

# COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Protocollo N. 2022

N. 025 del Registro Deliberazioni

*L'anno DUEMILADIECI, addì DIECI del mese di MARZO alle ore 15,45 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale.*

*Sono intervenuti:*

|                              |                  | <i>Presenti</i> | <i>Assenti</i> |
|------------------------------|------------------|-----------------|----------------|
| <i>MASANTI FRANCO</i>        | <i>Sindaco</i>   | <i>1</i>        |                |
| <i>PILATTI MARIA ROSA</i>    | <i>Assessore</i> | <i>2</i>        |                |
| <i>GAZZOLI ALESSANDRA</i>    | <i>Assessore</i> | <i>3</i>        |                |
| <i>BOSSI ANDREA GIUSEPPE</i> | <i>Assessore</i> | <i>4</i>        |                |
| <i>BUZZETTI LUCIA</i>        | <i>Assessore</i> |                 | <i>1</i>       |

*Assiste il Segretario Comunale Scaramellini dott. Franz.*

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Masanti Franco, nella sua qualità di Sindaco, che invita la Giunta Municipale alla discussione del seguente argomento:

**OGGETTO: Verifica quantità e qualità aree e fabbricati, da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie, che possono essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie – Provvedimenti connessi e conseguenti.**

### LA GIUNTA MUNICIPALE DI MADESIMO

**VISTO** l'art. 14 del D.L. 28/2/1983, n. 55, convertito con modificazioni nella legge 26/4/1983, n. 131, il quale prevede che i Comuni provvedano annualmente, con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie ed a stabilire il prezzo di cessione per ciascun tipo di area e di fabbricato;

**DATO ATTO** che il Comune di Madesimo è dotato di Piano Regolatore Generale in revisione generale adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 07/04/2004, n. 34 del 21/07/2005, n. 2 del 19/01/2006, e n. 9 del 08/03/2007, esecutive, approvato con delibere G.R. n. 8/4592 del 18/04/2007, esecutiva, e adottato definitivamente con adeguamento alle

modifiche d'ufficio proposte dalla Regione con il citato atto con delibera di C.C. n. 16 del 30/05/2007, esecutiva;

**DATO ATTO** che non vi sono fabbricati rientranti nella fattispecie di cui al 1° comma, mentre per quanto concerne le aree vi è un'area in località Barin da cedersi all'ALER in base alla Legge n. 865/1971, il cui prezzo sarà fissato successivamente con apposito atto, previo accordo con l'Istituto sopraccitato;

**DATO ATTO** che, a seguito dell'entrata in vigore del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con D. Lgs. 267/2000, la competenza all'adozione del presente provvedimento è stata trasferita alla Giunta municipale, come chiarito dall'ANCI;

**VISTO** l'allegato parere favorevole del Responsabile del servizio Tecnico Comunale, sotto il profilo della regolarità tecnica;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di Legge;

## **DELIBERA**

1. **DI DARE ATTO** che attualmente non vi sono fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n. 167/1962, 865/1971 e 457/1978, che possono essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, mentre per quanto concerne le aree vi è un'area in località Barin da cedersi all'ALER in base alla Legge n. 865/1971, il cui prezzo sarà fissato successivamente con apposito atto, previo accordo con l'Istituto sopraccitato;
2. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento sia trasmesso, in elenco, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267.
3. **DI DARE ATTO** che la presente delibera, ai sensi dell'art. 172, lettera c), del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, è allegata al bilancio preventivo 2007.

**INDI** il Presidente considerata l'urgenza di provvedere propone di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile.

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

**CONVENUTA** l'urgenza di provvedere;

**VISTO** l'art. 134 – comma 4 - T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi espressi nelle forme di Legge;

**D E L I B E R A**

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile.



**PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (art. 49 T.U. 267/2000):**

**Il responsabile del servizio tecnico**

F.to: Ezio Gianera

**IL PRESIDENTE**

F.to: Masanti Franco

**IL SEGRETARIO**

F.to: Scaramellini Dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 06/04/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 06/04/2010

**IL SEGRETARIO**

F.to: Scaramellini Dott. Franz

**E S E C U T I V I T A'**

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari entro i termini della pubblicazione all'albo pretorio.

Madesimo, lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE  
IL SEGRETARIO COMUNALE