

COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **005** del Registro Deliberazioni.

N. 2027 di protocollo

L'anno **DUEMILADIECI** addì **DIECI** del mese di **MARZO** alle ore **14.30** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge ed in conformità allo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **straordinaria** ed in seduta pubblica di prima convocazione. Al momento dell'inizio della discussione dell'argomento di cui alla sotto indicata deliberazione, i seguenti Consiglieri risultano:

	Presente	Assente
MASANTI FRANCO – Sindaco	1	
GAZZOLI ALESSANDRA	2	
PILATTI EZIO		1
DECIO GUIDO	3	
RAINERI CORINNA	4	
PILATTI MARIA ROSA		2
TOGNOTTI LUCA	5	
RAVISCIONI IVANA	6	
BOSSI ANDREA GIUSEPPE	7	
GIANERA RICCARDO	8	
SKOCIR CORRADO	9	
CURTI ANDREA	10	
GIANERA FRANCO		3

È inoltre presente l'Assessore esterno, non avente diritto al voto, sig.ra **Buzzetti Lucia**.

Il segretario comunale **Scaramellini Dott. Franz** cura la verbalizzazione e partecipa alla riunione del consiglio, con funzioni consultive, referenti e d'assistenza, ai sensi dell'articolo 71 dello Statuto.

Presiede il signor **Masanti Franco**, nella sua qualità di Sindaco; lo stesso, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, pone in discussione la seguente pratica, iscritta all'ordine del giorno:

OGGETTO: Richiesta da parte della sig.ra PILATTI Alessandra di acquisto porzione di area comunale distinta a foglio 61, mappale 612 in frazione Madesimo - Provvedimenti conseguenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE DI MADESIMO

PREMESSO che il Comune di Madesimo è proprietario di un terreno adibito per buona parte a parcheggio e viabilità di accesso distinto in mappa al Fg. 61 mappale n. 612 di mq. 610,00;

CHE la parte rimanente non adibita a parcheggio (circa mq. 80) risulta, per la sua conformazione e collocazione, inutilizzata e ricettacolo di rifiuti;

VISTA la domanda della Sig.ra PILATTI Alessandra nata a Chiavenna il 05.03.1974, residente a Madesimo in via Emet 9 proprietaria delle limitrofe aree distinte al mappale n. 14 e comproprietaria di quello al mappale n. 15, con cui chiede di acquistare la porzione di terreno sopraccitata;

RICHIAMATA la deliberazione del consiglio comunale n. 71 del 18/11/1998, variata con delibera C.C. n. 57 del 27.11.2003, con la quale si è proceduto all'approvazione del Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili, al fine di disciplinare la materia sopra indicata;

VISTA la variazione apportata al suddetto Regolamento con delibera C.C. n. 4 adottata in data odierna.

VISTO l'art. 20 "Vendita a trattativa Privata" che al 5° comma così recita: "I beni disponibili per la vendita il cui valore di stima non eccede € 20.000,00, possono essere alienati a trattativa privata, , qualora per ragioni o circostanze speciali l'amministrazione lo ritenga opportuno e conveniente, nei seguenti casi: alienazione di porzioni di terreni, che, per le loro particolari caratteristiche, siano, in modo evidente, di interesse dei soli proprietari delle aree limitrofe (terreni interclusi, residui di strade sdemanializzate, porzioni di terreno di minima superficie e simili).

RITENUTO che tale area rientra nella casistica di cui sopra;

EVIDENZIATA la necessità di procedere all'alienazione di detta porzione di terreno di circa mq. 80 circa da stralciarsi dal mappale n. 612 del Fg. 61 situato nel territorio comunale e di proprietà dell'Amministrazione onde eliminare situazioni di degrado ambientale ed al fine di finanziare investimenti nel settore opere pubbliche;

EVIDENZIATO come dalla relazione del tecnico incaricato si sia pervenuti alla stima di € 100,00 al mq. e quindi per un totale di € 8.000,00 salvo conguaglio a seguito di frazionamento;

RITENUTO pertanto necessario dover procedere;

VISTO l'art. 42 – 2° comma, lettera l) del D. L.vo 267/2000;

VISTO l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI 10 favorevoli, espressi per alzata di mano, dai n. 10 presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) **DI PROVVEDERE**, per le ragioni di cui in premessa, alla vendita dell'immobile identificato come segue: porzione di circa mq. 80,00 di terreno da stralciarsi dal mappale catastalmente individuato al foglio 61, mappale 612 (Comune di Madesimo), Prato 1^ mq. 610 reddito dominicale 0,79, reddito agrario 0,79, (coerenze foglio 61, mappali n. 14, 15, 569, 613, 608, 690, 611, 606, 520, 16, torrente Scalcoggia), mediante trattativa privata alla sig.ra PILATTI Alessandra nata a Chiavenna il 05.03.1974, residente a Madesimo in via Emet 9;
- 2) **DI APPROVARE** la perizia redatta dall'UTC (sub 1) in data 08/03/2010, dalla quale emerge che il valore a base d'asta dell'immobile in questione è definito in € 100,00 al mq. e quindi per un totale di € 8.000,00 salvo conguaglio a seguito di frazionamento;

- 3) **DI PRECISARE**, inoltre, che i proventi derivanti dalla presente alienazione saranno introitati alla risorsa 4010961;
- 4) **DI DARE ATTO** che, a norma del Regolamento citato in premessa, la vendita sarà effettuata, con l'osservanza delle seguenti condizioni generali:
 - a) la vendita si intende fatta a corpo, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune;
 - b) qualunque responsabilità del Comune è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato;
 - c) l'acquirente s'intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto;
 - d) l'acquirente subentra in tutti i diritti e in tutti gli obblighi dell'amministrazione rispetto all'immobile;
 - e) il corrispettivo della vendita dovrà essere versato in unica soluzione;
- 5) **DI DARE ATTO** che il Comune proprietario, garantisce la piena proprietà dell'immobile e rinuncia all'ipoteca legale, esonerando il conservatore dei Registri immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità.
- 6) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio Tecnico per gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento tra cui gli atti di frazionamento e ad intervenire nella stipula degli atti relativi in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 T.U. 267/2000):

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Ezio Gianera

IL PRESIDENTE

F.to: Masanti Franco

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 06/04/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 06/04/2010

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini dott. Franz

ESECUTIVITA' ED ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità.

Madesimo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

**PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO COMUNALE**