

COMUNE DI MADESIMO

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. Pagamenti anno 2008 - Comunicazioni anno 2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, N. 504 e successive modificazioni;
Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 08.04.2008, esecutiva;
Vista la delibera consigliere n. 58 del 29/11/2002, esecutiva, con la quale, dal 1/1/2003, si è modificato il regolamento in materia di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), sopprimendo l'obbligo di dichiarazione e introducendo l'obbligo di comunicazione;
Visto il Decreto Legge n. 93 del 29 maggio 2008 (Decreto Fiscale);

A V V E R T E

i soggetti all'imposta comunale sugli immobili che il Consiglio di questo Comune ha stabilito, per l'anno 2007, quanto segue:

- l'applicazione sul valore di tutti i beni immobili dell'imposta con l'aliquota, in misura unica, del **7 (sette) per mille, con esclusione dell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo**, vale a dire quella considerata tale ai sensi del D.Lgs. n. 504/1992 **nonché quelle ad esse assimilate dal Comune con proprio Regolamento, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 E A/9**, così come previsto dall'art. 1 del Decreto Legge n. 93/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 28/05/2008.
Si assimilano alle abitazioni principali, e pertanto a decorrere dal 2008 escluse dall'imposta comunale sugli immobili, anche:
 - quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado, che le occupano quale loro abitazione principale;
 - quelle affittate, con contratto registrato, a soggetti che le utilizzano come dimora abituale;
 - le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o d'usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;
 - si prevede l'estensione dell'applicazione delle disposizioni relative alle detrazioni anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ove esistenti);
- Sono escluse dall'imposta comunale sugli immobili a partire dall'anno 2008 anche le pertinenze dell'abitazione principale** (garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale, ovvero ad una distanza non superiore a *100 metri*).
- l'applicazione sul valore di tutti i beni immobili**, ad eccezione di quelli indicati ai punti 1) e 2), **dell'imposta con l'aliquota, in misura unica, del 7 (sette) per mille;**

R I C O R D A

Che, per il pagamento dell'imposta, il Comune in collaborazione con il concessionario della riscossione **EQUITALIA COMO, LECCO E SONDRIO S.P.A.** invia ai contribuenti moduli prestampati, corredati dalla scheda immobiliare del contribuente, sui quali è riportato l'importo da versare in acconto, in saldo o in soluzione unica. Nel caso la scheda immobiliare non risulti aggiornata o corretta sono disponibili ulteriori moduli su cui l'importo deve essere determinato dall'interessato, tenuto conto delle avvertenze in precedenza indicate e di quelle che seguono:

- Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta a questo Comune per l'anno 2008 deve essere effettuato in due rate:
 - la prima, entro il **16/06/2008, pari al 50% dell'imposta complessivamente versata nel 2007.**
 - la seconda, **dall'1 al 16/12/2008, a saldo dell'imposta ancora dovuta per l'anno 2008.**
- E' consentito il pagamento in unica soluzione, entro il 16/06/2008, dell'intera imposta dovuta per il 2008. Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento dell'imposta in unica soluzione, entro il 16/12/2007.
- I contribuenti che si trovino in situazioni particolari (immobile acquistato nel 2008, immobile venduto o acquistato nel 2008, immobile che nel 2008 ha avuto altra destinazione rispetto l'anno precedente) potranno chiedere informazioni all'ufficio tributi, riguardo ai modi di determinazione dei versamenti dovuti.
- Il pagamento può essere effettuato sia mediante **c/c postale intestato all'EQUITALIA COMO, LECCO E SONDRIO S.P.A. n. 88611868**, sia con versamento bancario (Banca Credito Valtellinese e Banca Popolare di Sondrio), sia, senza aggravio di spese, direttamente presso gli uffici del suddetto concessionario **EQUITALIA COMO, LECCO E SONDRIO S.P.A.** (Morbegno o Sondrio dal lunedì al venerdì dalle ore 8,20 alle ore 13,00) oppure tramite il modello F24 dell'Agenzia delle Entrate.

- L'ammontare dell'imposta dovuta per ciascuna scadenza è arrotondato all'Euro, per difetto se la frazione è inferiore ai 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo, calcolato su base annua, è inferiore ad Euro 10,00.
- La ricevuta del pagamento dovrà essere conservata per eventuali controlli.
- Aree fabbricabili:** il comune non procederà ad accertamenti o rettifiche, nel caso in cui l'imposta dovuta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli indicati nella seguente *tabella*:

ZONA P.R.G. ED EDIFICABILITA'	PREZZI	
	LOCALITA' MADESIMO	METRO QUADRO RESTANTE TERRITORIO
B con volumetria di 1,5 mc/mq	€ 129,11	€ 41,32
B con volumetria compresa fra 0,7 ed 1 mc/mq	€ 92,96	€ 25,82
C con Piano Attuativo.	€ 77,47	€ 20,66
B - C Edilizia Pubblica	€ 30,99	€ 20,66
D Produttiva	€ 41,32	€ 10,33
D Turistico - Ricettiva	€ 25,82	€ 15,49

Comunicazioni

Dal 1/1/2003 è stato eliminato l'obbligo di presentazione della dichiarazione e della denuncia di variazione ICI sui modelli "ministeriali" ed introdotto l'obbligo del contribuente di comunicare al Comune gli acquisti, cessazioni o modificazioni di soggettività passiva, **entro 60 giorni** dal momento in cui le variazioni si sono verificate, **su apposito modulo predisposto dal Comune.**

La comunicazione deve contenere la sola individuazione dell'unità immobiliare interessata, con l'indicazione della causa che ha determinato i predetti mutamenti di soggettività passiva.

Tra le novità introdotte dalla Finanziaria 2007 è stato abolito l'obbligo di presentazione della dichiarazione o della comunicazione di variazione ai fini I.C.I., ma avendo ritenuto utile, anche per questo anno, inviare ai propri contribuenti il precalcolo I.C.I. e pertanto essendo necessario un archivio dati il più aggiornato possibile, si chiede ai contribuenti di far pervenire in ogni caso la comunicazione I.C.I. laddove si fossero verificate delle variazioni, secondo i termini precedentemente stabiliti.

SCHEMA RIEPILOGATIVO COMUNICAZIONI

Acquisti, vendite, variazioni di possesso, variazione del calcolo della detrazione sull'abitazione principale o qualsiasi altra modifica della soggettività passiva con rilevanza impositiva nell'anno 2008	Da presentare entro 60 giorni dal momento in cui le variazioni si sono verificate
---	---

I moduli per la Comunicazione ICI anno 2008 ed i regolamenti relativi all'imposta sono disponibili presso gli Uffici comunali e sul sito internet del Comune di Madesimo, all'indirizzo <http://www.comune.madesimo.so.it> - Uffici Comunali - Ufficio Tributi.

(1) Come per il 2007, gli uffici comunali, in collaborazione con Equitalia Como, Lecco e Sondrio s.p.a., trasmetteranno il precalcolo dell'ICI, con i bollettini pre-compilati.

Il precalcolo riguarderà tutti i contribuenti e sarà determinato sulla base delle dichiarazioni e comunicazione ICI da essi presentate all'Ufficio tributi.

Il plico contenente il precalcolo conterrà:

- una scheda immobiliare relativa a quanto dichiarato dal contribuente;
- I bollettini precompilati per i versamenti in acconto ed in saldo;

Il precalcolo, essendo riferito alle dichiarazioni/comunicazioni presentate dai contribuenti, non comporta esonero dalle responsabilità in cui essi potrebbero incorrere nei casi di omessa o infedele dichiarazione/comunicazione e/o di insufficiente od omesso versamento.

L'eventuale mancata ricezione del precalcolo (e/o dei bollettini Equitalia) non esonera i contribuenti dal versare l'imposta dovuta.

Protocollo n. 2869

Madesimo, 30 maggio 2008

Il Responsabile del Servizio Tributi
F.to: Cristian Scaramella