

COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

Protocollo N. 1365

N. 013 del Registro Deliberazioni

L'anno DUEMILADIECI, addì DICIASSETTE del mese di FEBBRAIO alle ore 14,30 nella sede comunale, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono intervenuti:

		<i>Presenti</i>	<i>Assenti</i>
<i>MASANTI FRANCO</i>	<i>Sindaco</i>	<i>1</i>	
<i>PILATTI MARIA ROSA</i>	<i>Assessore</i>	<i>2</i>	
<i>GAZZOLI ALESSANDRA</i>	<i>Assessore</i>	<i>3</i>	
<i>BOSSI ANDREA GIUSEPPE</i>	<i>Assessore</i>	<i>4</i>	
<i>BUZZETTI LUCIA</i>	<i>Assessore</i>	<i>5</i>	

Assiste il Segretario Comunale Scaramellini dott. Franz.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Masanti Franco, nella sua qualità di Sindaco, che invita la Giunta Municipale alla discussione del seguente argomento:

OGGETTO: Permuta terreni con privati proprietari.

LA GIUNTA MUNICIPALE DI MADESIMO

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 2 settembre 2005 esecutiva, si è provveduto alla sdemanializzazione e declassificazione di una porzione di strada comunale in Via per Motta della frazione Madesimo catastalmente individuata al foglio 71 per mq.8,00 circa, ai fini della permuta con terreni di proprietà privata individuati al foglio71 n. 258-259, da utilizzarsi per la viabilità pedonale;

CHE a seguito frazionamento effettuato le effettive superfici da permutare risultano le seguenti:

- Fg. 71 n. 709 Area urbana are 00,07 Proprietà: GIANERA Daniele, Michele, Renato, TRUSSONI Pierangela
- Fg. 71 n. 710 Relitto stradale are 00,07 Proprietà: COMUNE DI MADESIMO

CHE le spese connesse e conseguenti alla stipula degli atti (per frazionamenti, imposte tasse ed ogni altra inerente) sono poste interamente a carico del privato;

VISTO che il geom. Gianera Ezio dell'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato il prezzo di permuta dei terreni quantificato in € 350,00 come risulta dall'allegata perizia di stima;

CONSIDERATO che non si rende necessario conferire incarico a notaio per la stipula del relativo atto in quanto provvederà il privato;

VISTI l'allegato parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49, comma 1 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI PERMUTARE** il terreno distinto in mappa a Fg. 71 n. 710 di mq. 7,00 di proprietà del Comune di Madesimo con il terreno distinto in mappa a Fg. 71 n. 709 di mq. 7,00 per destinarlo alle finalità di pubblico interesse indicate in premessa di proprietà dei Sigg.ri:
 - GIANERA Daniele nato a Chiavenna il 29.10.1979, residente a Madesimo in Via per Motta n. 4, Imprenditore celibe C.F. GNR DNL 79R29 C623X prop. 2/9;
 - GIANERA Michele nato a Chiavenna il 08.08.1984, residente a Madesimo in Via per Motta n. 4, Imprenditore celibe C.F. GNR MHL 84M08 C623G prop. 2/9
 - GIANERA Renato nato a Chiavenna il 15.10.1982, residente a Madesimo in Via per Motta n. 4, Imprenditore celibe C.F. GNR RNT 82R15 C623F prop. 2/9
 - TRUSSONI Pierangela ved. GIANERA nata a Campodolcino il 28.11.1955, residente a Madesimo in Via per Motta n. 4 Imprenditore C.F. TRS PNG 55S68 B530B prop. 3/9
2. **DI APPROVARE** la perizia di stima dell'Ufficio Tecnico Comunale allegata alla presente che stabilisce il prezzo della permuta in € 350,00;
3. **DI DARE ATTO** che le Ditte proprietarie garantiscono la piena proprietà degli immobili e rinunciano all'ipoteca legale, esonerando il conservatore dei Registri immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità.
4. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile del servizio tecnico ad intervenire nella stipula degli atti relativi in nome e per conto dell'Amministrazione Comunale;
5. **DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga trasmesso, in elenco, contestualmente all'affissione all'albo, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000.

INDI il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LA GIUNTA MUNICIPALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere;

Visto l'art. 134, 4 comma del T.U. degli Enti Locali, D. Lgs. 267/2000;

CON VOTI UNANIMI espressi nelle forme di Legge;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 T.U. 267/2000)

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Ezio Gianera

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO

F.to: Masanti Franco

F.to: Scaramellini Dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 04.03.2010, per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 03.03.2010

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini Dott. Franz

E S E C U T I V I T A'

- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.
- La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità o competenza.
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari entro i termini della pubblicazione all'albo pretorio.

Madesimo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
IL SEGRETARIO COMUNALE