

## COMUNE DI MADESIMO

### IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. Pagamenti anno 2009 - Comunicazioni anno 2009

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, N. 504 e successive modificazioni;  
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 20.03.2009, esecutiva;  
Vista la delibera consigliere n. 58 del 29/11/2002, esecutiva, con la quale, dal 1/1/2003, si è modificato il regolamento in materia di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), sopprimendo l'obbligo di dichiarazione e introducendo l'obbligo di comunicazione;  
Visto il Decreto Legge n. 93 del 29 maggio 2008 (Decreto Fiscale);

## A V V E R T E

i soggetti all'imposta comunale sugli immobili che il Consiglio di questo Comune ha stabilito, per l'anno 2009, quanto segue:

l'applicazione sul valore di tutti i beni immobili dell'imposta con l'aliquota, in misura unica, del **7 (sette) per mille, con esclusione dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo**, vale a dire quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. n. 504/1992 (ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9), **nonché quelle indicate dalla Risoluzione Ministeriale n. 1/DF del 04/03/2009, qui di seguito riportate:**

- **le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o d'usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;**
- **quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado, che le occupano quale loro abitazione principale.**

**Sono ESCLUSE dall'imposta comunale sugli immobili a partire dall'anno 2008 anche le pertinenze dell'abitazione principale (garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale, ovvero ad una distanza non superiore a 100 metri).**

## R I C O R D A

Che, per il pagamento dell'imposta, il Comune in collaborazione con il concessionario della riscossione **EQUITALIA ESATRI S.P.A.** invia ai contribuenti moduli prestampati, corredati dalla scheda immobiliare del contribuente, sui quali è riportato l'importo da versare in acconto, in saldo o in soluzione unica. Nel caso la scheda immobiliare non risulti aggiornata o corretta sono disponibili ulteriori moduli su cui l'importo deve essere determinato dall'interessato, tenuto conto delle avvertenze in precedenza indicate e di quelle che seguono:

1. Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta a questo Comune per l'anno 2009 deve essere effettuato in due rate:
  - a) la prima, entro il **16/06/2009 pari al 50% dell'imposta complessivamente versata nel 2008.**
  - b) la seconda, **dall'1 al 16/12/2009, a saldo dell'imposta ancora dovuta per l'anno 2009.**
2. E' consentito il pagamento in unica soluzione, entro il 16/06/2009, dell'intera imposta dovuta per il 2009. Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento dell'imposta in unica soluzione, entro il 16/12/2009.
3. I contribuenti che si trovino in situazioni particolari (immobile acquistato nel 2009, immobile venduto o acquistato nel 2009, immobile che nel 2009 ha avuto altra destinazione rispetto l'anno precedente) potranno chiedere informazioni all'ufficio tributi, riguardo ai modi di determinazione dei versamenti dovuti.
4. Il pagamento può essere effettuato sia mediante **c/c postale intestato all'EQUITALIA ESATRI S.P.A. n. 88611868**, sia con versamento bancario (Banca Credito Valtellinese e Banca Popolare di Sondrio), sia, senza aggravio di spese, direttamente presso gli uffici del suddetto concessionario **EQUITALIA ESATRI S.P.A.** (Morbegno o Sondrio dal lunedì al venerdì dalle ore 8,20 alle ore 13,00) oppure tramite il modello F24 dell'Agenzia delle Entrate.
5. L'ammontare dell'imposta dovuta per ciascuna scadenza è arrotondato all' Euro, per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo, calcolato su base annua, è inferiore ad Euro 10,00.
6. La ricevuta del pagamento dovrà essere conservata per eventuali controlli.

7. **Aree fabbricabili:** il comune non procederà ad accertamenti o rettifiche, nel caso in cui l'imposta dovuta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli indicati nella seguente *tabella*:

ZONA P.R.G. ED EDIFICABILITA'	PREZZI	METRO QUADRO
	LOCALITA' MADESIMO	RESTANTE TERRITORIO
B con volumetria di 1,5 mc/mq	€ 129,11	€ 41,32
B con volumetria compresa fra 0,7 ed 1 mc/mq	€ 92,96	€ 25,82
C con Piano Attuativo.	€ 77,47	€ 20,66
B - C Edilizia Pubblica	€ 30,99	€ 20,66
D Produttiva	€ 41,32	€ 10,33
D Turistico - Ricettiva	€ 25,82	€ 15,49

## Comunicazioni

Dal **1/1/2003** con proprio Regolamento, il Comune ha eliminato l'obbligo di presentazione della dichiarazione e della denuncia di variazione ICI sui modelli "ministeriali" ed ha introdotto l'obbligo del contribuente di comunicare al Comune gli acquisti, cessazioni o modificazioni di soggettività passiva, **entro 60 giorni** dal momento in cui le variazioni si sono verificate, **su apposito modulo predisposto dal Comune**. La comunicazione deve contenere la sola individuazione dell'unità immobiliare interessata, con l'indicazione della causa che ha determinato i predetti mutamenti di soggettività passiva.

Tra le novità introdotte dalla Finanziaria 2007, si ricorda che è stato abrogata la norma che consentiva ai comuni di sostituire la dichiarazione ICI con la comunicazione da parte del contribuente. Pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2007 il sistema della comunicazione non potrebbe essere più utilizzato e permarrebbe l'obbligo della sola dichiarazione I.C.I., su modelli "ministeriali". Avendo ritenuto utile, anche per l'anno in corso, inviare ai propri contribuenti il precalcolo I.C.I. ed essendo pertanto necessario un archivio dati il più aggiornato possibile, **si chiede ai contribuenti di far pervenire in ogni caso la comunicazione I.C.I., laddove si fossero verificate delle variazioni, secondo i termini precedentemente stabiliti.**

#### SCHEMA RIEPILOGATIVO COMUNICAZIONI

Acquisti, vendite, variazioni di possesso, variazione del calcolo per l'abitazione principale o qualsiasi altra modifica della soggettività passiva con rilevanza impositiva nell'anno 2009	Da presentare entro 60 giorni dal momento in cui le variazioni si sono verificate
---	---

**I moduli per la Comunicazione ICI anno 2009 ed i regolamenti relativi all'imposta sono disponibili presso gli Uffici comunali e sul sito internet del Comune di Madesimo, all'indirizzo <http://www.comune.madesimo.so.it> - Uffici Comunali - Ufficio Tributi.**

- (1) **Come per il 2008, gli uffici comunali, in collaborazione con Equitalia Esatri s.p.a., trasmetteranno il precalcolo dell'ICI, con i bollettini pre-compilati.**  
**Il precalcolo riguarderà tutti i contribuenti e sarà determinato sulla base delle dichiarazioni e comunicazione ICI da essi presentate all'Ufficio tributi.**  
**Il plico contenente il precalcolo conterrà:**
  - a) una scheda immobiliare relativa a quanto dichiarato dal contribuente;
  - b) I bollettini precompilati per i versamenti in acconto ed in saldo;

**Il precalcolo, essendo riferito alle dichiarazioni/comunicazioni presentate dai contribuenti, non comporta esonero dalle responsabilità in cui essi potrebbero incorrere nei casi di omessa o infedele dichiarazione/comunicazione e/o di insufficiente od omesso versamento.**

**L'eventuale mancata ricezione del precalcolo (e/o dei bollettini Equitalia) non esonera i contribuenti dal versare l'imposta dovuta.**

Protocollo n. 2374

Madesimo, 05 maggio 2009

Il Responsabile del Servizio Tributi  
F.to: Cristian Scaramella