 di protocollo

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DICIANNOVE** del mese di **APRILE** alle ore **20.30** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge ed in conformità allo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione. Al momento dell'inizio della discussione dell'argomento di cui alla sotto indicata deliberazione, i seguenti Consiglieri risultano:

|                                 | Presente  | Assente |
|---------------------------------|-----------|---------|
| <b>MASANTI FRANCO – Sindaco</b> | <b>1</b>  |         |
| <b>GAZZOLI ALESSANDRA</b>       | <b>2</b>  |         |
| <b>PILATTI EZIO</b>             | <b>3</b>  |         |
| <b>DECIO GUIDO</b>              | <b>4</b>  |         |
| <b>RAINERI CORINNA</b>          | <b>5</b>  |         |
| <b>PILATTI MARIA ROSA</b>       | <b>6</b>  |         |
| <b>TOGNOTTI LUCA</b>            | <b>7</b>  |         |
| <b>RAVISCIONI IVANA</b>         | <b>8</b>  |         |
| <b>BOSSI ANDREA GIUSEPPE</b>    | <b>9</b>  |         |
| <b>GIANERA RICCARDO</b>         | <b>10</b> |         |
| <b>SKOCIR CORRADO</b>           | <b>11</b> |         |
| <b>CURTI ANDREA</b>             | <b>12</b> |         |
| <b>GIANERA FRANCO</b>           | <b>13</b> |         |

È inoltre presente l'Assessore esterno, non avente diritto al voto, sig.ra **Buzzetti Lucia**.

Il segretario comunale **Scaramellini Dott. Franz** cura la verbalizzazione e partecipa alla riunione del consiglio, con funzioni consultive, referenti e d'assistenza, ai sensi dell'articolo 71 dello Statuto.

Presiede il signor **Masanti Franco**, nella sua qualità di Sindaco; lo stesso, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, pone in discussione la seguente pratica, iscritta all'ordine del giorno:

**OGGETTO: Esame proposta di variazione della convenzione per l'assegnazione di area di edilizia residenziale pubblica in proprietà all'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Sondrio, ai sensi dell'articolo 35 della legge n. 865/1971, approvata con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 20 marzo 2009 – Provvedimenti conseguenti.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE DI MADESIMO

**PREMESSO** che:

- l'ALER di Sondrio ha stipulato con il comune di Madesimo, in data 29 aprile 2009 a rogito Notaio Angelo Andrea Auletta rep. 72238 racc. 22638, una convenzione per l'acquisto in piena proprietà del terreno nel comparto "A" di cui al P.L. in comune di Madesimo – località Andossi;

- la convenzione prevede la realizzazione di n. 11 alloggi che dovranno essere conformi alla normativa vigente e potranno essere assegnati alle persone aventi i requisiti stabiliti dai criteri previsti dal bando pubblicato, ad un prezzo non superiore ad € 2.550 al mq di superficie commerciale;
- la graduatoria definitiva, approvata a seguito della pubblicazione del bando, presenta n. 25 persone interessate all'acquisto di un alloggio;
- n. 5 persone iscritte nella graduatoria hanno sottoscritto un impegno per l'acquisto di un alloggio versando un acconto sul prezzo di acquisto;

**CONSIDERATO:**

- che l'attuale Amministrazione Comunale, sentiti gli iscritti alla graduatoria, è intenzionata a proporre all'ALER di realizzare l'intervento al rustico lasciando l'onere della finitura agli acquirenti, al fine di diminuire il prezzo iniziale di acquisto ed agevolare gli stessi nel miglior modo possibile;
- che l'attuale Amministrazione Comunale è, altresì, intenzionata a chiedere all'ALER la realizzazione di un minor numero di alloggi nel lotto "A" di intervento, ritenendolo, così come progettato, troppo impattante con l'ambiente circostante;

**VISTO:**

- che preliminarmente l'ALER, nel caso non vi fossero contestazioni da parte degli iscritti alla graduatoria iniziale, sarebbe intenzionata a seguire gli indirizzi espressi dall'attuale Amministrazione Comunale;
- che la sig.ra Pedroncelli Laura ha espresso la volontà di acquistare uno dei nuovi immobili da realizzarsi al rustico e precisamente quello individuato ai nn. 4 (alloggio) e 3 (box) della proposta di acquisto sottoscritta in data 23 marzo 2010 e tale volontà viene qui confermata dalla sig.ra Pedroncelli con la lettera che si allega (allegato "A")

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile del servizio Tecnico Comunale, sotto il profilo della regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** 13 favorevoli, espressi per alzata di mano, dai n. 13 presenti e votanti;

## **DELIBERA**

- 1) **DI CONTATTARE** prioritariamente e direttamente tutti i sottoscrittori dell'impegno d'acquisto con ALER e successivamente tutti gli iscritti alla graduatoria, verificando la fattibilità di trasformare l'intervento così come previsto in premesse senza che alcuno sollevi contenziosi in merito;
- 2) **DI MODIFICARE**, a seguito della verifica di cui al punto 1) la convenzione nel seguente modo:
  - l'art. 2 viene sostituito dal seguente:  
L'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Sondrio, come sopra rappresentata, dichiara che procederà a vendere gli 8 alloggi nel fabbricato da edificare al rustico sui mappali sopra indicati.
  - l'art. 5 viene sostituito dal seguente:  
La costruzione dell'edificio per il quale è ceduta la proprietà dei terreni dovrà avvenire nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
    - l'ALER di Sondrio realizzerà la costruzione al rustico;
    - la costruzione definitiva dell'edificio sarà completata a cura dell'assegnatario e dovrà essere conforme alla normativa vigente;
    - i lavori di costruzione nell'area in oggetto dovranno avere inizio entro un anno dalla data del rilascio del permesso di costruire ed essere completati non oltre tre anni dalla data di inizio dei lavori; analoghi tempi sono previsti per le opere di urbanizzazione;
    - l'organo competente, in base ad accertate cause di forza maggiore, potrà concedere proroghe per i termini iniziali e finali.



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 T.U. 267/2000):**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Ezio Gianera

**IL PRESIDENTE**

F.to: Masanti Franco

**IL SEGRETARIO**

F.to: Scaramellini dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 06/05/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 05/05/2010

**IL SEGRETARIO**

F.to: Scaramellini dott. Franz

**ESECUTIVITA' ED ESEGUIBILITA'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità.

Madesimo, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL SEGRETARIO COMUNALE**