

COMUNE DI MADESIMO

IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI I.C.I. Pagamenti anno 2005 - Comunicazioni anno 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, N. 504 e successive modificazioni;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 dell'11.03.2005, esecutiva;

Vista la delibera consigliere n. 58 del 29/11/2002, esecutiva, con la quale, dal 1/1/2003, si è modificato il regolamento in materia di applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), sopprimendo l'obbligo di dichiarazione e introducendo l'obbligo di comunicazione;

AVVERTE

i soggetti all'imposta comunale sugli immobili che la Giunta di questo Comune ha stabilito, per l'anno 2005, quanto segue:

1. l'applicazione sul valore di tutti i beni immobili dell'imposta con l'aliquota, in misura unica, del **7 (sette) per mille**.
2. la detrazione di **Euro 310,00** dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare **direttamente adibita ad abitazione principale**, rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione, con le seguenti precisazioni (articolo 2 del REGOLAMENTO IN MATERIA D'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, approvato dal Consiglio Comunale, con deliberazioni n. 73 del 18.11.1998 e n. 90 del 9/12/1998):
 - si considerano parti integranti dell'abitazione principale le sue pertinenze (garage o box o posto auto, la soffitta, la cantina, che sono ubicati nello stesso edificio o complesso immobiliare nel quale è sita l'abitazione principale, ovvero ad una distanza non superiore a **100 metri**).
 - si considerano abitazioni principali anche:
 - a) quelle concesse in uso gratuito a parenti in linea retta o collaterale entro il secondo grado, che le occupano quale loro abitazione principale;
 - b) quelle affittate, con contratto registrato, a soggetti che le utilizzano come dimora abituale;
 - c) le unità immobiliari possedute a titolo di proprietà o d'usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che le stesse non siano locate;
 - d) si prevede l'estensione dell'applicazione delle disposizioni relative alle detrazioni anche alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari, nonché agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (ove esistenti);

RICORDA

Che, per il pagamento dell'imposta, il Comune in collaborazione con il concessionario della riscossione RIPOVAL SPA invia ai contribuenti moduli prestampati, corredati dalla scheda immobiliare del contribuente, sui quali è riportato l'importo da versare in acconto, in saldo o in soluzione unica. Nel caso la scheda immobiliare non risulti aggiornata o corretta sono disponibili ulteriori moduli su cui l'importo deve essere determinato dall'interessato, tenuto conto delle avvertenze in precedenza indicate e di quelle che seguono:

1. Il pagamento dell'imposta complessivamente dovuta a questo Comune per l'anno 2005 deve essere effettuato in due rate:
 - a) la prima, entro il **30/06/2005, pari al 50% dell'imposta complessivamente versata nel 2004.**
 - b) la seconda, **dall'1 al 20/12/2005, a saldo dell'imposta ancora dovuta per l'anno 2005.**
2. E' consentito il pagamento in unica soluzione, entro il mese di giugno 2005, dell'intera imposta dovuta per il 2005. Le persone fisiche non residenti nel territorio dello Stato possono effettuare il versamento dell'imposta in unica soluzione, entro il 20/12/2005.
3. I contribuenti che si trovino in situazioni particolari (immobile acquistato nel 2004, immobile venduto o acquistato nel 2005, immobile che nel 2005 ha avuto altra destinazione rispetto l'anno precedente) potranno chiedere informazioni all'ufficio tributi, riguardo ai modi di determinazione dei versamenti dovuti.
4. Il pagamento può essere effettuato sia mediante c/c postale intestato alla **RIPOVAL SPA n. 166231**, sia con versamento bancario (Banca Credito Valtellinese e Banca Popolare di Sondrio), sia, senza aggravio di spese, direttamente presso gli uffici del suddetto concessionario RIPOVAL (Morbegno o Sondrio dal lunedì al venerdì dalle ore 8,20 alle ore 13,00).
5. L'ammontare dell'imposta dovuta per ciascuna scadenza è arrotondato al centesimo di Euro. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo, calcolato su base annua, è inferiore ad Euro 10,33.
6. La ricevuta del pagamento dovrà essere conservata per eventuali controlli.
7. **Aree fabbricabili:** il comune non procederà ad accertamenti o rettifiche, nel caso in cui l'imposta dovuta sia versata sulla base di valori non inferiori a quelli indicati nella seguente *tabella*:

ZONA P.R.G. ED EDIFICABILITA'	PREZZI	
	LOCALITA' MADESIMO	METRO QUADRO RESTANTE TERRITORIO
B con volumetria di 1,5 mc/mq	€ 129,11	€ 41,32
B con volumetria compresa fra 0,7 ed 1 mc/mq	€ 92,96	€ 25,82
C con Piano Attuativo.	€ 77,47	€ 20,66
B - C Edilizia Pubblica	€ 30,99	€ 20,66
D Produttiva	€ 41,32	€ 10,33
D Turistico - Ricettiva	€ 25,82	€ 15,49

Comunicazioni

Dal 1/1/2003 è stato eliminato l'obbligo di presentazione della dichiarazione e della denuncia di variazione ICI sui modelli "ministeriali" ed introdotto l'obbligo del contribuente di comunicare al Comune gli acquisti, cessazioni o modificazioni di soggettività passiva, **entro 60 giorni** dal momento in cui le variazioni si sono verificate, **su apposito modulo predisposto dal Comune.**

La comunicazione deve contenere la sola individuazione dell'unità immobiliare interessata, con l'indicazione della causa che ha determinato i predetti mutamenti di soggettività passiva; **per la sua mancata o tardiva trasmissione si applica la sanzione amministrativa da ? 103,29 a ? 516,46, riferita a ciascuna unità immobiliare.**

SCHEMA RIEPILOGATIVO COMUNICAZIONI

Acquisti, vendite, variazioni di possesso, variazione del calcolo della detrazione sull'abitazione principale o qualsiasi altra modifica della soggettività passiva con rilevanza impositiva nell'anno 2005	Da presentare entro 60 giorni dal momento in cui le variazioni si sono verificate
---	---

I moduli per la Comunicazione ICI anno 2005 ed i regolamenti relativi all'imposta sono disponibili presso gli Uffici comunali e sul sito internet del Comune di Madesimo, all'indirizzo <http://www.comune.madesimo.so.it> - Uffici Comunali - Ufficio Tributi.

- (1) Come per il 2004, gli uffici comunali, in collaborazione con Ripoval S.p.A., trasmetteranno il precalcolo dell'ICI, con i bollettini pre-compilati.
A differenza del 2004 il precalcolo riguarderà tutti i contribuenti e sarà determinato sulla base delle dichiarazioni e comunicazione ICI da essi presentate all'Ufficio tributi.
Il plico contenente il precalcolo conterrà:
 - a) una scheda immobiliare relativa a quanto dichiarato dal contribuente;
 - b) I bollettini precompilati per i versamenti in acconto ed in saldo;
 - c) Il bollettino per il versamento in soluzione unica in alternativa ai moduli di cui al punto b);
 - d) N. 2 bollettini in bianco da utilizzarsi nel caso in cui il precalcolo non risulti corrispondente all'esatta situazione immobiliare;

Il precalcolo, essendo riferito alle dichiarazioni/comunicazioni presentate dai contribuenti, non comporta esonero dalle responsabilità in cui essi potrebbero incorrere nei casi di omessa o infedele dichiarazione/comunicazione e/o di insufficiente od omesso versamento.

L'eventuale mancata ricezione del precalcolo (e/o dei bollettini Ripoval) non esonera i contribuenti dal versare l'imposta dovuta.

Protocollo n. 1984

Madesimo, 11 aprile 2005

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cristian Scaramella)