

COMUNE DI MADESIMO

PROVINCIA DI SONDRIO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **001 del Registro Deliberazioni.**

N. 1005 di protocollo

L'anno **DUEMILADIECI** addì **TREDICI** del mese di **GENNAIO** alle ore **14.00** nella sede comunale, previa notifica degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge ed in conformità allo statuto comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **d'urgenza** ed in seduta pubblica di prima convocazione. Al momento dell'inizio della discussione dell'argomento di cui alla sotto indicata deliberazione, i seguenti Consiglieri risultano:

| | Presente | Assente |
|---------------------------------|-----------|----------|
| MASANTI FRANCO – Sindaco | 1 | |
| GAZZOLI ALESSANDRA | | 1 |
| PILATTI EZIO | 2 | |
| DECIO GUIDO | 3 | |
| RAINERI CORINNA | 4 | |
| PILATTI MARIA ROSA | 5 | |
| TOGNOTTI LUCA | 6 | |
| RAVISCIONI IVANA | | 2 |
| BOSSI ANDREA GIUSEPPE | 7 | |
| GIANERA RICCARDO | 8 | |
| SKOCIR CORRADO | 9 | |
| CURTI ANDREA | 10 | |
| GIANERA FRANCO | | 3 |

È inoltre presente l'Assessore esterno, non avente diritto al voto, sig.ra **Buzzetti Lucia**.

Il segretario comunale **Scaramellini Dott. Franz** cura la verbalizzazione e partecipa alla riunione del consiglio, con funzioni consultive, referenti e d'assistenza, ai sensi dell'articolo 71 dello Statuto. Presiede il signor **Masanti Franco**, nella sua qualità di Sindaco; lo stesso, constatata la legalità dell'adunanza e dichiarata aperta la seduta, pone in discussione la seguente pratica, iscritta all'ordine del giorno:

OGGETTO: Modifica a convenzione approvata con delibere consiliari n. 36 del 15/05/1998 e n. 71 del 05/11/2004, relative ad un edificio al servizio di un'area sportiva attrezzata, in località Laghin in zona a destinazione urbanistica F5 – Parco urbano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno spiegando le ragioni della convocazione d'urgenza dovuta al fatto che l'intervento oggetto della convenzione rientra nei finanziamenti del P.I.C.S., la cui pratica è in scadenza a giorni.

Dà lettura inoltre della dichiarazione scritta in data odierna del sig. Deghi Florio, agli atti del Comune, in cui dichiara di dar corso a quanto contenuto nell'art. 12 della convenzione, sottoscritta con questo ente in data 07/09/1998 a rogito del notaio dott. Nicola Tursi di Chiavenna (So) rep. 46438, registrato a Chiavenna al n. 318 Mod. I, previo accordo con il Comune e di intervenire a richiesta del Comune alla sottoscrizione della modifica della convenzione di cui alla delibera di C.C. n. 71/2004 e a quella in approvazione nella seduta consiliare del 13/01/2010;

Apertasi la discussione interviene il Consigliere Gianera Riccardo, il quale chiede se sussistono le motivazioni per una convocazione d'urgenza.

Sindaco: ritiene di sì trattandosi di una pratica rientrante in un progetto finanziato dalla Regione di cui fanno parte il Comune (capofila) e gli operatori economici privati.

Consigliere Gianera Riccardo: chiede che prima di dare corso al presente provvedimento si verifichi che non siano in corso contenziosi con il privato o richieste di risarcimento da parte di quest'ultimo relativamente a tali contenziosi. Ricorda poi che è ancora valida e vigente l'emendamento approvato con la delibera C.C. n. 71/2004 a cui deve essere data applicazione.

PREMESSO che:

- 1) con delibera consiliare n. 36 del 15/5/1998, esecutiva, si è approvato il progetto, onde consentire l'edificazione di una struttura al servizio dell'area sportiva attrezzata in località Laghin, garantendone l'uso collettivo, in conformità a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico;
- 2) con la stessa delibera si è approvato lo schema di convenzione da stipularsi con il richiedente sig. Florio Deghi, autorizzando il Sindaco ad intervenire alla stipula di tale atto, ai sensi dell'articolo 24 dello Statuto comunale;
- 3) con atto pubblico avanti il Notaio Tursi Nicola di Chiavenna repertorio n. 46438 del 7/9/1998, è stata stipulata la suddetta convenzione fra il Comune ed il sig. Florio Deghi;
- 4) con delibera consiliare n. 71 del 05.11.2004, esecutiva, si è approvato modifica alla convenzione soprarichiamata onde consentire anche che durante la stagione invernale, la struttura potesse essere utilizzata, nei limiti e con le prescrizioni indicati, per la zona ove è ubicata la struttura, nella pianificazione comunale in materia di zone esposte al pericolo valanghe, nello strumento urbanistico comunale e nel programma di evacuazione, ai sensi della legge 225/1992;

RILEVATO che l'articolo 5 della convenzione approvata dal consiglio comunale e stipulata in data 07.09.1998 Rep. N. 46438/7718, registrata e trascritta, prevede che qualsiasi variazione non autorizzata delle destinazioni d'uso che dovessero essere apportate alle unità edilizie approvate porteranno automaticamente all'annullamento della concessione edilizia, con tutte le conseguenze in ordine alle sanzioni amministrative previste dalle vigenti disposizioni e che diverse destinazioni d'uso potranno essere autorizzate purchè compatibili con le finalità dell'area e conformi agli scopi per cui è stata autorizzata la costruzione;

CONSIDERATO che con domanda presentata in data 14.08.2009, il Sig. DEGHI Florio ha richiesto il permesso di costruire per *“la installazione serramenti a chiusura parziale del portico esistente annesso all'attività commerciale e sistemazione spazi di pertinenza”* relativo all'immobile Fg. 61 n. 671 e area annessa mappale n.74;

CHE la parziale chiusura del portico è necessaria in quanto la zona è fortemente interessata dalla presenza di venti provenienti dal fondovalle che durante le precipitazioni atmosferiche rendono di fatto poco utilizzabile il portico annesso all'edificio, che viene letteralmente invaso da aria, pioggia

e neve ed inoltre l'intervento risponde a criteri di risparmio energetico costituendo filtro agli ingressi del locale bar;

CHE il vigente P.R.G. computa nella superficie lorda di pavimento e nel volume edificabile anche i portici aventi profondità superiore a ml.2,00 e pertanto l'intervento richiesto risulta conforme alla normativa di P.R.G. vigente;

RILEVATA l'opportunità, in relazione a quanto sopra esposto, di introdurre una modifica all'Art. 5 della convenzione approvata con la citata delibera consiliare n. 36/1998 e 71/2004, dando atto che le destinazioni d'uso autorizzate al piano terra oltre alla "sala ristoro, retrobar, servizi disabili", anche i portici chiusi in lato EST e in lato OVEST aventi lunghezza di ml. 8,52 e larghezza di ml. 2,80 con destinazione accessoria all'attività principale.

RILEVATA l'opportunità, in relazione a quanto sopra esposto, di introdurre una modifica alla convenzione approvata con la citata delibera consiliare n. 36/1998 e 71/2004;

VISTO l'art. 42 del D. L.vo n.267/2000;

Dato atto che il responsabile del Servizio Tecnico, in ordine alla sola regolarità tecnica, ha espresso parere favorevole;

Con voti 7 favorevoli, espressi per alzata di mano, essendo 10 i Consiglieri presenti, di cui 7 votanti e 3 astenuti (Gianera Riccardo, Skocir Corrado e Curti Andrea);

DELIBERA

- 1) **Di approvare** come con la presente approva il progetto, onde consentire la *"installazione serramenti a chiusura parziale del portico esistente annesso all'attività commerciale e sistemazione spazi di pertinenza"* relativo all'immobile *Fg. 61 n. 671 e area annessa mappale n.74*, in conformità a quanto previsto dal vigente strumento urbanistico.
- 2) **Di modificare**, per le ragioni indicate in premessa, la convenzione approvata con delibere consiliari n. 36 del 15/5/1998 e n. 71/2004, esecutive, per l'edificazione di una struttura al servizio dell'area sportiva attrezzata in località Laghin, come segue:

all'articolo 5 2° capoverso, dopo le parole: "..... Piano terra: Sala ristoro, retrobar, servizio disabili." Viene aggiunta la seguente dicitura: *"portici chiusi, quali accessori all'attività principale."*;

- 3) **Di autorizzare** il Responsabile del Servizio Tecnico ad intervenire alla stipula dell'atto di modifica della convenzione a suo tempo stipulata, come sopra indicato, ai sensi del combinato disposto degli articoli 107, terzo comma lettera c), e 109, secondo comma del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267, autorizzando la trascrizione presso la Conservatoria dei Registri immobiliari di Sondrio e sollevando il conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

INDI il Presidente, considerata l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONVENUTA l'urgenza di provvedere, per procedere agli adempimenti successivi e conseguenti all'adozione del presente atto deliberativo;

VISTO l'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI 10 favorevoli espressi per alzata di mano, essendo 10 i presenti e i votanti;

DELIBERA

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

PARERE FAVOREVOLE DI REGOLARITA' TECNICA (Art. 49 T.U. 267/2000):

Il Responsabile del Servizio Tecnico

F.to: Ezio Gianera

IL PRESIDENTE

F.to: Masanti Franco

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini dott. Franz

Il sottoscritto Segretario dichiara che la presente deliberazione sarà affissa all'albo il giorno 16/02/2010 per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Lì, 15/02/2010

IL SEGRETARIO

F.to: Scaramellini dott. Franz

ESECUTIVITA' ED ESEGUIBILITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. 267/2000, dall'organo deliberante.

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000, essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione all'albo pretorio, senza riportare denunce di vizi di legittimità.

Madesimo, lì

IL SEGRETARIO COMUNALE

PER COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE