

COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Protocollo N. 2019

N. 017 del Registro Deliberazioni

L'anno DUEMILADIECI, addì TRE del mese di MARZO alle ore 14,30 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono intervenuti:

| | | Presenti | Assenti |
|------------------------------|------------------|----------|---------|
| <i>MASANTI FRANCO</i> | <i>Sindaco</i> | <i>1</i> | |
| <i>PILATTI MARIA ROSA</i> | <i>Assessore</i> | <i>2</i> | |
| <i>GAZZOLI ALESSANDRA</i> | <i>Assessore</i> | <i>3</i> | |
| <i>BOSSI ANDREA GIUSEPPE</i> | <i>Assessore</i> | <i>4</i> | |
| <i>BUZZETTI LUCIA</i> | <i>Assessore</i> | <i>5</i> | |

Assiste il Segretario Comunale Scaramellini dott. Franz.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Scaramellini Pier Luigi, nella sua qualità di Sindaco, che invita la Giunta Municipale alla discussione del seguente argomento:

OGGETTO: Valutazione ammissibilità proposta formulata dalla Società Motta 3000 S.r.l. per realizzazione di un Piano Integrato di Intervento su immobili in via Carducci e copertura del palaghiaccio presso il Centro Sportivo Comunale. – Proposta al Consiglio comunale.

LA GIUNTA MUNICIPALE DI MADESIMO

PREMESSO che questo Ente è dotato di P.R.G.

RILEVATO che i Programmi integrati d'intervento sono disciplinati dagli articoli da 87 a 94 della L.R. 12/2005 e successive modificazioni e integrazioni.

VISTO l'art. 25 – 7° comma della L.R. 12/2005 che così recita *‘In assenza del documento di piano di cui all'articolo 8, la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall'articolo 87 è subordinata all'approvazione da parte del consiglio comunale, con apposita deliberazione, di un documento di inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi*

generali e gli indirizzi dell'azione amministrativa comunale nell'ambito della programmazione integrata di intervento. Fino all'approvazione del PGT, i comuni non possono dar corso all'approvazione di programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, fatta eccezione per i casi di P.I.I. che prevedano la realizzazione di infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico di carattere strategico ed essenziali per la riqualificazione dell'ambito territoriale. La Giunta regionale definisce, con proprio atto, i criteri e le modalità per l'applicazione della disposizione di cui al precedente periodo entro sessanta giorni dall'entrata in vigore della stessa; decorso infruttuosamente tale termine, si applicano le previsioni del documento d'inquadramento di cui al presente comma".

DATO atto che:

- a) *il Comune di Madesimo con delibera consiliare n. 41 del 23/9/2003, esecutiva, ha approvato il Documento d'Inquadramento, necessario per l'attuazione dei Programmi Integrati d'Intervento, disciplinati dall'ex LR Lombardia 12/4/99 n. 9, in attuazione dell'art. 16 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179.*
- b) *Il Consiglio comunale, con atto n. 58 del 27/11/2003, esecutivo ha deliberato di promuovere, al fine di selezionare e valutare le disponibilità d'investimento da parte di privati e soggetti pubblici nel settore della riqualificazione urbana ed ambientale, la presentazione di proposte di programmi integrati d'intervento che l'Amministrazione Comunale valuterà nel merito per definirne l'ammissibilità, in applicazione degli indirizzi e dei criteri individuati nel documento d'Inquadramento, per l'attuazione dei Programmi Integrati d'Intervento, disciplinati dalla LR Lombardia 12/4/99 n. 9, in attuazione dell'art. 16 della Legge 17 febbraio 1992, n. 179, approvato con la delibera consiliare n. 41 del 23/9/2003, esecutiva.*
- c) *Con tale delibera si approvava lo Schema di comunicazione pubblica "per la promozione della riqualificazione urbana".*
- d) *L'avviso pubblico di cui al punto c) è stato pubblicato in data 01/12/2003 ed è tutt'ora valido.*

RILEVATO che la Giunta Regionale con delibera n. VIII/9413 del 06.05.2009 avente per oggetto "Determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi integrati di intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio (art. 25, c. 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.)" ha approvato i requisiti richiesti per la definizione di "infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico", nonché di "infrastrutture aventi carattere strategico ed essenziali per il raggiungimento di obiettivi di riqualificazione dell'ambito interessato".

DATO ATTO che è pervenuta una proposta da parte di MOTTA 3000 S.r.l. a firma del Legale Rappresentante Sig. MAZZA Pierangelo pervenuta il 03.03.2010, protocollata al n. 1356, che così si riassume:

Inquadramento dell'operazione

L'area oggetto dell'intervento proposto è caratterizzata dalla presenza di un edificio in stato di degrado e aree contigue di circa mq. 1280 in parte abbandonate;

Il piano integrato proposto ipotizza il recupero volumetrico della porzione di edificio che insiste sui mappali n. 122 e 504 del foglio 61 e la collocazione di un nuovo volume di mc. 4.000 fuori terra sul mappale n. 121 del foglio 61 da proporre in convenzione al Comune in cambio di cessione di opere di pubblica utilità individuata nella realizzazione della completa copertura della pista di pattinaggio comunale aperta all'uso pubblico.

Obiettivi territoriali e paesaggistici

La proposta progettuale persegue alcuni obiettivi territoriali e paesaggistici che si possono così sintetizzare:

- Riqualficazione urbana di un'area abbandonata con recupero di patrimonio edilizio esistente.
- Riqualficazione della piattaforma esistente per il pattinaggio mediante l'inserimento di elementi architettonici pregevoli (copertura e sistemazione aree attigue).

CONSIDERATO che il suddetto schema di comunicazione pubblica "per la promozione della riqualficazione urbana" prevede al punto 7 che "il consiglio comunale effettuerà la valutazione dell'ammissibilità e della priorità degli interventi, su proposta predisposta dalla Giunta Comunale entro i 60 giorni successivi al termine di presentazione delle proposte;

CHE la nuova normativa non ha modificato sostanzialmente la precedente e pertanto si ritengono validi ed applicabili gli atti consiliari precedentemente citati;

RILEVATO che la valutazione si riferisce alla sola ammissibilità della proposta (non essendo necessario valutare le priorità, in presenza di una sola proposta), tenendo conto che il consiglio comunale sarà comunque libero di entrare nel merito di tutti i contenuti del Programma integrato d'intervento, in sede di approvazione di tale strumento urbanistico;

CONSIDERATO che il Piano prevede la realizzazione di una infrastruttura rientrante nella casistica della delibera regionale in quanto

- di carattere pubblico,
- infrastrutture di servizio generale alla comunità locale, previsto nel Programma Opere Pubbliche.

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del servizio tecnico, in ordine alla regolarità tecnica;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. DI PROPORRE al Consiglio comunale di dichiarare ammissibile la proposta formulata da MOTTA 3000 S.r.l., a seguito di avviso di promozione delle proposte di programmi integrati d'intervento, come meglio precisato in premessa, in quanto la proposta si qualifica per l'interesse pubblico, individuato nella riqualficazione del tessuto urbanistico, edilizio ed ambientale ed è caratterizzata dalla presenza, di due degli elementi indicati nella delibera C.C. n. 58/2003:
 - Previsione del mantenimento e potenziamento della destinazione residenziale e di funzioni, comprese quelle inerenti alle infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico, alla riqualficazione ambientale naturalistica e paesistica (miglioramento dell'impatto ambientale dell'intera area);
 - Compresenza di tipologie e modalità d'intervento integrate, anche con riferimento alla realizzazione ed al potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria (impianto di pattinaggio artificiale su ghiaccio presso il centro sportivo comunale);
2. DI DARE INOLTRE ATTO che il Piano prevede la realizzazione di una infrastruttura rientrante nella casistica della delibera regionale in quanto
 - di carattere pubblico

- infrastrutture di servizio generale alla comunità locale, previsto nel Programma Opere Pubbliche.

3. DI DARE ATTO, peraltro, che la valutazione si riferisce alla sola ammissibilità della proposta, tenendo conto che il consiglio comunale sarà comunque libero di entrare nel merito di tutti i contenuti del Programma Integrato d'Intervento, in sede di approvazione di tale strumento urbanistico.
4. DI DISPORRE che il presente provvedimento venga trasmesso, in elenco, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000.

INDI Il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA MUNICIPALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, 4 comma del T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 T.U. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Ezio Gianera

IL PRESIDENTE

F.to: Masanti Franco

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini Dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 06/04/2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 06/04/210

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini Dott. Franz

E S E C U T I V I T A'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari entro i termini della pubblicazione all'albo pretorio.

Madesimo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO COMUNALE