

# COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Protocollo N. 3531

N. 041 del Registro Deliberazioni

*L'anno DUEMILADIECI, addì VENTINOVE del mese di MARZO alle ore 14,00 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale.*

*Sono intervenuti:*

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>MASANTI FRANCO</i>	<i>Sindaco</i>	<i>1</i>	
<i>PILATTI MARIA ROSA</i>	<i>Assessore</i>	<i>2</i>	
<i>GAZZOLI ALESSANDRA</i>	<i>Assessore</i>	<i>3</i>	
<i>BOSSI ANDREA GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>		<i>1</i>
<i>BUZZETTI LUCIA</i>	<i>Assessore</i>		<i>2</i>

*Assiste il Segretario Comunale Scaramellini dott. Franz.*

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Masanti Franco, nella sua qualità di Sindaco, che invita la Giunta Municipale alla discussione del seguente argomento:

**OGGETTO: Proposta di ammissione Piano di recupero d'iniziativa privata in località Isola – Provvedimenti conseguenti.**

### LA GIUNTA MUNICIPALE DI MADESIMO

**VISTA** la domanda della Società Immobiliare Cerri s.r.l. con sede in Talamona pervenuta in data 29/03/2010 prot. n. 1863 e con allegate le seguenti tavole e relativa ad un Piano di Recupero in località Isola a firma *dell'arch. Volpatti Luca* di Morbegno, sui terreni individuati in PRG in zona "B2" residenziale di completamento, zona "E1" rurale e fabbricati in zona "A1" residenziale nel Centro Storico di Isola frazione del Comune di Madesimo (So) Foglio 45, mapp

11, 13, 21, 22, 23 25, 48, 49, 5, 51, 52, 101:

- TAV. 1 – RELAZIONE CON RIEPILOGO DEI CONTENUTI DI MASSIMA DEL P.R. PER LA BOZZA DI CONVENZIONE;
- TAV. 2 – STRALCIO CATASTO E STRALCIO P.R.G. E PERIMETRAZIONE P.R.
- TAV. 3 – RILIEVO STRUMENTALE E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
- TAV. 4 – PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO E VERIFICHE URBANISTICHE;
- TAV. 5 – PROFILI/SEZIONI DEGLI EDIFICI IN PROGETTO;
- TAV. 6 – PLANIMETRIE, TIPOLOGIE E CONSISTENZA DEGLI EDIFICI IN PROGETTO;
- TAV. 7 – PLANIVOLUMETRICO.

**DATO ATTO** che attualmente i predetti terreni sono di proprietà dei signori Fattarelli Enrica, Patrizia, Lidia, Pia, Falcinella Irma e Raviscioni Giuseppina;

**VISTO** in proposito l'art. 26, comma 3-ter della L.R. 12/2005 e successive modificazioni, che fa salva la conclusione anche agli effetti di variante urbanistica della procedura in corso alla data 31/03/2010;

**VISTA** la nota della Direzione Regionale del Territorio del 16/03/210, la quale in merito alla definizione di procedura in corso prevede valida a tal fine l'assunzione di una delibera di G.C. con cui viene proposto al Consiglio, organo che ha la competenza, l'adozione della variante;

**ESAMINATO** il predetto Piano di Recupero che costituisce variante al P.R.G. e ritenuto meritevole di approvazione in quanto si provvede al recupero dei fabbricati diroccati e al miglioramento dell'assetto ambientale del comparto;

**RITENUTO** pertanto di proporlo per l'approvazione al Consiglio Comunale;

**VISTO** il parere favorevole reso dal Responsabile del Servizio Tecnico, ai sensi dell'art.49 del Decreto Lgs.n.267/2000 (T.U.E.L.);

**AD UNANIMITA'** di voti, favorevoli, espressi in forma legale,

## **D E L I B E R A**

- 1) **DI PROPORRE** l'adozione al Consiglio Comunale, per le ragioni di cui in premessa narrativa, del Piano di recupero d'iniziativa privata descritto in premessa, in variante al P.R.G., presentato dalla Società Immobiliare Cerri s.r.l. di Talamona, dando atto che la stessa dovrà avere la relativa autorizzazione a presentare il Piano da parte della proprietà.

**INDI** Il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**CONVENUTA** l'urgenza di provvedere;

**VISTO** l'art. 134, 4 comma del T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

**CON VOTI UNANIMI** espressi nelle forme di Legge;  
**DELIBERA**  
**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile

**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 T.U. 267/2000)**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Ezio Gianera

**IL PRESIDENTE**

F.to: Masanti Franco

**IL SEGRETARIO**

F.to: Scaramellini Dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 22/06/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 21/06/2010

**IL SEGRETARIO**

F.to: Scaramellini Dott. Franz

**E S E C U T I V I T A'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari entro i termini della pubblicazione all'albo pretorio.

Madesimo, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE