

COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 003 del Registro Deliberazioni.

N. 2222 di protocollo

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DIECI** del mese di **MARZO** alle ore **14.30** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge ed in conformità allo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione. Al momento dell'inizio della discussione dell'argomento di cui alla sotto indicata deliberazione, i seguenti Consiglieri risultano:

	Presente	Assente
MASANTI FRANCO – Sindaco	1	
GAZZOLI ALESSANDRA	2	
PILATTI EZIO	3	
DECIO GUIDO	4	
RAINERI CORINNA	5	
PILATTI MARIA ROSA	6	
TOGNOTTI LUCA	7	
RAVISCIONI IVANA	8	
BOSSI ANDREA GIUSEPPE	9	
GIANERA RICCARDO	10	
SKOCIR CORRADO	11	
CURTI ANDREA	12	
GIANERA FRANCO		1

È inoltre presente l'Assessore esterno, non avente diritto al voto, sig.ra **Buzzetti Lucia**.

Il segretario comunale **Scaramellini Dott. Franz** cura la verbalizzazione e partecipa alla riunione del consiglio, con funzioni consultive, referenti e d'assistenza, ai sensi dell'articolo 71 dello Statuto.

Presiede il signor **Masanti Franco**, nella sua qualità di Sindaco; lo stesso, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, pone in discussione la seguente pratica, iscritta all'ordine del giorno:

OGGETTO: Valutazione ammissibilità proposta formulata dalla Società Motta 3000 S.r.l. per realizzazione di un Piano Integrato di Intervento su immobili in via Carducci e copertura del palaghiaccio presso il Centro Sportivo Comunale.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Apertasi la discussione interviene il Consigliere Gianera Riccardo il quale sottolinea la mancanza di collaborazione in quanto il proprio gruppo non è stato informato del Piano proposto e quindi non ha avuto modo di esaminare la documentazione. Ripete quanto detto nel suo intervento in occasione dell'ammissione del Piano Integrato Villa Ragazzi. Dà inoltre lettura della lettera che l'allora consigliere comunale Masanti Franco, ora Sindaco, aveva consegnato, di contrarietà in merito al predetto piano, rimarcando l'attualità della stessa.

Entrando nel merito del piano, afferma che è da decidere se sacrificare una parte importante del territorio a favore di un intervento edilizio di rilevanti dimensioni. Sarebbe corretto

sentire preventivamente la popolazione in quanto si trasforma un'area verde a condominio cementificando ulteriormente il territorio di Madesimo. Da come è stata presentata l'iniziativa, pur essendo nella fase dell'ammissibilità, sembrerebbe già una cosa fatta.

Il Sindaco risponde che il Piano Integrato prevede la copertura del palaghiaccio presso il Centro sportivo che costituisce un'opera necessaria per il turismo di Madesimo. Con tale intervento si ha una infrastruttura utilizzabile sia d'inverno che d'estate per manifestazioni ecc. Ritiene che l'operazione sia vantaggiosa per il Comune in quanto il privato finanzia una struttura pubblica per un importo di euro 2.600.000,00, oltre all'I.V.A., somma che difficilmente si riuscirebbe a reperire con altre modalità.

L'assessore Buzzetti Lucia ricorda che tale opera era nel programma elettorale del gruppo di maggioranza. Lo strumento per finanziarlo è il ricorso a capitali privati in quanto con il Bilancio non si riuscirebbe a reperire tale cifra sottoforma di contributo e/o mutuo, dato l'elevatissimo ammortamento.

Il Consigliere Gianera Riccardo ritiene che in campagna elettorale, se si fosse fatto cenno al presente Piano Integrato, qualche elettore avrebbe cambiato idea. Ribadisce comunque l'impressione che non ci siano margini per una libera decisione, in quanto gli sembra che le scelte siano già state compiute.

Il Sindaco sottolinea che gli unici fondi disponibili sono quelli del vecchio mutuo con oneri a carico dello Stato di € 556.000,00, non utilizzati e pertanto senza un apporto straordinario di capitale non si potrebbe realizzare la copertura.

Il Consigliere Gianera Riccardo fa presente che nel suo gruppo vi è libertà di voto sulle questioni. Personalmente comunica il proprio voto contrario, pur essendo d'accordo sulla copertura. Ribadisce la necessità di una valutazione più approfondita per verificare l'esistenza di un'altra soluzione, ribadendo la tardività nella consegna della documentazione.

Il Consigliere Skocir Corrado preannuncia il proprio voto di astensione. Condivide l'analisi del collega consigliere sulla necessità di una maggiore approfondimento, ritenendo comunque importante l'opera di copertura.

Il Consigliere Curti Andrea dichiara il proprio voto di astensione. Ritiene che ci si trovi di fronte ad una scelta da verificare meglio, anche perché la stessa popolazione è divisa su tale piano.

Indi

IL CONSIGLIO COMUNALE DI MADESIMO

PREMESSO che questo Ente è dotato di P.R.G.

RILEVATO che i Programmi integrati d'intervento sono disciplinati dagli articoli da 87 a 94 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO l'art. 25 – 7° comma della L.R. 12/2005 che così recita *“In assenza del documento di piano di cui all'articolo 8, la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'articolo 87 è subordinata all'approvazione da parte del consiglio comunale, con apposita deliberazione, di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento. Fino all'approvazione del PGT, i comuni non possono dar corso all'approvazione di programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, fatta eccezione per i casi di P.I.I. che prevedano la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, i criteri e le modalità per l'applicazione della disposizione di cui al precedente periodo entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della stessa; decorso infruttuosamente tale termine, si applicano le previsioni del documento d'inquadramento di cui al presente comma”*.

DATO atto che:

- a) il Comune di Madesimo con delibera consiliare n. 41 del 23/9/2003, esecutiva, ha approvato il Documento d'Inquadramento, necessario per l'attuazione dei Programmi

Integrati d'Intervento, disciplinati dall'ex LR Lombardia 12/4/99 n. 9, in attuazione dell'art. 16 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179.

- b) Il Consiglio comunale, con atto n. 58 del 27/11/2003, esecutivo ha deliberato di promuovere, al fine di selezionare e valutare le disponibilità d'investimento da parte di privati e soggetti pubblici nel settore della riqualificazione urbana ed ambientale, la presentazione di proposte di programmi integrati d'intervento che l'Amministrazione Comunale valuterà nel merito per definirne l'ammissibilità, in applicazione degli indirizzi e dei criteri individuati nel documento d'Inquadramento, per l'attuazione dei Programmi Integrati d'Intervento, disciplinati dalla LR Lombardia 12/4/99 n. 9, in attuazione dell'art. 16 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179, approvato con la delibera consiliare n. 41 del 23/9/2003, esecutiva.
- c) Con tale delibera si approvava lo Schema di comunicazione pubblica "per la promozione della riqualificazione urbana".
- d) L'avviso pubblico di cui al punto c) è stato pubblicato in data 01/12/2003 ed è tutt'ora valido.

CONSIDERATO che il suddetto schema di comunicazione pubblica "per la promozione della riqualificazione urbana" pubblicato dal 1 dicembre 2003, prevede al punto 7 che "il consiglio comunale effettuerà la valutazione dell'ammissibilità e della priorità degli interventi, su proposta predisposta dalla Giunta Comunale entro i 60 giorni successivi al presentazione delle proposte;

CHE gli atti soprarichiamati sono tutt'ora validi in quanto rispondenti alla disciplina e finalità previste dalla Legge Regionale n 12 del 11.03.2005 e successive modificazioni e integrazioni che disciplinano i Programmi Integrati di Intervento;

RILEVATO che la Giunta Regionale con delibera n. VIII/9413 del 06.05.2009 avente per oggetto "Determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio (art. 25, c. 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.)" ha approvato i requisiti richiesti per la definizione di "infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico", nonché di "infrastrutture aventi carattere strategico ed essenziali per il raggiungimento di obiettivi di riqualificazione dell'ambito interessato".

DATO ATTO che è pervenuta una proposta da parte di MOTTA 3000 S.r.l. a firma del Legale Rappresentante Sig. MAZZA Pierangelo pervenuta il 03.03.2010, protocollata al n. 1356, che così si riassume:

Inquadramento dell'operazione

L'area oggetto dell'intervento proposto è caratterizzata dalla presenza di un edificio in stato di degrado e aree contigue di circa mq. 1280 in parte abbandonate;

Il piano integrato proposto ipotizza il recupero volumetrico della porzione di edificio che insiste sui mappali n. 122 e 504 del foglio 61 e la collocazione di un nuovo volume di mc. 4.000 fuori terra sul mappale n. 121 del foglio 61 da proporre in convenzione al Comune in cambio di cessione di opere di pubblica utilità individuata nella realizzazione della completa copertura della pista di pattinaggio comunale aperta all'uso pubblico.

Obiettivi territoriali e paesaggistici

La proposta progettuale persegue alcuni obiettivi territoriali e paesaggistici che si possono così sintetizzare:

- Riqualificazione urbana di un'area abbandonata con recupero di patrimonio edilizio esistente.
- Riqualificazione della piattaforma esistente per il pattinaggio mediante l'inserimento di elementi architettonici pregevoli (copertura e sistemazione aree attigue).

CONSIDERATO che il Piano prevede la realizzazione di una infrastruttura rientrante nella

casistica della delibera regionale in quanto

- di carattere pubblico,

- infrastrutture di servizio generale alla comunità locale, previsto nel Programma Opere Pubbliche.

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 17 del 03.03.2010, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale, tale organo, ha proposto al consiglio comunale di dichiarare ammissibile la proposta formulata da MOTTA 3000 S.r.l., in quanto la proposta si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza, di due degli elementi indicati nella delibera C.C. n. 58/2003:

- Previsione del mantenimento e potenziamento della destinazione residenziale e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesistica (miglioramento dell'impatto ambientale dell'intera area);
- Compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (copertura del pattinaggio presso il centro sportivo comunale);

CHE INOLTRE sono soddisfatti i requisiti previsti dall'art. 25 – 7° comma della L.R. 12/2005 e dalla delibera G.R. n. VIII/9413 del 06.05.2009, soprarichiamata.

DATO ATTO che le motivazioni addotte nella suddetta delibera della Giunta appaiono congrue;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del servizio tecnico, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI 9 favorevoli e 1 contrario (consigliere Gianera Riccardo) espressi per alzata di mano su n. 12 presenti, di cui 10 votanti e 2 astenuti (consiglieri Skocir Corrado e Curti Andrea);

DELIBERA

1. **DI DICHIARARE** ammissibile la proposta formulata da MOTTA 3000 S.r.l., a seguito di avviso di promozione delle proposte di programmi integrati d'intervento, come meglio precisato in premessa, in quanto la proposta si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualificazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza, di due degli elementi indicati nella delibera C.C. n. 58/2003:
 - Previsione del mantenimento e potenziamento della destinazione residenziale e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico, alla riqualificazione ambientale naturalistica e paesistica (miglioramento dell'impatto ambientale dell'intera area);
 - Compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (impianto di pattinaggio artificiale su ghiaccio presso il centro sportivo comunale);
2. **DI DARE INOLTRE ATTO** che il Piano prevede la realizzazione di una infrastruttura rientrante nella casistica della delibera regionale in quanto
 - di carattere pubblico
 - infrastrutture di servizio generale alla comunità locale, previsto nel Programma Opere Pubbliche.

3. **DI RIBADIRE** che la valutazione si riferisce alla sola ammissibilità della proposta, tenendo conto che il consiglio comunale sarà comunque libero di entrare nel merito di tutti i contenuti del Programma integrato d'intervento, in sede di approvazione di tale strumento urbanistico.

INDI il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti di legge;

VISTO l'art. 134, 4° comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI 12 favorevoli, espressi per alzata di mano, su n. 12 aventi diritto al voto e votanti;

D E L I B E R A

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Sindaco dichiara chiuso il punto all'ordine del giorno. Prima di passare al punto n. 3 propone di anticipare il punto 4 dell'o.d.g. *“Modifica dell’art. 20 del Regolamento comunale per l’alienazione di beni immobili – Provvedimenti conseguenti”* di modo che il 3 diventi il 4. La proposta è accettata con voto unanime, espresso per alzata di mano, da nr. 12 presenti e votanti.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 T.U. 267/2000):

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Ezio Gianera

IL PRESIDENTE

F.to: Masanti Franco

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 16/04/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 15/04/2010

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini dott. Franz

ESECUTIVITA' ED ESEGUIBILITA'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità.

Madesimo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO COMUNALE**